



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PATOS DE MINAS

2ª VARA FEDERAL COM JEF ADJUNTO DE PATOS DE MINAS
EXECUÇÃO FISCAL Nº: 0000285-89.2019.4.01.3806/MG
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: BEBIDAS ARTEMIS LTDA

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de dezembro de 2025, em cumprimento ao mandado nº 380003665012, expedido nos autos acima epigrafados, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, infra-assinado, procedi à **REAVALIAÇÃO** do bem penhorado, conforme se segue:

1. Descrição constante do registro imobiliário – *Um prédio destinado a depósito de mercadorias, dividido em 03 peças e terreno de quintal respectivo com a área de 190,00 m², cadastrado no Setor 15 da quadra 26, sob o nº 0310, situado nesta cidade à Rua Barão do Rio Branco, com os limites e confrontações constantes da matrícula.*

2. Matrícula - 34.851 do Cartório de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG.

3. Proprietário informado na Matrícula - Bebidas Artemis Ltda, conforme R-1/34.851

4. Descrição do imóvel após verificação *in loco* - Um lote de terreno com a área de 190,00 m² (cento e noventa metros quadrados).

5. Endereço atualizado do imóvel: Rua Barão do Rio Branco, Setor 15, Quadra 26, Lote 310, Centro, Patos de Minas.

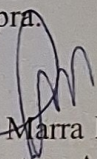
6. Benfeitorias: Não há. O terreno reavaliando está em comum com o imóvel descrito na Matrícula nº 34.850, não havendo muros divisórios. Na área que integra esses imóveis, há tanques e outros equipamentos próprios do segmento de indústria de refrigerantes, os quais não foram considerados na presente reavaliação.

7. Ocupação: O imóvel encontra-se ocupado pela empresa executada Bebidas Artemis Ltda - EPP.

8. Reavaliação: Após pesquisa de preços no mercado imobiliário local, reavalio

esse imóvel em **R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)**.

Patos de Minas/MG, data supra.


Tiago Marra Domingos
Oficial de Justiça Avaliador Federal
MG1010740