

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE UNA ESTADO DA BAHIA

CARTA PRECATÓRIA: 8000475-03.2025.8.05.0267

PROCESSO: 0500258-02.2014.8.05.0113

AUTOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A

DEPRECANTE: JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ITABUNA

REU: ADEMIR VIEIRA BARRETO

DEPRECADO: JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE UNA

Endereço: Fazenda Conjunto Cristal, s/n, 65 hectares, 66 ares e 54 centiares, Zona do Maruim, UNA - BA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 05 dias do mês de Novembro de 2025, eu, Maria Jany Ferraz da Silva Matos Oficiala de Justiça abaixo assinado que em cumprimento ao Mandado de AVALIAÇÃO, Imóvel rural denominado Fazenda Conjunto Cristal, com uma área de 65 hectares, 66 ares e 54 centiares, localizada na Zona do Maroim, Município de Una, Registrada no CRI de Una , Livro 2-RG, Matrícula 2.673., oriundo da Carta Precatória do JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ITABUNA, Assinado Eletronicamente pelo Exm. Sr. Dr. Luiz Sérgio dos Santos Vieira, MM. Juiz de Direito. que no dia 05 e Novembro de 2025, às 10:00 horas, me dirigi ao Endereço: Fazenda Conjunto Cristal, s/n, estrada Vila Brasil / Buerarema, com 65 hectares, 66 ares e 54 centiares, Zona do Maruim, UNA - BA e AVALIEI o Imóvel rural Fazenda Conjunto Cristal,

Fica Avaliado em R\$ 660.000 (seiscentos e sessenta mil reais), avaliação baseada segundo a tabela da Prefeitura Municipal, Decreto N° 370 de 19 de Fevereiro de 2019. O Imóvel está em bom estado de conservação, com plantio de cacau produzindo, com área de pasto bem conservado, com casas construídas e duas barcaças (segue fotos em anexo)

Una BA, 06 de Novembro de 2025;

Maria Jany Ferraz da Silva Matos

Oficiala de Justiça Avaliadora

OBS = Estando na Fazenda Conjunto Cristal, verifiquei que a propriedade está ocupada pelos índios da Tribo Tupinambá, declarado por eles que o cacique chama-se o índio Babau (Pertencente a Serra do Padeiro).



JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE UNA ESTADO DA BAHIA

CARTA PRECATÓRIA: 8000475-03.2025.8.05.0267

PROCESSO: 0500258-02.2014.8.05.0113

AUTOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A

DEPRECANTE: JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ITABUNA

REU: ADEMIR VIEIRA BARRETO

DEPRECADO: JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE UNA

Endereço: Fazenda Conjunto Cristal, s/n, 65 hectares, 66 ares e 54 centiares, Zona do Maruim, UNA - BA

CERTIDÃO

Certifico eu, Oficiala de Justiça abaixo assinado que em em cumprimento ao Mandado de AVALIAÇÃO, do Imóvel rural denominado Fazenda Conjunto Cristal, com uma área de 65 hectares, 66 ares e 54 centiares, localizada na Zona do Maroim, Município de Una, oriundo da Carta Precatória do JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ITABUNA, Assinado Eletronicamente pelo Exm. Sr. Dr. Luiz Sérgio dos Santos Vieira, MM. Juiz de Direito que no dia 12 de Novembro de 2025 às 10:00 horas, DEIXEI Intimar da Avaliação o REU: ADEMIR VIEIRA BARRETO por constar no processo que seu endereço na Rua Santa Rita 59 - casa, Bairro São Caetano, Itabuna BA. O que dou fé.

Una BA, 12 de Novembro de 2025;

Maria Jany Ferraz da Silva Matos

Oficiala de Justiça Avaliadora





Este documento foi gerado pelo usuário 522.***.***-52 em 03/09/2026 16:52:58
Número do documento: 25120210263923400000508309254
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120210263923400000508309254>
Assinado eletronicamente por: MARIA ALIANA FERREIRA em 03/09/2025 10:08:34 26:49



Este documento foi gerado pelo usuário 522.***.***-52 em 03/09/2025 16:52:58
Número do documento: 25120210263923400000508309254
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120210263923400000508309254>
Assinado eletronicamente por: MARIA ALIANA FERREIRA em 03/09/2025 16:08:34



Este documento foi gerado pelo usuário 522.***.***-52 em 03/09/2026 16:52:58
Número do documento: 25120210263923400000506309254
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120210263923400000506309254>
Assinado eletronicamente por: MARIA ALIANA FERREIRA em 03/09/2025 10:08:34 26:49



Este documento foi gerado pelo usuário 522.***.***-52 em 03/09/2025 16:52:58
Número do documento: 25120210263923400000508309254
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120210263923400000508309254>
Assinado eletronicamente por: MARIA ALIANA FERREIRA em 03/09/2025 16:08:34