

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0040139-51

IMÓVEL: Lote 3 - QUADRA 4 - LOTEAMENTO LUIZ DONADI - TABAPUÃ-SP. - UM TERRENO, de formato regular denominado lote 3 da quadra 4 no loteamento Luiz Donadi, na cidade de Tabapuã - SP., com frente para a Rua Projetada 1 medindo 11,00 metros, lado par; do lado direito 19,00 metros, confrontando com o Lote 2; do lado esquerdo 19,00 metros, confrontando com o Lote 4; e nos fundos 11,00 metros, confrontando com o Lote 25, distante 12,65 metros da esquina da Rua Projetada 8. Totalizando uma área de 209,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** DONADI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/ME nº 18.402.962/0001-32, com sede na Avenida Dr. José do Valle Pereira, número 914, centro, na cidade de Tabapuã-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 3/38.285, datado de 29 de julho de 2013, livro 2, de Registro Geral, deste Oficial. Os documentos apresentados ficam microfilmados sob nº 114.490. Catanduva-SP, 28 (vinte e oito) de janeiro de 2014. O OFICIAL SUBSTITUTO, ~~(NELSON CEGATTI)~~ O OFICIAL, ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~. Emolumentos - R\$ 12,05.

AV.1/40.139 CADASTRO (Protocolo 147.153). Conforme autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no dia 20 de julho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Elisiário-SP, livro 238, páginas 359/364, procedo à presente para constar que o imóvel matriculado está cadastrado junto à municipalidade sob nº 10136 e inscrição nº 160004005001, conforme se verifica da Ficha Cadastral Exercício 2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Tabapuã-SP. Catanduva-SP, 20 de Setembro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, ~~(NELSON CEGATTI)~~. Emolumentos R\$ 30,88. Selo digital:1238443310A00000235529215.

AV.2/40.139. NIRE - RAZÃO SOCIAL (Protocolo 147.153). Conforme autorização contida na Escritura Pública mencionada na Av. 1, supra, procedo à presente para constar o quanto segue: a) a proprietária DONADI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, está cadastrada na Junta Comercial

-continua no verso-

CNM: 123844.2.0040139-51

através do NIRE: 35227583638, conforme se verifica da Ficha Cadastral, emitida via Internet em 26 de abril de 2021, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e, b) a proprietária DONADI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, em virtude do enquadramento de empresa de pequeno porte, denomina-se, atualmente DONADI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - EPP, conforme se verifica da declaração de enquadramento - EPP, datada de 20 de junho de 2013, e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 805.396/13-5, em 02 de julho de 2013. Catanduva-SP, 20 de Setembro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, Nelson Cegatti (NELSON CEGATTI). Emolumentos - R\$ 30,88. Selo digital: 1238443310A0000023553021M.

R.3/40.139. VENDA E COMPRA (Protocolo 147.153). Pela Escritura Pública mencionada na Av. 1, supra, a proprietária DONADI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - EPP, já qualificada, vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 50.000,00, a JOSÉ AMBROSIO STECCA, gerente comercial, RG nº 5.694.179-SSP/SP, CPF nº 475.540.618-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com CLEUSA MARIA HERNANDES STECCA, do lar, RG nº 8.083.427-SSP/SP, CPF nº 162.145.858-03, brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Nove de Julho, nº 112, Apto 19, centro, na cidade de Bebedouro-SP; ANTONIO CARLOS STECCA, comerciante, RG nº 10.122.156-SSP/SP, CPF nº 927.838.488-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.248, livro 3 de registro auxiliar, neste oficial, com REGINA D'ARC DE AZEVEDO STECCA, comerciante, RG nº 12.534.950-6-SSP-SP, CPF nº 158.299.468-40, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nassif Miguel nº 2827, Pozzobon, na cidade de Votuporanga-SP, e TERESA CRISTINA STECCA PEREIRA, do lar, RG nº 23.674.212-7-SSP/SP, CPF nº 098.062.638-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com NICANOR NUNES PEREIRA JUNIOR, representante comercial, RG nº 9.085.760-SSP/SP, CPF nº 005.717.428-82, brasileiros, residentes e

-continua as fls.2.-

domiciliados na Rua José Agrelli, nº 175, Apto 04, Jardim Panorama, na cidade de São José do Rio Preto-SP; na seguinte proporção: 43,638% para José Ambrosio Stecca, casado com Cleusa Maria Hernandez Stecca; 12,722% para Antônio Carlos Stecca, casado com Regina D'arc de Azevedo Stecca, e, 43,638% para Teresa Cristina Stecca Pereira, casada com Nicanor Nunes Pereira Júnior. Catanduva-SP, 20 de Setembro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, (NELSON CEGATTI). Emolumentos - R\$ 1.161,99. Selo digital: 1238443210A0000023553121M.

AV.4/40.139. VIA PÚBLICA (Protocolo 147.153). Procedo à presente para constar que as Ruas Projetadas 1 e 8 tiveram suas denominações alteradas para Rua Argemiro da Cruz, e Rua Cipriano Pozzobon, conforme se verifica do Decreto Municipal nº 29/2013, de 21 de janeiro de 2013, do qual uma cópia acompanha. Catanduva-SP, 20 de Setembro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, (NELSON CEGATTI). Emolumentos - nihil. Selo digital:1238443310A0000023553221I.

AV.5/40.139. PENHORA (Protocolo 164.802). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Certidão de Penhora - Protocolo Online: PH000569076, emitido pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial da comarca de Votuporanga-SP, em 20 de maio de 2025, extraído dos autos de Execução Civil nº de ordem 00055862920248260664, tendo como exequentes ANDRE LISBOA ROCHA, CPF nº 228.507.228-71, e RAFAELA LISBOA ROCHA, CPF nº 029.999.099-00, e executados ANTONIO CARLOS STECCA, CPF nº 927.838.488-72, e REGINA D'ARC DE AZEVEDO STECCA, CPF nº 158.299.468-40, o imóvel matriculado foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 311.475,12 (juntamente com outros imóveis). Fiéis depositários, os executados. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão 14/05/2025, folhas: 185/186. Catanduva-SP, 22 de Maio de 2025. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA). Emolumentos - nihil - beneficiários

-continua no verso-

MATRÍCULA

-40.139-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

-2-

VERSO

CNM: 123844.2.0040139-51

da justiça gratuita. Selo digital: 1238443E10A0000029560325B.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital