



REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316

CERTIDÃO
(INTEIRO TEOR)

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo os livro do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Goiatins, Estado do Tocantins, neles verifiquei constar às **fichas ==**, do livro 2 de Registro Geral deste Cartório, sob nº de 966, CNM: 127936.2.0000966-94, com o seguinte teor: **IMÓVEL:** Imóvel rural denominado Fazenda Cachoeirinha II, lote 27, do loteamento Rancharia, 1ª Etapa, (Antigos lotes 38 e 39 do loteamento Fazenda Santo 1ª etapa), situado em Campos Lindos (TO), com a área de 89,8728 ha (oitenta e nove hectares, oitenta e sete ares e vinte e oito centiares), identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "O perímetro tem início no VÉRTICE: BA7-M-5153, (Longitude: -46°49'30,570", Latitude: -8°10'33,731" e Altitude: 278,35 m), deste segue confrontando com Córrego Formiga, no Azimute: 142°41' e Distância: 48,44 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3184, (Longitude: -46°49'29,611", Latitude: -8°10'34,985" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 131°30' e Distância: 75,46 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3185, (Longitude: -46°49'27,765", Latitude: -8°10'36,613" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 72°24' e Distância: 79,16 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3186, (Longitude: -46°49'25,300", Latitude: -8°10'35,834" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 37°03' e Distância: 66,45 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3187, (Longitude: -46°49'23,992", Latitude: -8°10'34,108" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 88°33' e Distância: 70,95 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3188, (Longitude: -46°49'21,675", Latitude: -8°10'34,050" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 147°35' e Distância: 52,95 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3189, (Longitude: -46°49'20,748", Latitude: -8°10'35,505" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 114°41' e Distância: 26,04 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5159, (Longitude: -46°49'19,975", Latitude: -8°10'35,859" e Altitude: 279,28 m), deste segue confrontando com Córrego Água Suja, no Azimute: 175°39' e Distância: 61,16 m, daí até o VÉRTICE: BA7-P-8397, (Longitude: -46°49'19,824", Latitude: -8°10'37,844" e Altitude: 280,3 m), no Azimute: 148°58' e Distância: 78,87 m, daí até o VÉRTICE: BA7-P-8399, (Longitude: -46°49'18,496", Latitude: -8°10'40,044" e Altitude: 283,85 m), no Azimute: 142°17' e Distância: 62,17 m, daí até o VÉRTICE: BA7-P-8401, (Longitude: -46°49'17,254", Latitude: -8°10'41,645" e Altitude: 285,37 m), no Azimute: 151°52' e Distância: 87,72 m, daí até o VÉRTICE: BA7-P-8403,



**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316

(Longitude: -46°49'15,903", Latitude: -8°10'44,163" e Altitude: 281,03 m), no Azimute: 122°08' e Distância: 68,72 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5161, (Longitude: -46°49'14,002", Latitude: -8°10'45,353" e Altitude: 283,07 m), no Azimute: 85°30' e Distância: 36,88 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5531, (Longitude: -46°49'12,801", Latitude: -8°10'45,259" e Altitude: 280,53 m), deste segue confrontando com Lote 28 Loteamento Rancharia 1ª Etapa, no Azimute: 89°05' e Distância: 31,20 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5162, (Longitude: -46°49'11,782", Latitude: -8°10'45,243" e Altitude: 284,02 m), no Azimute: 173°34' e Distância: 269,97 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5163, (Longitude: -46°49'10,795", Latitude: -8°10'53,975" e Altitude: 287,57 m), no Azimute: 104°28' e Distância: 34,78 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5164, (Longitude: -46°49'09,695", Latitude: -8°10'54,258" e Altitude: 288,08 m), no Azimute: 183°37' e Distância: 215,52 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5165, (Longitude: -46°49'10,141", Latitude: -8°11'01,259" e Altitude: 288,22 m), no Azimute: 299°53' e Distância: 113,76 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5166, (Longitude: -46°49'13,363", Latitude: -8°10'59,414" e Altitude: 274,39 m), deste segue confrontando com Córrego Água Suja, no Azimute: 295°40' e Distância: 45,24 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5167, (Longitude: -46°49'14,695", Latitude: -8°10'58,776" e Altitude: 285,69 m), no Azimute: 184°19' e Distância: 87,35 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3190, (Longitude: -46°49'14,910", Latitude: -8°11'01,611" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 159°06' e Distância: 92,01 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3191, (Longitude: -46°49'13,838", Latitude: -8°11'04,409" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 177°11' e Distância: 81,94 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3192, (Longitude: -46°49'13,707", Latitude: -8°11'07,073" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 183°41' e Distância: 80,69 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3193, (Longitude: -46°49'13,877", Latitude: -8°11'09,694" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 191°04' e Distância: 73,19 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3194, (Longitude: -46°49'14,336", Latitude: -8°11'12,032" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 206°38' e Distância: 85,14 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3195, (Longitude: -46°49'15,583", Latitude: -8°11'14,509" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 224°41' e Distância: 70,65 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3196, (Longitude: -46°49'17,206", Latitude: -8°11'16,144" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 165°47' e Distância: 85,60 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3197, (Longitude: -46°49'16,520", Latitude: -8°11'18,845" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 201°26' e Distância: 79,97 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3198, (Longitude: -46°49'17,475", Latitude: -8°11'21,268" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 173°42' e Distância: 76,03 m, daí até o VÉRTICE: BA7-V-3199, (Longitude: -46°49'17,203", Latitude: -8°11'23,728" e Altitude: 286,75 m), no Azimute: 186°23' e Distância: 86,38 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5156, (Longitude: -46°49'17,517", Latitude: -8°11'26,522" e Altitude: 293,05 m), deste segue



**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316

confrontando com Lote 23 Loteamento Rancharia 1ª Etapa, no Azimute: 284°48' e Distância: 425,59 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5155, (Longitude: -46°49'30,959", Latitude: -8°11'22,982" e Altitude: 333,16 m), no Azimute: 352°47' e Distância: 1407,52 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-5154, (Longitude: -46°49'36,732", Latitude: -8°10'37,531" e Altitude: 319,19 m), no Azimute: 58°14' e Distância: 221,83 m, até o VÉRTICE: BA7-M-5153, ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. DADOS DO CCIR: Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 950.157.072.850-6; Detentor: SAMSON ANUFRIEV DO NASCIMENTO (CPF/MF nº 041.453.841-21); Denominação: "Fazenda Cachoeirinha II"; localização: "Campos Lindos - TO", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 950.157.072.850-6 (NIRF nº 8.216.013-9), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. GEORREFERENCIAMENTO: Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº 73e24fdb-5df1-47da-87eb-b95628ceaea7, código SNCR nº 950.157.072.850-6, tendo como responsável técnico, o Engenheiro Agrônomo ANTONIO COSTA RODRIGUES, inscrito no CREA-GO sob nº 2960 (credenciado no INCRA sob número: BA7), consoante ART nº 00000543201304465810, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. PROPRIETÁRIO: SAMSON ANUFRIEV DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CI/RG nº 1.111.603-SSP/TO, expedida aos 14/05/2008 e do CPF/MF nº 041.453.841-21, residente na Fazenda Olho D'agua, zona rural, Campos Lindos (TO). REGISTRO ANTERIOR: M-786, do Livro de Registro Geral desta Serventia (sistema de fichas), a qual é, nesta data, devidamente encerrada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. PRENOTAÇÃO nº 4866, de 27/08/2014. EMOLUMENTOS REGISTRAIS: R\$ 110,00 (Este valor integra os emolumentos cobrados no procedimento de retificação administrativa, nos termos do item 3.3 da Tabela II, da Lei Estadual nº 2.828/2014).



**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316

AV-1-966, Campos Lindos (TO), 28/08/2014. HIPOTECA CEDULAR: Face ao encerramento da M-786 e a consequente abertura da presente matrícula em razão da retificação administrativa para inserção e ou alteração de medida perimetral do imóvel objeto da presente matrícula decorrência da certificação geodésica do imóvel (art. 9º, § 5º, do Decreto Federal 4.449/2002), transporta-se daquela matrícula o seguinte: "HIPOTECA DE 1º GRAU. Campos Lindos (TO), 04/09/2013. Pela Cédula Rural Hipotecária nº 40/02415-6, emitida aos 03/09/2013, pelo proprietário: SAMSON ANUFRIEV DO NASCIMENTO, que hipotecou o presente imóvel em 1º grau, sem concorrência de terceiros, à favor do credor BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ/MF nº 00.000.000/1401-04, agência de Filadélfia (TO), para garantia do crédito no valor de R\$ 49.988,16 (quarenta e nove mil, novecentos e oitenta e oito reais e dezesseis centavos), com vencimento para 03/09/2022, na condição feita no livro 3 - Auxiliar, sob o nº AV-1-1.746. PROTOCOLO: nº 4457, do livro 1-C, de 04/09/2013." PRENOTAÇÃO nº 4869, de 28/08/2014. EMOLUMENTOS REGISTRAIS: R\$ 30,00 (R\$ 100,00 (Este valor integra os emolumentos cobrado no procedimento de retificação administrativa, nos termos do item 3.3 da Tabela II, da Lei Estadual nº 2.828/2014)).

AV-2-966: RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO. Campos Lindos (TO), 24/06/2015. Procedo esta averbação nos termos do requerimento emitido pelo proprietário SAMSON ANUFRIEV DO NASCIMENTO, aos 23/06/2015, para retificar o Memorial Descritivo para doravante constar os CNS e matriculas dos imóveis confrontantes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BA7-M-5153, de coordenadas (longitude -46°49'30,570", latitude -8°10'33,731", e altitude 278,35 m); deste, segue confrontando com Córrego Formiga com os seguintes azimutes e distâncias: 142°41' e 48,44m até o vértice BA7-V-3184, de coordenadas (longitude -46°49'29,611", latitude -8°10'34,985" e altitude 286,75); 131°30' e 75,46m até o vértice BA7-V-3185, de coordenadas (longitude -46°49'27,765", latitude -8°10'36,613" e altitude 286,75); 72°24' e 79,16m até o vértice BA7-V-3186, de coordenadas (longitude -46°49'25,300", latitude -8°10'35,834" e altitude 286,75); 37°03' e 66,45m até o vértice BA7-V-3187, de coordenadas (longitude -46°49'23,992", latitude -8°10'34,108" e altitude 286,75); 88°33' e 70,95m até o vértice BA7-V-3188, de coordenadas (longitude -46°49'21,675", latitude -8°10'34,050" e altitude 286,75); 147°35' e 52,95m até o vértice BA7-V-3189, de coordenadas (longitude -46°49'20,748", latitude -8°10'35,505" e altitude 286,75); 114°41' e 26,04m até o vértice BA7-M-5159, de coordenadas (longitude -46°49'19,975", latitude -8°10'35,859" e altitude 279,28); deste, segue confrontando com Córrego



**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316

Água Suja com os seguintes azimutes e distâncias: 175°39' e 61,16m até o vértice BA7-P-8397, de coordenadas (longitude -46°49'19,824", latitude -8°10'37,844" e altitude 280,3); 148°58' e 78,87m até o vértice BA7-P-8399, de coordenadas (longitude -46°49'18,496", latitude -8°10'40,044" e altitude 283,85); 142°17' e 62,17m até o vértice BA7-P-8401, de coordenadas (longitude -46°49'17,254", latitude -8°10'41,645" e altitude 285,37); 151°52' e 87,72m até o vértice BA7-P-8403, de coordenadas (longitude -46°49'15,903", latitude -8°10'44,163" e altitude 281,03); 122°08' e 68,72m até o vértice BA7-M-5161, de coordenadas (longitude -46°49'14,002", latitude -8°10'45,353" e altitude 283,07); 85°30' e 36,88m até o vértice BA7-M-5531, de coordenadas (longitude -46°49'12,801", latitude -8°10'45,259" e altitude 280,53); deste, segue confrontando com CNS: 12.793-6 | Mat. 978 | Fazenda Alto Bonito com os seguintes azimutes e distâncias: 89°05' e 31,2m até o vértice BA7-M-5162, de coordenadas (longitude -46°49'11,782", latitude -8°10'45,243" e altitude 284,02); 173°34' e 269,97m até o vértice BA7-M-5163, de coordenadas (longitude -46°49'10,795", latitude -8°10'53,975" e altitude 287,57); 104°28' e 34,78m até o vértice BA7-M-5164, de coordenadas (longitude -46°49'09,695", latitude -8°10'54,258" e altitude 288,08); 183°37' e 215,52m até o vértice BA7-M-5165, de coordenadas (longitude -46°49'10,141", latitude -8°11'01,259" e altitude 288,22); 299°53' e 113,76m até o vértice BA7-M-5166, de coordenadas (longitude -46°49'13,363", latitude -8°10'59,414" e altitude 274,39); deste, segue confrontando com Córrego Água Suja com os seguintes azimutes e distâncias: 295°40' e 45,24m até o vértice BA7-M-5167, de coordenadas (longitude -46°49'14,695", latitude -8°10'58,776" e altitude 285,69); 184°19' e 87,35m até o vértice BA7-V-3190, de coordenadas (longitude -46°49'14,910", latitude -8°11'01,611" e altitude 286,75); 159°06' e 92,01m até o vértice BA7-V-3191, de coordenadas (longitude -46°49'13,838", latitude -8°11'04,409" e altitude 286,75); 177°11' e 81,94m até o vértice BA7-V-3192, de coordenadas (longitude -46°49'13,707", latitude -8°11'07,073" e altitude 286,75); 183°41' e 80,69m até o vértice BA7-V-3193, de coordenadas (longitude -46°49'13,877", latitude -8°11'09,694" e altitude 286,75); 191°04' e 73,19m até o vértice BA7-V-3194, de coordenadas (longitude -46°49'14,336", latitude -8°11'12,032" e altitude 286,75); 206°38' e 85,14m até o vértice BA7-V-3195, de coordenadas (longitude -46°49'15,583", latitude -8°11'14,509" e altitude 286,75); 224°41' e 70,65m até o vértice BA7-V-3196, de coordenadas (longitude -46°49'17,206", latitude -8°11'16,144" e altitude 286,75); 165°47' e 85,6m até o vértice BA7-V-3197, de coordenadas (longitude -46°49'16,520", latitude -8°11'18,845" e altitude 286,75); 201°26' e 79,97m até o vértice BA7-V-3198, de coordenadas (longitude -46°49'17,475", latitude -8°11'21,268" e altitude 286,75); 173°42' e 76,03m até o vértice BA7-V-3199, de coordenadas



**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316

(longitude -46°49'17,203", latitude -8°11'23,728" e altitude 286,75); 186°23' e 86,38m até o vértice BA7-M-5156, de coordenadas (longitude -46°49'17,517", latitude -8°11'26,522" e altitude 293,05); deste, segue confrontando com CNS: 12.793-6 | Mat. 671 | Loteamento Rancharia 1ª Etapa com os seguintes azimutes e distâncias: 284°48' e 425,59m até o vértice BA7-M-5155, de coordenadas (longitude -46°49'30,959", latitude -8°11'22,982" e altitude 333,16); 352°47' e 1407,52m até o vértice BA7-M-5154, de coordenadas (longitude -46°49'36,732", latitude -8°10'37,531" e altitude 319,19); 58°14' e 221,83m até o vértice BA7-M-5153, de coordenadas (longitude -46°49'30,570", latitude -8°10'33,731" e altitude 278,35), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. PRENOTAÇÃO nº 5214, do livro 1-E, de 24/06/2015. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

R-3-966, realizado em 15 de Fevereiro de 2017 PRENOTAÇÃO nº 6032, de 15/02/2017 ÔNUS REAIS HIPOTECA CEDULAR: Registra-se hipoteca constante na Cédula de Produto Rural nº 070/16, (R-3-966, do livro 02- REGISTRO GERAL, R-2.601 e R-2.602, do livro 3-AUXILIAR, desta Serventia) emitida em 13/12/2016, da qual se extrai os seguintes dados: EMITENTES/FIEL DEPOSITARIOS: DOMINGO JAIR DO NASCIMENTO - CPF/MF nº 582.865.519-15 e ANA ANUFRIEV DO NASCIMENTO - CPF/MF nº 945.778.111-20. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra o seguinte Hash: DOMINGO JAIR DO NASCIMENTO - e995.1432.4240.d0fe.f6d5.fea6.8183.7650.a160.3357 e ANA ANUFRIEV DO NASCIMENTO - fab9.ef72.5fd6.bebc.dfbd.63fa.96ea.1dab.def9.3a61. CREDORA: PRODUTECNICA NORDESTE COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS Ltda. - CNPJ/MF nº 10.211.971/0001-34. VALOR CEDULAR: não consta. TIPO DE GARANTIA: Hipoteca cedular, objeto da mencionada Cédula de Produto Rural; GRAU DA GARANTIA: 2º grau. VALOR DA GARANTIA: não consta; VENCIMENTO: (30/03/2017). Comparecendo neste ato como Anuente: JESSÉ PIRES CAETANO CPF/MF nº 319.530.421-04 e Interveniente Garantidor/Hipotecante: SAMSON ANUFRIEV DO NASCIMENTO CPF/MF nº 041.453.841-21. DEMAIS CONDIÇÕES: Vide condições na própria cédula arquivada nesta Serventia (CXP030). Selo Eletrônico de Fiscalização da Prenotação nº 127936AAA014611-NHL e Selo Eletrônico de Fiscalização do Registro nº 127936AAA014612-TDZ. Valide Selo: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>. Prenotação 12,00. Emolumentos: R\$ 1.351,99. TFIJ: R\$ 94,39. Funcivil:



REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316

R\$ 14,61. ISSQN: R\$ 44,19. TOTAL: R\$ 1.517,18. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

R-4-966, realizado em 07 de Março de 2017 PRENOTAÇÃO nº 6063, de 07/03/2017
ÔNUS REAIS HIPOTECA CEDULAR: Registra-se hipoteca constante na Cédula de
Produto Rural nº 083/16, (R-3-943, do livro 02- REGISTRO GERAL, R-2.621 e R-
2.622, do livro 3-AUXILIAR, desta Serventia) emitida em 14/02/2017, da qual
se extrai os seguintes dados: EMITENTES/FIEL DEPOSITARIOS: DOMINGO JAIR DO
NASCIMENTO - CPF/MF nº 582.865.519-15 e ANA ANUFRIEV DO NASCIMENTO - CPF/MF
nº 945.778.111-20. Realizada prévia consulta à base de dados da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra o seguinte Hash:
DOMINGO JAIR DO NASCIMENTO -
cdd3.41b5.9ccf.53a5.59c2.953f.cb04.95df.f005.8a52

e ANA ANUFRIEV DO NASCIMENTO -
cacd.b799.0d9a.76fc.b33b.eb23.f313.857b.b38c.b531. CREDORA: PRODUTECNICA
NORDESTE COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS Ltda. - CNPJ/MF nº 10.211.971/0001-
34. VALOR CEDULAR: não consta. TIPO DE GARANTIA: Hipoteca cedular, objeto da
mencionada Cédula de Produto Rural; GRAU DA GARANTIA: 3º grau. VALOR DA
GARANTIA: não consta; VENCIMENTO: (30/07/2017). Comparecendo neste ato como
Interveniente Garantidor/Hipotecante: SAMSON ANUFRIEV DO NASCIMENTO CPF/MF
nº 041.453.841-21. DEMAIS CONDIÇÕES: Vide condições na própria cédula
arquivada nesta Serventia (CXP05). Selo Eletrônico de Fiscalização da
Prenotação nº 127936AAA014805-QZY e Selo Eletrônico de Fiscalização do
Registro nº 127936AAA014807-QFH. Valide Selo:
[https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDig
ital](https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital). Emolumentos: R\$ 1.254,86. TFJ: R\$ 13,28. Funcivil: R\$ 59,86. ISSQN:
R\$ 44,20. TOTAL: R\$ 1.380,20. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

AV-5-966: ENDOSSO. Campos Lindos (TO), 30/05/2017. Certifico que, por
instrumento particular de 12/05/2017, a credora PRODUTÉCNICA NORDESTE
COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA - CNPJ/MF nº 10.211.971/0001-34, endossa
a Cédula de Produto Rural nº 083/16, objeto do R-4, emitida aos 14/02/2017,
para a nova credora SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVO LTDA - CNPJ/MF nº
60.744.463/0001-90. PROTOCOLO: nº 6135, do livro 1-G, de 30/05/2017. Selo
Eletrônico de Fiscalização da Prenotação nº 127936AAA021356-EHT e Selo
Eletrônico de Fiscalização da Averbação nº 127936AAA021359-XNQ. Valide Selo:
[https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDig](https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital)



**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316

ital. Dou fé. Prenotação: 12,00. Emolumentos: R\$ 92,03. TFJ: R\$ 17,71.
Funcivil: R\$ 8,26. ISSQN: R\$ 3,90. TOTAL R\$ 133,90. A Oficial Substituta
MNPVasconcelos

R-6-966, realizado em 26 de Junho de 2017 PRENOTAÇÃO nº 6163, de 26/06/2017
ÔNUS REAIS HIPOTECA CEDULAR: Registra-se hipoteca constante na Cédula de
Produto Rural nº 005/17, (R-6-943, do livro 02-Geral, R-2.692 e R-2.693, do
livro 3-Auxiliar, desta Serventia) emitida em 19/05/2017, da qual se extrai
os seguintes dados: EMITENTES/FIEL DEPOSITARIOS: DOMINGO JAIR DO NASCIMENTO
- CPF/MF nº 582.865.519-15 e ANA ANUFRIEV DO NASCIMENTO - CPF/MF nº
945.778.111-20. Realizada prévia consulta à base de dados da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstram os seguintes
Hash: d6f3.cfa4.1119.f10b.4192.c527.d290.260e.794c.c681 e
ff16.69c1.4161.ad6a.2377.7ddb.29ce.0be0.2f23.7d6a. CREDORA: PRODUTECNICA
NORDESTE COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA - CNPJ/MF nº 10.211.971/0001-34.
VALOR DA OPERAÇÃO: Não consta. TIPO DE GARANTIA: Hipoteca cedular, objeto da
mencionada Cédula de Produto Rural; GRAU DA GARANTIA: 4º grau. VALOR DA
GARANTIA: Não consta; VENCIMENTO: (30/03/2018). Comparecendo neste ato como
Anuente: JESSÉ PIRES CAETANO - CPF/MF nº 319.530.421-04 e Como Interveniente
Garantidor/Hipotecante: SAMSON ANUFRIEV DO NASCIMENTO - CPF/MF nº
041.453.841-21. DEMAIS CONDIÇÕES: Vide condições na própria cédula arquivada
nesta Serventia (CXP05). Selo Eletrônico de Fiscalização da Prenotação nº
127936AAA023408-TKM e Selo Eletrônico de Fiscalização do Registro nº
127936AAA023410-QES. Valide Selo:
[https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDig](https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital)
ital. Emolumentos: R\$ 1.208,00 (sendo TFJ: R\$ 28,55. Funcivil: R\$ 12,08).
Prenotação: R\$ 12,00. ISSQN: 36,60. Total: R\$ 1.256,60. Dou fé. A Oficial
Substituta MNPVasconcelos.

R-7-966, realizado em 27 de Junho de 2017 PRENOTAÇÃO nº 6165, de 27/06/2017
ÔNUS REAIS HIPOTECA CEDULAR: Registra-se hipoteca constante na Cédula de
Produto Rural nº 003/18, (R-7-943, do livro 02-Geral, R-2.696 e R-2.697, do
livro 3-Auxiliar, desta Serventia) emitida em 19/05/2017, da qual se extrai
os seguintes dados: EMITENTES/FIEL DEPOSITARIOS: DOMINGO JAIR DO NASCIMENTO
- CPF/MF nº 582.865.519-15 e ANA ANUFRIEV DO NASCIMENTO - CPF/MF nº
945.778.11-20. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional
de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstram os seguintes Hash:
d6f3.cfa4.1119.f10b.4192.c527.d290.260e.794c.c681 e



**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316

ff16.69c1.4161.ad6a.2377.7ddb.29ce.0be0.2f23.7d6a. CREDORA: PRODUTECNICA NORDESTE COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA - CNPJ/MF nº 10.211.971/0001-34. VALOR DA OPERAÇÃO: Não consta. TIPO DE GARANTIA: Hipoteca cedular, objeto da mencionada Cédula de Produto Rural; GRAU DA GARANTIA: 5º grau. VALOR DA GARANTIA: Não consta; VENCIMENTO: (30/03/2019). Comparecendo neste ato como Anuente: JESSÉ PIRES CAETANO - CPF/MF nº 319.530.421-04 e Como Interveniente Garantidor/Hipotecante: SAMSON ANUFRIEV DO NASCIMENTO - CPF/MF nº 041.453.841-21. DEMAIS CONDIÇÕES: Vide condições na própria cédula arquivada nesta Serventia (CXP05). Selo Eletrônico de Fiscalização da Prenotação nº 127936AAA023426-FRD e Selo Eletrônico de Fiscalização do Registro nº 127936AAA023443-FPO. Valide Selo: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>. Emolumentos: R\$ 1.208,00 (sendo TFJ: R\$ 28,55. Funcivil: R\$ 12,08). Prenotação: R\$ 12,00. ISSQN: 36,60. Total: R\$ 1.256,60. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

R-8-966, realizado em 28 de Junho de 2017 PRENOTAÇÃO nº 6173, de 28/06/2017 ÔNUS REAIS HIPOTECA CEDULAR: Registra-se hipoteca constante na Cédula de Produto Rural nº 001/19, (R-8-943, do livro 02-Geral, R-2.702 e R-2.703, do livro 3-Auxiliar, desta Serventia) emitida em 19/05/2017, da qual se extrai os seguintes dados: EMITENTES/FIEL DEPOSITARIOS: DOMINGO JAIR DO NASCIMENTO - CPF/MF nº 582.865.519-15 e ANA ANUFRIEV DO NASCIMENTO - CPF/MF nº 945.778.11-20. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstram os seguintes Hash: d6f3.cfa4.1119.f10b.4192.c527.d290.260e.794c.c681 e ff16.69c1.4161.ad6a.2377.7ddb.29ce.0be0.2f23.7d6a. CREDORA: PRODUTECNICA NORDESTE COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA - CNPJ/MF nº 10.211.971/0001-34. VALOR DA OPERAÇÃO: Não consta. TIPO DE GARANTIA: Hipoteca cedular, objeto da mencionada Cédula de Produto Rural; GRAU DA GARANTIA: 6º grau. VALOR DA GARANTIA: Não consta; VENCIMENTO: (30/03/2020). Comparecendo neste ato como Anuente: JESSÉ PIRES CAETANO - CPF/MF nº 319.530.421-04 e Como Interveniente Garantidor/Hipotecante: SAMSON ANUFRIEV DO NASCIMENTO - CPF/MF nº 041.453.841-21. DEMAIS CONDIÇÕES: Vide condições na própria cédula arquivada nesta Serventia (CXP05). Selo Eletrônico de Fiscalização da Prenotação nº 127936AAA023460-PHK e Selo Eletrônico de Fiscalização do Registro nº 127936AAA023461-WAK. Valide Selo: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>. Emolumentos: R\$ 1.328,00 (sendo TFJ: R\$ 59,86. Funcivil: R\$ 13,28).



**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316

Prenotação: R\$ 12,00. ISSQN: 40,20. Total: R\$ 1.380,20. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

AV-9-966: realizado em 23 de Janeiro de 2018. PRENOTAÇÃO nº 6408, de 23/01/2018. Conforme Primeiro Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula de Produto Rural nº 005/17, emitida aos 19/05/2017 e registrada sob nº R-6, foi averbada no registro da GARANTIA sob nº AV-1-2.693 aos 23/01/2018, as partes retificaram os seguintes itens: 1) PRODUTO. 2) QUANTIDADE. 3) CARACTERÍSTICAS. 4) LOCAL E FORMAÇÃO DE LAVOURA. 5) ÁREA A SER PLANTADA E PRODUÇÃO ESTIMADA. 6) CONDIÇÕES DE ENTREGA. 7) DESCONTOS. 11) GARANTIA CEDULAR. Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e garantias hipotecárias registradas sob nº R-6-943 e R-6-966, ambos do livro 02-GERAL da referida CPR. Assina neste ato como: ANUENTE: JESSÉ PIRES CAETANO - CPF/MF nº 319.530.421-04 e como: INTERVENIENTE GARANTIDOR/HIPOTECANTE: SAMSON ANUFRIEV DO NASCIMENTO - CPF/MF nº 041.453.841-21. Selo Eletrônico de Fiscalização da Prenotação nº 127936AAA038044-JUO e Selo Eletrônico de Fiscalização de Averbação nº 127936AAA038046-VFI. Valide Selo: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>. Emolumentos: R\$ 121,54 (sendo TFJ: R\$ 17,71. Funcivil: R\$ 8,26 e ISSQN: 3,54). Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

AV-10-966: CANCELAMENTO DE ENDOSSO. Realizado em 15 de outubro de 2018, PRENOTAÇÃO nº 6693, de 15/10/2018. Em atendimento a expresse requerimento do Credora, nos termos do art. 1.437, do Código Civil, averba-se o cancelamento do Termo de Endosso objeto do AV-5, voltando a Garantia da Cédula para a CREDORA: PRODUTÉCNICA NORDESTE COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, conforme Baixa de Endosso, datada de 19/09/2018, firmado pela CREDORA: SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA. - CNPJ/MF nº 60.744.463/0001-90, a qual fica devidamente arquivada nesta Serventia (CXP001). Selo Eletrônico de Fiscalização da Prenotação nº 127936AAA051945-HWJ e Selo Eletrônico de Fiscalização de Averbação nº 127936AAA051964-SIE. Valide Selo: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>. Emolumentos: R\$ 121,54 (sendo TFJ: R\$ 17,71. Funcivil: R\$ 8,26 e ISSQN: R\$ 3,54). Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

R-11-966, realizado em 25 de Março de 2021 PRENOTAÇÃO nº 7639, de 25/03/2021 ÔNUS REAIS PENHORA: Nos termos do art. 868, § 2º, do CPC,



**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316

registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de Penhora nº 0001356-64.2018.827.2720, em trâmite perante o Juízo da Comarca de Goiatins, Estado do Tocantins, no qual figura como AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A e como RÉUS: ANA BISBISKI e SAMSON ANUFRIEV DO NASCIMENTO, consoante consta no mencionado Mandado, arquivado nesta Serventia na (M-966). BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 309.756,04 (trezentos e nove mil, setecentos e cinquenta e seis reais e quatro centavos), conforme valor da causa, constante no requerimento. Selos nº 127936AAA107556-FRZ e 127936AAA107557-ZRI.

Valide

Selo:

<https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>. (TABELA IV, Itens 1.1 e 2.7) EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 755,52. TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 165,97. FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$ 37,17. FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,11. ISSQN (Município): R\$ 22,67. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

AV-12-966, realizada em 25 de Outubro de 2023 PRENOTAÇÃO nº 9027, de 25/10/2023 CANCELAMENTO DE ÔNUS HIPOTECA CEDULAR e ADITIVO: Em atendimento a expresso requerimento do interessado, nos termos do art. 1.437, do Código Civil, averba-se o cancelamento da cédula objeto dos registros R-3-966, R-4-966, R-6-966, R-7-966, R-8-966 e sua respectiva averbação AV-9-966 supra, ante a prova de sua quitação (Autorizar a Baixa, datado de 23/09/2019), firmado pela CREDORA: PRODUTÉCNICA NORDESTE COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, a qual fica arquivada nesta Serventia (CXP002). Selos nº 127936AAA169829-VUT, 127936AAA169830-AWL, 127936AAA169831-PQL, 127936AAA169832-FLA, 127936AAA169833-VYZ, 127936AAA169835-LUO e 127936AAA169836-QBN.

Valide

Selo:

<https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>. (TABELA IV, Itens 1.1 e 1.5 6x) EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 157,86. TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 64,98. FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$ 83,58. FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,46. ISSQN (Município): R\$ 4,73. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

O referido é verdade e dou fé.
Campos Lindos/TO, 14 de julho de 2026
Bruna Karyna Silva Santos
Escrevente



REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS-TOCANTINS

Alameda dos Buritis, Quadra 32, Lote 44, Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, CNS nº 12.793-6
E-mail: contato@cartoriocamposlindos.com, Telefone: (63) 99263-7316



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
127936AAA248796-IKG
Confira a autenticidade do ato em
<https://www.tjto.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NARG8-3S72A-B5JCJ-AU2EY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bruna Karyna Silva Santos (CPF ***.253.331-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NARG8-3S72A-B5JCJ-AU2EY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>