



08/09/2026

Número: **0709429-49.2026.8.07.0007**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível de Taguatinga**

Endereço: **Área Especial Setor C Norte Único, -, -, Taguatinga Norte (Taguatinga), BRASÍLIA - DF, CEP: 72115-901**

Última distribuição : **16/04/2026**

Valor da causa: **R\$ 228.569,91**

Processo referência: **0709429-49.2026.8.07.0007**

Assuntos: **Valor da Execução / Cálculo / Atualização, Concurso de Credores**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes                                            | Advogados                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PATRICK DE SOUZA BARROS SOARES (EXEQUENTE)</b> |                                                                                                                                        |
|                                                   | <b>DANIEL MARCOS DE SOUZA (ADVOGADO)</b><br><b>JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (ADVOGADO)</b><br><b>ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (ADVOGADO)</b> |
| <b>LUIZ GARCIA SOARES NETO (EXEQUENTE)</b>        |                                                                                                                                        |
|                                                   | <b>DANIEL MARCOS DE SOUZA (ADVOGADO)</b><br><b>JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (ADVOGADO)</b><br><b>ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (ADVOGADO)</b> |
| <b>JOAO LUIZ SOARES JUNIOR (EXEQUENTE)</b>        |                                                                                                                                        |
|                                                   | <b>DANIEL MARCOS DE SOUZA (ADVOGADO)</b><br><b>JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (ADVOGADO)</b><br><b>ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (ADVOGADO)</b> |
| <b>SILVIA HELENA SOARES (EXEQUENTE)</b>           |                                                                                                                                        |
|                                                   | <b>DANIEL MARCOS DE SOUZA (ADVOGADO)</b><br><b>JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (ADVOGADO)</b><br><b>ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (ADVOGADO)</b> |

|                                                    |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LUCIANA APARECIDA SOARES (EXEQUENTE)               |                                                                                                                   |
|                                                    | DANIEL MARCOS DE SOUZA (ADVOGADO)<br>JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (ADVOGADO)<br>ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (ADVOGADO) |
| JOSE ROBERTO SOARES (EXEQUENTE)                    |                                                                                                                   |
|                                                    | DANIEL MARCOS DE SOUZA (ADVOGADO)<br>JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (ADVOGADO)<br>ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (ADVOGADO) |
| JULIANNA MARTINS SOARES (EXEQUENTE)                |                                                                                                                   |
|                                                    | DANIEL MARCOS DE SOUZA (ADVOGADO)<br>JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (ADVOGADO)<br>ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (ADVOGADO) |
| SELMA MARIA SOARES DE PINHO (EXEQUENTE)            |                                                                                                                   |
|                                                    | DANIEL MARCOS DE SOUZA (ADVOGADO)<br>JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (ADVOGADO)<br>ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (ADVOGADO) |
| ANTONIO LUIZ SOARES FILHO (EXEQUENTE)              |                                                                                                                   |
|                                                    | DANIEL MARCOS DE SOUZA (ADVOGADO)<br>JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (ADVOGADO)<br>ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (ADVOGADO) |
| JEFERSON DE OLIVEIRA DE ALMEIDA SOARES (EXEQUENTE) |                                                                                                                   |
|                                                    | DANIEL MARCOS DE SOUZA (ADVOGADO)<br>JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (ADVOGADO)<br>ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (ADVOGADO) |
| ALETHEA PEREIRA DA SILVA (EXECUTADO)               |                                                                                                                   |
|                                                    | VANIA MARIA CARDOSO DOS SANTOS (ADVOGADO)<br>SALETE DA SILVA ARAGAO (ADVOGADO)                                    |
| ARIANE PEREIRA DA SILVA (EXECUTADO)                |                                                                                                                   |
|                                                    | VANIA MARIA CARDOSO DOS SANTOS (ADVOGADO)<br>SALETE DA SILVA ARAGAO (ADVOGADO)                                    |
| ALESSANDRA PEREIRA DA SILVA (EXECUTADO)            |                                                                                                                   |
|                                                    | VANIA MARIA CARDOSO DOS SANTOS (ADVOGADO)<br>SALETE DA SILVA ARAGAO (ADVOGADO)                                    |
| Outros participantes                               |                                                                                                                   |
| FABIO MANOEL GUIMARAES (LEILOEIRO)                 |                                                                                                                   |

| Documentos                                                                                                                                             |                    |               |                                             |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------------------|--------|
| Id.                                                                                                                                                    | Data da Assinatura | Movimento     | Documento                                   | Tipo   |
| 289766648                                                                                                                                              | 04/09/2026 19:35   | Sem movimento | <a href="#">EDITAL DE LEILAO 0709429-49</a> | Edital |
| Expedientes                                                                                                                                            |                    |               |                                             |        |
| (51776835)<br>JOSE ROBERTO SOARES<br>Diário Eletrônico (12/05/2026 19:12)<br>registrou ciência em 19/05/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                    |                    |               | 11/06/2026 23:59<br>(para manifestação)     |        |
| (51776836)<br>SILVIA HELENA SOARES<br>Diário Eletrônico (12/05/2026 19:12)<br>registrou ciência em 19/05/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                   |                    |               | 11/06/2026 23:59<br>(para manifestação)     |        |
| (51776837)<br>SELMA MARIA SOARES DE PINHO<br>Diário Eletrônico (12/05/2026 19:12)<br>registrou ciência em 19/05/2026 00:00<br>Prazo 15 dias            |                    |               | 11/06/2026 23:59<br>(para manifestação)     |        |
| (51776838)<br>LUCIANA APARECIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (12/05/2026 19:12)<br>registrou ciência em 19/05/2026 00:00<br>Prazo 15 dias               |                    |               | 11/06/2026 23:59<br>(para manifestação)     |        |
| (51776839)<br>ANTONIO LUIZ SOARES FILHO<br>Diário Eletrônico (12/05/2026 19:12)<br>registrou ciência em 19/05/2026 00:00<br>Prazo 15 dias              |                    |               | 11/06/2026 23:59<br>(para manifestação)     |        |
| (51776840)<br>LUIZ GARCIA SOARES NETO<br>Diário Eletrônico (12/05/2026 19:12)<br>registrou ciência em 19/05/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                |                    |               | 11/06/2026 23:59<br>(para manifestação)     |        |
| (51776841)<br>PATRICK DE SOUZA BARROS SOARES<br>Diário Eletrônico (12/05/2026 19:12)<br>registrou ciência em 19/05/2026 00:00<br>Prazo 15 dias         |                    |               | 11/06/2026 23:59<br>(para manifestação)     |        |
| (51776842)<br>JEFERSON DE OLIVEIRA DE ALMEIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (12/05/2026 19:12)<br>registrou ciência em 19/05/2026 00:00<br>Prazo 15 dias |                    |               | 11/06/2026 23:59<br>(para manifestação)     |        |
| (51776843)<br>JOAO LUIZ SOARES JUNIOR<br>Diário Eletrônico (12/05/2026 19:12)<br>registrou ciência em 19/05/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                |                    |               | 11/06/2026 23:59<br>(para manifestação)     |        |

|                                                                                                                                                                |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (51776844)<br>JULIANNA MARTINS SOARES<br>Diário Eletrônico (12/05/2026 19:12)<br>registrou ciência em 19/05/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                        | 11/06/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (51949419)<br>JOSE ROBERTO SOARES<br>Diário Eletrônico (20/05/2026 11:36)<br>registrou ciência em 25/05/2026 00:00<br>Prazo 0                                  |                                         |
| (51949420)<br>SILVIA HELENA SOARES<br>Diário Eletrônico (20/05/2026 11:36)<br>registrou ciência em 25/05/2026 00:00<br>Prazo 0                                 |                                         |
| (51949421)<br>SELMA MARIA SOARES DE PINHO<br>Diário Eletrônico (20/05/2026 11:36)<br>registrou ciência em 25/05/2026 00:00<br>Prazo 0                          |                                         |
| (51949422)<br>LUCIANA APARECIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (20/05/2026 11:36)<br>registrou ciência em 25/05/2026 00:00<br>Prazo 0                             |                                         |
| (51949423)<br>ANTONIO LUIZ SOARES FILHO<br>Diário Eletrônico (20/05/2026 11:36)<br>ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ registrou ciência em 25/05/2026 09:31<br>Prazo 0 |                                         |
| (51949424)<br>LUIZ GARCIA SOARES NETO<br>Diário Eletrônico (20/05/2026 11:36)<br>registrou ciência em 25/05/2026 00:00<br>Prazo 0                              |                                         |
| (51949425)<br>PATRICK DE SOUZA BARROS SOARES<br>Diário Eletrônico (20/05/2026 11:36)<br>registrou ciência em 25/05/2026 00:00<br>Prazo 0                       |                                         |
| (51949426)<br>JEFERSON DE OLIVEIRA DE ALMEIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (20/05/2026 11:36)<br>registrou ciência em 25/05/2026 00:00<br>Prazo 0               |                                         |
| (51949427)<br>JOAO LUIZ SOARES JUNIOR<br>Diário Eletrônico (20/05/2026 11:36)<br>registrou ciência em 25/05/2026 00:00<br>Prazo 0                              |                                         |

|                                                                                                                                                        |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (51949428)<br>JULIANNA MARTINS SOARES<br>Diário Eletrônico (20/05/2026 11:36)<br>registrou ciência em 25/05/2026 00:00<br>Prazo 0                      |                                         |
| (52833008)<br>JOSE ROBERTO SOARES<br>Diário Eletrônico (24/06/2026 16:19)<br>registrou ciência em 02/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                    | 23/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52833009)<br>SILVIA HELENA SOARES<br>Diário Eletrônico (24/06/2026 16:19)<br>registrou ciência em 02/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                   | 23/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52833010)<br>SELMA MARIA SOARES DE PINHO<br>Diário Eletrônico (24/06/2026 16:19)<br>registrou ciência em 02/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias            | 23/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52833011)<br>LUCIANA APARECIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (24/06/2026 16:19)<br>registrou ciência em 02/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias               | 23/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52833012)<br>ANTONIO LUIZ SOARES FILHO<br>Diário Eletrônico (24/06/2026 16:19)<br>registrou ciência em 02/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias              | 23/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52833013)<br>LUIZ GARCIA SOARES NETO<br>Diário Eletrônico (24/06/2026 16:19)<br>registrou ciência em 02/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                | 23/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52833014)<br>PATRICK DE SOUZA BARROS SOARES<br>Diário Eletrônico (24/06/2026 16:19)<br>registrou ciência em 02/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias         | 23/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52833015)<br>JEFERSON DE OLIVEIRA DE ALMEIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (24/06/2026 16:19)<br>registrou ciência em 02/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias | 23/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52833016)<br>JOAO LUIZ SOARES JUNIOR<br>Diário Eletrônico (24/06/2026 16:19)<br>registrou ciência em 02/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                | 23/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |

|                                                                                                                                                        |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (52833017)<br>JULIANNA MARTINS SOARES<br>Diário Eletrônico (24/06/2026 16:19)<br>registrou ciência em 02/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                | 23/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52881992)<br>JOSE ROBERTO SOARES<br>Diário Eletrônico (26/06/2026 10:58)<br>registrou ciência em 03/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                    | 24/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52881993)<br>SILVIA HELENA SOARES<br>Diário Eletrônico (26/06/2026 10:58)<br>registrou ciência em 03/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                   | 24/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52881994)<br>SELMA MARIA SOARES DE PINHO<br>Diário Eletrônico (26/06/2026 10:58)<br>registrou ciência em 03/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias            | 24/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52881995)<br>LUCIANA APARECIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (26/06/2026 10:58)<br>registrou ciência em 03/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias               | 24/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52881996)<br>ANTONIO LUIZ SOARES FILHO<br>Diário Eletrônico (26/06/2026 10:58)<br>registrou ciência em 03/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias              | 24/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52881997)<br>LUIZ GARCIA SOARES NETO<br>Diário Eletrônico (26/06/2026 10:58)<br>registrou ciência em 03/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                | 24/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52881998)<br>PATRICK DE SOUZA BARROS SOARES<br>Diário Eletrônico (26/06/2026 10:58)<br>registrou ciência em 03/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias         | 24/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52881999)<br>JEFERSON DE OLIVEIRA DE ALMEIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (26/06/2026 10:58)<br>registrou ciência em 03/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias | 24/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52882000)<br>JOAO LUIZ SOARES JUNIOR<br>Diário Eletrônico (26/06/2026 10:58)<br>registrou ciência em 03/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                | 24/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |

|                                                                                                                                                       |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (52882001)<br>JULIANNA MARTINS SOARES<br>Diário Eletrônico (26/06/2026 10:58)<br>registrou ciência em 03/07/2026 00:00<br>Prazo 15 dias               | 24/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142464)<br>JOSE ROBERTO SOARES<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias                    | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142465)<br>SILVIA HELENA SOARES<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias                   | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142466)<br>SELMA MARIA SOARES DE PINHO<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias            | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142467)<br>LUCIANA APARECIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias               | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142468)<br>ANTONIO LUIZ SOARES FILHO<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias              | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142469)<br>LUIZ GARCIA SOARES NETO<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias                | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142470)<br>PATRICK DE SOUZA BARROS SOARES<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias         | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142471)<br>JEFERSON DE OLIVEIRA DE ALMEIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142472)<br>JOAO LUIZ SOARES JUNIOR<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias                | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |

|                                                                                                                                            |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (53142473)<br>JULIANNA MARTINS SOARES<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias     | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142474)<br>ALETHEA PEREIRA DA SILVA<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias    | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142475)<br>ARIANE PEREIRA DA SILVA<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias     | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53142476)<br>ALESSANDRA PEREIRA DA SILVA<br>Diário Eletrônico (07/07/2026 17:30)<br>registrou ciência em 14/07/2026 00:00<br>Prazo 5 dias | 21/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759564)<br>JOSE ROBERTO SOARES<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias         | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759565)<br>SILVIA HELENA SOARES<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias        | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759566)<br>SELMA MARIA SOARES DE PINHO<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759567)<br>LUCIANA APARECIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias    | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759568)<br>ANTONIO LUIZ SOARES FILHO<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias   | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759569)<br>LUIZ GARCIA SOARES NETO<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias     | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |

|                                                                                                                                                       |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (53759570)<br>PATRICK DE SOUZA BARROS SOARES<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias         | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759571)<br>JEFERSON DE OLIVEIRA DE ALMEIDA SOARES<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759572)<br>JOAO LUIZ SOARES JUNIOR<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias                | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759573)<br>JULIANNA MARTINS SOARES<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias                | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759574)<br>ALETHEA PEREIRA DA SILVA<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias               | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759575)<br>ARIANE PEREIRA DA SILVA<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias                | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (53759576)<br>ALESSANDRA PEREIRA DA SILVA<br>Diário Eletrônico (31/07/2026 11:26)<br>registrou ciência em 04/08/2026 00:00<br>Prazo 5 dias            | 13/08/2026 23:59<br>(para manifestação) |

EDITAL DE LEILÃO - ALIENAÇÃO JUDICIAL

Cartório: 2ª VARA CÍVEL DE TAGUATINGA  
Processo: 0709429-49.2026.8.07.0007  
Autor(es)/Exequente(s): PATRICK DE SOUZA BARROS SOARES  
Advogado(s): DANIEL MARCOS DE SOUZA (57693DF), JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (59003DF), ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (12674DF)  
Autor(es)/Exequente(s): LUIZ GARCIA SOARES NETO  
Advogado(s): DANIEL MARCOS DE SOUZA (57693DF), JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (59003DF), ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (12674DF)  
Autor(es)/Exequente(s): JOAO LUIZ SOARES JUNIOR  
Advogado(s): DANIEL MARCOS DE SOUZA (57693DF), JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (59003DF), ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (12674DF)  
Réu(s)/Executado(s): ALETHEA PEREIRA DA SILVA  
Advogado(s): VANIA MARIA CARDOSO DOS SANTOS (49588DF), SALETE DA SILVA ARAGAO (36319DF)  
Autor(es)/Exequente(s): SILVIA HELENA SOARES  
Advogado(s): DANIEL MARCOS DE SOUZA (57693DF), JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (59003DF), ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (12674DF)  
Autor(es)/Exequente(s): LUCIANA APARECIDA SOARES  
Advogado(s): DANIEL MARCOS DE SOUZA (57693DF), JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (59003DF), ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (12674DF)  
Autor(es)/Exequente(s): JOSE ROBERTO SOARES  
Advogado(s): DANIEL MARCOS DE SOUZA (57693DF), JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (59003DF), ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (12674DF)  
Autor(es)/Exequente(s): JULIANNA MARTINS SOARES  
Advogado(s): DANIEL MARCOS DE SOUZA (57693DF), JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (59003DF), ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (12674DF)  
Réu(s)/Executado(s): ARIANE PEREIRA DA SILVA  
Advogado(s): VANIA MARIA CARDOSO DOS SANTOS (49588DF), SALETE DA SILVA ARAGAO (36319DF)  
Autor(es)/Exequente(s): SELMA MARIA SOARES DE PINHO  
Advogado(s): DANIEL MARCOS DE SOUZA (57693DF), JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (59003DF), ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (12674DF)  
Autor(es)/Exequente(s): ANTONIO LUIZ SOARES FILHO  
Advogado(s): DANIEL MARCOS DE SOUZA (57693DF), JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (59003DF), ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (12674DF)  
Réu(s)/Executado(s): ALESSANDRA PEREIRA DA SILVA  
Advogado(s): VANIA MARIA CARDOSO DOS SANTOS (49588DF), SALETE DA SILVA ARAGAO (36319DF)  
Autor(es)/Exequente(s): JEFERSON DE OLIVEIRA DE ALMEIDA SOARES  
Advogado(s): DANIEL MARCOS DE SOUZA (57693DF), JUNIO PEREIRA DE ALMEIDA (59003DF), ANTONIO CARLOS ALVES DINIZ (12674DF)  
Código Leilojus: #2446

O(A) Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr.(a) **Ruitemberg Nunes Pereira**, Juiz(a) de Direito da 2ª VARA CÍVEL DE TAGUATINGA, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital.

## FORMA DE REALIZAÇÃO:

O leilão realizar-se-á de forma **ELETRÔNICA** por meio do portal [www.fabioleiloes.com.br](http://www.fabioleiloes.com.br), sendo conduzido pelo(a) leiloeiro(a) oficial **FÁBIO MANOEL GUIMARÃES**, portador(a) do CPF nº **397.427.509-63**, inscrito(a) na JUCIS/DF sob o nº **109**.

## DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília):

O **1º pregão** inicia-se no dia **15 de setembro de 2026, às 15h10min**, por valor equivalente ou superior a **100,00%** da avaliação, permanecendo aberto por 10 minutos. O sistema estará disponível para recepção de lances, com no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º pregão (art. 11 da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á no sistema sem interrupção até o próximo evento.

O **2º pregão** inicia-se no dia **18 de setembro de 2026, às 15h10min**, permanecendo aberto para lances por mais 10 minutos, que não poderão ser inferiores a **50,00%** da avaliação, conforme previsto no **art. 891, parágrafo único, do CPC**.

Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do **leiloeiro(a)** e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

## DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM

- **Imóvel Lote 01, QSE 06, em Taguatinga/DF, medindo 10,00m pelos lados nordeste e sudoeste e 30,00m pelos lados noroeste e sudeste, perfazendo 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Benfeitorias.: Um prédio de 03 (três) pavimentos, utilizando toda a área do Lote, sendo composto de 05 (cinco) lojas no térreo, 04 (quatro) apartamentos no 1º andar e 04 (quatro) apartamentos no 2º andar. O prédio é assim dividido: 06 (seis) lojas no térreo 04 (quatro) apartamentos no 1º andar 04 (quatro) apartamentos no 2º andar. Os apartamentos possuem: 02 (dois) quartos, sala, 01 (uma) cozinha tipo americana, 01 (um) banheiro social, com área aproximada de 70,00m<sup>2</sup> cada. Apresenta padrão de construção simples, com piso em cerâmica, piso da escada e área comum em granitina e cerâmica, pintura em bom estado. Não possui elevador e não possui vagas de garagem. O último pavimento (3º andar) não possui laje superior em toda a extensão da construção, sendo coberto por telhado com madeira e telha de amianto, com relato de moradores sobre infiltrações de água de chuva e oscilação do forro de PVC sob ventos e chuvas. O Imóvel se encontra situado nem cidade satélite dotada de boa infraestrutura com água tratada, coleta de esgoto, energia, telefone, próximo a estação do metrô, parada de ônibus, colégios, universidade, hospital e posto de saúde. A**



**edificação não se encontra averbada junto à matrícula do imóvel e não possui carta de habite-se. As benfeitorias acima descritas não se encontram averbadas na matrícula do imóvel, ficando a cargo do arrematante a adoção de todas as providências necessárias à sua regularização perante os órgãos competentes, bem como o pagamento de eventuais despesas, custas, taxas, emolumentos e demais encargos incidentes. Imóvel matriculado sob n.º 116.178 no Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal.. Dados do registro do imóvel: Não consta. Inscrição do imóvel no registro fazendário: Não consta.**  
Avaliação: **R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais)**, conforme avaliação de ID 285279106.

#### **DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP e IPVA), ÔNUS REAIS E OUTRAS:**

Eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. Caberá ainda à parte interessada verificar outros débitos incidentes sobre o imóvel/veículo que não constem dos autos, conforme determina o art. 18 da Resolução 236/CNJ. Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (como débitos condominiais) e os débitos tributários anteriores (como IPTU e Taxa de Limpeza Pública - TLP, ou IPVA) sub-rogam-se sobre o valor da arrematação, nos termos do art. 908, §1º do CPC e art. 130, parágrafo único do CTN. Para terem preferência sobre os demais créditos, o Arrematante deverá informar tais débitos no processo judicial, apresentando extratos comprobatórios (arts. 323, 908, §§ 1º e 2º, do CPC e art. 130, parágrafo único, do CTN).

#### **CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO:**

Em observância ao título executivo judicial, fica expressamente resguardado aos exequentes o direito de preferência na aquisição do imóvel objeto deste leilão. Os exequentes poderão participar normalmente da hasta pública, formulando lances em igualdade de condições com os demais interessados. Ao final da disputa, caso haja lance vencedor de terceiro, será oportunizado aos exequentes o exercício do direito de preferência que lhes foi assegurado judicialmente, mediante manifestação expressa, observadas as condições estabelecidas no título executivo judicial, neste edital e as determinações do Juízo. O exercício da preferência deverá ser formalizado no curso do procedimento do leilão, para que sejam adotadas as providências cabíveis quanto à aquisição do imóvel. Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do(a) leiloeiro(a) [www.fabioleiloes.com.br](http://www.fabioleiloes.com.br), aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do(a) leiloeiro(a) ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de



gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil).

#### **PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATÇÃO:**

**A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 2ª VARA CÍVEL DE TAGUATINGA, que poderá ser emitida pelo(a) leiloeiro(a).**

#### **COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A):**

A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) será de **5.00% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, mediante pagamento de guia de depósito judicial, vinculado ao respectivo juízo, conforme Provimento Judicial 51/2020 do TJDF.

Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

#### **DISPOSIÇÕES GERAIS:**

Eventual ressarcimento ao depositário das despesas com a desmontagem, a remoção, o transporte, a transferência, a guarda e a conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, correrão por conta do arrematante, mediante pagamento de guia de depósito judicial.

**O(A) leiloeiro(a) fica desde já desobrigado(a) de proceder à leitura do presente edital, presumindo-se de conhecimento de todos os interessados. O(A) leiloeiro(a) público oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº. 236 de 13/07/2016 do CNJ.**

**ATENÇÃO:** o(a) leiloeiro(a) oficial não faz acompanhamento processual para os arrematantes, devendo o próprio interessado acessar o sítio eletrônico do TJDF ([www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)) para acompanhar o desenrolar da arrematação e, se necessário for, deverá constituir advogado para requerer diligências e demais providências pertinentes após a realização da arrematação, nos termos do art. 103 do CPC.

Fica o(a) leiloeiro(a) autorizado(a) a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Nos termos do provimento Judicial 51/2020, o(a) leiloeiro(a) Oficial ou o arrematante poderão usufruir da assinatura eletrônica ou da assinatura digital no auto de arrematação utilizando certificado digital A3 ou equivalente, na forma da normatização do ICP-Brasil, conforme decisão judicial.



Em relação aos lances ocorridos, os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do(a) leiloeiro(a) em até 24 horas, o(a) leiloeiro(a) comunicará imediatamente o fato ao Juízo (podendo incorrer nas penalidades legais, conforme Artigos 335 e 358 do Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, à critério do juízo, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação ou esta será resolvida, na forma do art. 903, § 1º, III, ficando o arrematante faltoso impedido de participar de eventual novo leilão, na forma do art. 897, ambos do CPC.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na página do TJDFT ([www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)). Nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do(a) leiloeiro(a) e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

