

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG**

Avenida Cesário Alvim, nº. 356, Centro

Protocolo 1.289.667

12:22

Página 01

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Valide aqui
este documento*Patrícia Testa Pereira*
Oficial Substituta*Denise Testa Pereira*
Oficial Substituta*Daniele Amstaldem de Oliveira*
Escrevente*Joelia da Silva Ribeiro*
Oficial Substituta*Roberta de Castro Figueiredo*
Escrevente*Lorena Marques de Sousa*
Escrevente**C E R T I D ã O**

CNM: 032136.2.0128426-70

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA**

=128.426=

FICHA

01

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Uberlândia - MG, 06 de outubro de 2008

I M Ó V E L: Um imóvel rural situado neste município, na Fazenda Estiva, constituído pela gleba 01, contendo a área de 9,68 hectares, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo de um ponto situado junto à divisa com Espólio de Osires Alves Camargos e Rodovia Municipal conhecida por Estrada do Pescador, que liga a MGT-497 ao município de Prata-MG. Parte confrontando com esta rodovia com azimute 166°17'43" e 564,14 metros, deixe esta e vire com rumo 270°04'20" e 490,49 metros, encontrando a divisa do Espólio de Osires Alves Camargos. Vire com azimutes e distâncias a seguir: 57°15'00" e 362,78 metros, 25°30'00" e 440,00 metros, encontrando o ponto de origem desta descrição.

PROPRIETÁRIA: BRITAGEM SÃO SALVADOR LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº. 21.451.794/0001-80.

Registro anterior: Matrícula nº. 84.171 Livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

AV-1-128.426- Protocolo nº. 311.589, em 24 de setembro de 2008- **ABERTURA DE MATRÍCULA-** A requerimento da proprietária, datado de 22/09/2008, procede-se a esta averbação para abrir a matrícula deste imóvel que originou do desmembramento constante da AV-7 da matrícula 84.171, livro 2 Registro Geral, deste Ofício. **INCRA-** código do imóvel 000.027.508.632-0. Em 06/10/2008. Dou fé:

AV-2-128.426- Averba-se para constar que foi previamente constituído na AV-6 da matrícula nº. 84.171 Livro 2 Reg. Geral deste Ofício, o gravame da área total deste imóvel para constituição da "Reserva Particular do Patrimônio Natural", em caráter perpétuo, como faculta o artigo 21 da Lei nº. 9.985 de 18/07/2000 e de acordo com previsto no artigo 22 da Lei Estadual nº. 14.309 de 19/06/2002. Em 06/10/2008. Dou fé:

AV-3-128.426- ERRO EVIDENTE- Averba-se para constar que o imóvel rural desta matrícula denomina-se "Condomínio Agropecuário São Salvador", conforme consta da AV-4 da matrícula nº. 84.171, deste Ofício. Em 24/10/2008. Dou fé:

R-4-128.426- Protocolo nº 638.576, em 24 de março de 2022- Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24/03/2022, lavrado em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Intimação extraído por ordem do MM. Juiz da 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária local, Dr. José Alexandre Essado, em data de 22/11/2021, dos autos do processo nº 0009794-24.2017.4.01.3803 da Ação de Execução Fiscal, em que é exequente União Federal (Fazenda Nacional) e executada Britagem São Salvador Ltda, CNPJ 21.451.794/0001-80, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula, ficando nomeada a executada como depositária; conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91, fica **indisponibilizado** o bem penhorado. Data da última distribuição: 18/09/2017. Valor do débito: R\$127.319,40. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Número do

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MW6J7-53FVR-PJARN-D3YS8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua no verso.

COI

Valide aqui
este documento

CNM: 032136.2.0128426-70

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Selo: FMT02592. Código de Segurança: 6384-6116-2241-8526. Em 31/03/2022.
Dou fé:

R-5-128.426- Protocolo nº 671.482, em 03 de março de 2023- Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 02/03/2023, lavrado em cumprimento ao Mandado de Penhora, datado de 17/11/2022, expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 5ª Vara da Subseção Judiciária local, extraídos dos autos do processo nº 0003144-58.2017.4.01.3803 da Ação de Execução Fiscal, em que é exequente- União Federal (Fazenda Nacional) e executada- Britagem São Salvador Ltda, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada; e, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91, fica **indisponibilizado** o bem penhorado. Valor do débito: R\$472.665,40. Valor para fins de cotação de emolumentos: R\$236.332,70. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Número do Selo: GND96682. Código de Segurança: 8433-2757-6828-0029. Em 13/03/2023. Dou fé:

R-6-128.426- Protocolo nº 719.272, em 03 de julho de 2024- Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 03/07/2024, lavrado em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro expedido por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária local, em data de 24/06/2024, extraídos dos autos nº 0000352-63.2019.4.01.3803 (PJe) da Ação de Execução Fiscal, em que é exequente- União Federal (Fazenda Nacional) e executada- Britagem São Salvador Ltda, CNPJ 21.451.794/0001-80, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula; e, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91, fica **indisponibilizado** o bem penhorado. Fiel depositário: Eugenio César Lobato Romanielo, CPF 394.398.366-87. Valor da dívida consolidada em 08/12/2023: R\$106.152,45, a ser atualizado na data do efetivo pagamento. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Número do Selo: HXC20342. Código de Segurança: 3647-6075-4140-5786. Em 16/07/2024.

Dou fé:

AV-7-128.426- Protocolo nº 722.302, em 29 de julho de 2024- **INDISPONIBILIDADE-** Nos termos da ordem protocolizada sob o nº 202407.2911.03476037-IA-350, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 29/07/2024, emitida pela 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária local, nos autos do processo nº 00051778420184013803, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a Britagem São Salvador Ltda, CNPJ 21.451.794/0001-80. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Número do Selo: IAC73955. Código de Segurança: 0899-2739-8609-4807. Em 12/08/2024. Dou fé:

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MW6J7-53FVR-PJARN-D3YS8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na página 03

COI

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032136.2.0128426-70

Matrícula	Ficha
128.426	02

O Oficial, em 03 de fevereiro de 2025

R-8-128.426- Protocolo nº 740.109, em 24 de janeiro de 2025- Através do Termo de Penhora extraído pela Diretora de Secretaria Substituta na 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária local, em data de 16/01/2025, por ordem do MM. Juiz Federal da referida Vara, Dr. Osmane Antônio dos Santos, nos autos do processo nº 0002597-47.2019.4.01.3803 (PJe) da Ação de Execução Fiscal movida por União-Fazenda Nacional contra Britagem São Salvador Ltda, CNPJ 21.451.794/0001-80, procede-se ao registro da penhora do imóvel desta matrícula; e, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91, fica indisponibilizado o bem penhorado. Valor da causa: não consta. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4524-5-13. Número do Selo: IMY13643. Código de Segurança: 4190-8167-3182-2753. Em 03/02/2025.

Dou fé:

R-9-128.426- Protocolo nº 755.298, em 01 de julho de 2025- Nos termos do Auto de Avaliação, Penhora e Depósito, datado de 01/07/2025, lavrado em cumprimento ao Mandado nº 380002128986, datado de 30/04/2025, expedido por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária local, Dr. Osmar Vaz de Mello da Fonseca Junior, extraídos dos autos nº 0001305-27.2019.4.01.3803 da Ação de Execução Fiscal, em que é exequente- Agência Nacional de Mineração - ANM, CNPJ 29.406.625/0001-30, e executada- Britagem São Salvador Ltda, CNPJ 21.451.794/0001-80, procede-se ao registro da penhora do imóvel desta matrícula; e, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91, fica indisponibilizado o bem penhorado. Data de autuação: 23/05/2019. Valor da causa: R\$110.877,30. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Número do Selo: JBI44038. Código de Segurança: 8610-2274-8900-1224. Em 11/07/2025.

Dou fé:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MW6J7-53FVR-PJARN-D3YS8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo 1.289.667
12:22
Página 04

continuação...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 128426. Certifico mais, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5º-A da Lei 15.424/2004. Uberlândia, 09 de julho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://verificador.iti.gov.br/verificar-2.8.1/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: Isento conforme Ofício nº. 00022062920184013803.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG- CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: KGV44928
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4969.6172.1241.8113

Quantidade de atos praticados:1
Marcio Ribeiro Pereira - Oficial
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - ISS R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MW6J7-53FVR-PJARN-D3YS8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr