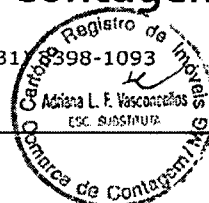




Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP: 32041-440 Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA n. 93.026

Data: 30/setembro/2002

pag. 01

IMÓVEL: CASA Nº 02 (dois), do RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA II, sito à Rua Sara Kubistcheck, n. 545, com área privativa externa de 11,5200m², área total de construção de 56,784m², e sua respectiva fração ideal de 0,0355852 do terreno formado pelos lotes nºs 06 (seis), 07 (sete) e 08 (oito), da quadra nº 17 (dezesete), da VILA DARCY VARGAS, neste município, sendo o lote 06 (seis), com área aproximada de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), medindo 15,00m pela frente com a Rua Sara Kubistcheck; 40,00m pela esquerda com o lote 05; pelos fundos 15,00m com o lote 11 e a direita 40,00m com o lote 07, de acordo com a planta respectiva; e os lotes 07 (sete) e 08 (oito), com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta. A casa terá direito a uma vaga de estacionamento para automóvel de passeio. PROPRIETÁRIO: PIRES E ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 03.740.591/0001-21, sito à Rua Prof. Antonio Aleixo, n. 475, Sala B, Lourdes, em Belo Horizonte, MG. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 90.300, deste Cartório.

R-1-93.026- (Prenotação n. 234.171)- COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Contagem, a 12 de agosto de 2002. TRANSMITENTE: PIRES E ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 03.740.591/0001-21, sito à Rua Prof. Antonio Aleixo, n. 475, Sala B, Lourdes, em Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: ALDRIN NEIL CORGOSINHO, brasileiro, solteiro, maior, programador, CI M-4.348.465 SSPMG, CPF 864.699.836-34, residente à Rua Quatro, 70, casa A, Diamante, em Belo Horizonte, MG. PREÇO: R\$34.410,00 (trinta e quatro mil, quatrocentos e dez reais). Avaliação Fiscal: R\$34.410,00. Condições: R\$4.450,78 são pagos com utilização do FGTS, e R\$29.959,22 através de financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. Contagem-MG, 30 de setembro de 2002.

R-2-93.026- (Prenotação n. 234.171) HIPOTECA- TÍTULO: Contrato Particular, passado em Contagem, a 12 de agosto de 2002. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00 360 305/0001-04. DEVEDOR: ALDRIN NEIL CORGOSINHO, brasileiro, solteiro, programador, CI M-4.348.465 SSPMG, CPF 864.699.836-34, residente à Rua Quatro, 70, casa A, Diamante, em Belo Horizonte, MG. VALOR R\$29.959,22 (vinte e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e vinte e dois centavos). CONDIÇÕES: Valor da garantia: R\$34.900,00. Sistema de amortização: SACRE. Prazo em meses: Amortização: 240. Renegociação: 000. Taxa anual de juros: Nominal: 8,1600%. Efetiva: 8,4722%. Vencimento do 1º. Encargo Mensal: De acordo com a cláusula sexta. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusula 11ª. Encargo Inicial: Prestação (A + J): R\$328,55. Seguros: R\$23,60. Total: R\$352,15. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 30 de setembro de 2002.

R-3-93026 - (Prenotação n. 354674) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, aos 31 de agosto de 2011, extraído dos autos nº 01652-2007-032-03-00-4, que MARIA JOSÉ DE SOUZA move contra ARTEPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA e Outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

AV-4-93026 - MODIFICAÇÃO DE NOME DE BAIRRO - Certifico que fica alterada a nomenclatura do local VILA DARCY VARGAS para BAIRRO DARCY VARGAS, conforme Lei n. 2.734, de 29 de maio de 1995. Encontra-se arquivado sob nº 300.237. Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

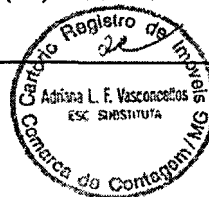
SEGUE NO VERSO



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 93026

continuação

Pág. 1 verso

AV-5-93026 - (Prenotação n. 376577) - AJUIZAMENTO - Certifico que conforme certidão do Distribuidor da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 30 de novembro de 2012, fica anotado o ajuizamento de Ação de Execução, distribuída à 1ª Vara Cível, sob nº 0024.09.575358-8, aos 05 de maio de 2009, sendo exequente, BANCO BRADESCO S/A, e executado, ALDRIN NEIL CORGOSINHO, CPF 864.699.836-34; BRAVO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 04.513.229/0001-80 e PAULO CÉSAR DE ARAÚJO FREITAS, CPF 486.879.526-00. Valor da causa: R\$37.355,87. (Emol.: R\$11,92, Tx. Fisc.: R\$3,75, Total: R\$15,67). Contagem-MG, 05 de fevereiro de 2013.

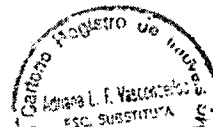
João Marques de Vasconcellos - Use Aut

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 25/05/2017.

João Marques de Vasconcellos
Tab. 4 e 8 - Lei 15.424 de 30/12/2004
Emol: R\$17,05, Tx. Fisc.: R\$6,02, Total: R\$23,07

25/05/2017
09:30



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BK026017**

Cod. Seg: **1750.4219.2440.9948**

Ped. Certidão Nº 17/19908 de 25/05/2017
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 25/05/2017
Emol: R\$17,05+TFJ R\$6,02=VI Total R\$23,07

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>