



Disponibilizado no D.E.: 02/09/2026
Prazo do edital: 11/09/2026
Prazo de citação/intimação: 18/09/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Avenida Alvares Cabral, 1807 - Bairro: Santo Agostinho - CEP: 30170-001 - Fone: (31) 3501-1010 - sjmg.trf6.jus.br -
Email: seexec.atendimento.mg@trf6.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL (VARA EXECUÇÃO) Nº 0000285-89.2019.4.01.3806/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: BEBIDAS ARTEMIS LTDA

ADVOGADO(A): RICARDO DE OLIVEIRA CUNHA (OAB MG095418)

ADVOGADO(A): GERALDO EUSTAQUIO DA CUNHA (OAB MG063860)

PERITO: THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA

EDITAL Nº 380006769530

Pelo presente EDITAL, faz-se saber a todos quantos o virem ou dele tiverem conhecimento que, em cumprimento à decisão judicial proferida no evento 101.1, será levado a **LEILÃO** o bem penhorado, observada a legislação vigente e nas condições a seguir especificadas:

LEILOEIRO(A): O Leilão estará a cargo do leiloeiro(a) oficial nomeado(a): a Sra. Thaís Costa Bastos Teixeira (JUCEMG nº 629).

LOCAL DO LEILÃO: O leilão será realizado exclusivamente por meio eletrônico, no sítio www.thaisteixeiraleiloes.com.br

DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através: contato@thaisteixeiraleiloes.com.br, www.thaisteixeiraleiloes.com.br, 0800 500-9970.

PRIMEIRO LEILÃO: 01/10/2026, às 09:30h

SEGUNDO LEILÃO: 22/10/2026, às 09:30h

DESCRIÇÃO DO BEM: Um prédio destinado a depósito de mercadorias, dividido em 03 peças e terreno de quintal respectivo com a área de 190,00 m², cadastrado no Setor 15 da quadra 26, sob o nº 0310, situado na cidade de Patos de Minas/MG, à Rua Barão do Rio Branco, com os limites e confrontações constantes da matrícula. (evento 93.4).

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

MATRÍCULA DO IMÓVEL: Nº 34.851, Livro 02, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG (evento 114.3).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Barão do Rio Branco, Setor 15, Quadra 26, Lote 310, Centro, Patos de Minas. (evento 93.4).



Disponibilizado no D.E.: 02/09/2026
Prazo do edital: 11/09/2026
Prazo de citação/intimação: 18/09/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

DEPOSITÁRIO: Regis Santiago Rios, CPF 392.139.606-97, Rua Silva Guerra, 252, Centro, Patos de Minas/MG (evento 61.2).

ÔNUS: Penhoras Lançadas (Registros e Averbações)

AV-2/34.851 (06/12/2013): 2ª Vara Federal da Justiça Federal de Primeiro Grau Subseção Judiciária de Patos de Minas/MG
Processo nº: 2009.38.003174-4

AV-3/34.851 (06/12/2013): 2ª Vara Federal da Justiça Federal de Primeiro Grau Subseção Judiciária de Patos de Minas/MG
Processo nº: 2005.38.06.001123-0

AV-4/34.851 (06/12/2013): 2ª Vara Federal da Justiça Federal de Primeiro Grau Subseção Judiciária de Patos de Minas/MG
Processo nº: 2009.38.06.001860-8

AV-5/34.851 (11/12/2017): Juizado Especial Cível/Criminal da Comarca de Patos de Minas/MG - averbação premonitória
Processo nº: 0054262-19.2016.8.13.0480

AV-6/34.851 (02/06/2021): 1ª Vara Federal, Subseção Judiciária de Patos de Minas/MG
Processo nº: 0002921-62.2018.4.01.3806

AV-7/34.851 (20/07/2021): 2ª Vara Federal, Subseção Judiciária de Patos de Minas/MG
Processo nº: 0000665-15.2019.4.01.3806

AV-8/34.851 (26/08/2021): 1ª Vara Federal, Subseção Judiciária de Patos de Minas/MG
Processo nº: 0002057-24.2018.4.01.3806

R-9/34.851 (08/03/2023): 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG
Processo nº: 0214058-71.2001.8.13.0480

R-10/34.851 (27/07/2023): 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG
Processo nº: 0077641-91.2013.8.13.0480

R-13/34.851 (12/12/2023): 1ª Vara da Justiça Federal da Comarca de Patos de Minas/MG
Processo nº: 0000285-89.2019.4.01.3806

R-14/34.851 (23/02/2024): 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG
Processo nº: 0041490-63.2012.8.13.0480

R-20/34.851 (13/08/2024): 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG
Processo nº: 5000572-14.2021.8.13.0480

R-21/34.851 (13/08/2024): 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG
Processo nº: 5001323-30.2023.8.13.0480

0000285-89.2019.4.01.3806

380006769530 .V7



Disponibilizado no D.E.: 02/09/2026
Prazo do edital: 11/09/2026
Prazo de citação/intimação: 18/09/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

R-22/34.851 (08/11/2024): Primeira Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG
Processo nº: 5042006-93.2021.8.13.0702

Indisponibilidades de Bens Lançadas (Averbações)

AV-11/34.851 (31/08/2023): 2ª Vara Cível de Patos de Minas/MG
Processo nº: 50068803220228130480

AV-12/34.851 (25/10/2023): Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 2ª Vara Cível de Patos de Minas/MG
Processo nº: 50420069320218130480

AV-15/34.851 (11/03/2024): Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG
Processo nº: 04340099620038130480

AV-16/34.851 (11/03/2024): Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG
Processo nº: 50126466620228130480

AV-17/34.851 (11/03/2024): Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 2ª Vara Cível de Patos de Minas/MG
Processo nº: 50068794720228130480

AV-18/34.851 (05/07/2024): 1ª Vara Cível de Patos de Minas/MG
Processo nº: 50005721420218130480

AV-19/34.851 (05/07/2024): 1ª Vara Cível de Patos de Minas/MG
Processo nº: 50013233020238130480

Fica desde já ciente o arrematante de que é de sua responsabilidade a verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o bem, inclusive aqueles eventualmente não indicados nos autos do processo, bem como de possíveis inclusões ou alterações posteriores à publicação do presente edital.

VALOR DA AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), conforme auto de avaliação no evento 93.4.

LANCE MÍNIMO NO 1º LEILÃO: Corresponderá ao valor da avaliação.

LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO: Admitir-se-á lance por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, nos termos do art. 891 do CPC.

PAGAMENTO À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, dentro de 1 (um) dia (art. 884, inciso IV, do CPC/2015), mediante depósito judicial na Caixa Econômica Federal, agência 0621 - PAB Justiça Federal.



Disponibilizado no D.E.: 02/09/2026
Prazo do edital: 11/09/2026
Prazo de citação/intimação: 18/09/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá deduzir sua pretensão nos termos do artigo 895 do CPC.

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A): Em caso de arrematação, será devida comissão no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a qual será suportada pelo arrematante.

CUSTAS: Incidirá o percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação, observados o valor mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o valor máximo de R\$ 1.915,38 (um mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), nos termos da Portaria PRESI nº 32/2022.

VISITAÇÃO: É vedado aos senhores depositários criar quaisquer embaraços ou obstáculos à visitação dos bens que se encontram sob sua guarda, facultado o acesso aos interessados.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.

ARREMATACÃO: Com a assinatura do auto de arrematação pelo(a) MM. Juiz(a), pelo(a) arrematante e pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, nos termos do art. 903 do Código de Processo Civil.

CONDIÇÕES GERAIS: O(A) Leiloeiro(a) Oficial fica desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese.

Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

INTIMAÇÃO: Ficam, desde logo, intimada(s) a(s) parte(s) executada(s) e seus respectivos cônjuges, se casados forem, na pessoa de seu(s) representante(s), bem como eventuais terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor, União, Estado e Município, no caso de bem tombado.

VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO: R\$ 356.617,56 (trezentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e dezessete reais e cinquenta e seis centavos), atualizado até 01/07/2026 (evento 114.2).



Disponibilizado no D.E.: 02/09/2026 Prazo do edital: 11/09/2026 Prazo de citação/intimação: 18/09/2026
--

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

OBSERVAÇÃO: O processo tramita no sistema eletrônico Eproc e os seus documentos podem ser visualizados mediante utilização da chave de acesso **870694493824** no sítio:

https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=processo_consulta_publica

ÓRGÃO JULGADOR: Juízo Substituto da 05ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Documento eletrônico assinado por **ALAN CARLOS CORREA, Diretor de Secretaria Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380006769530v7** e do código CRC **7bffb71**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ALAN CARLOS CORREA
Data e Hora: 01/09/2026, às 16:16:45

0000285-89.2019.4.01.3806

380006769530.V7