

MATRÍCULA

457

FOLHA

1

Cartório
Aquino

COMARCA DE EPITACIOLÂNDIA/ACRE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

EPITACIOLÂNDIA, 29 de Julho de 2013

Eu, Valéria Cristina Aquino dos Anjos, Oficiala Registradora da Serventia de Registro de Imóveis de Epitaciolândia-AC, efetuo nesta data o transporte da antiga Matrícula n.º 711-MT, Livro 2 de Registro Geral, ficha 01/01v da Serventia de Registro Geral de Imóveis de Brasileira-AC, com conseqüente abertura de nova Matrícula na Serventia de Registro Geral de Imóveis de Epitaciolândia-AC que recebe o n.º 457, nos seguintes termos:

Prenotação n.º 1.135, livro 1-A. IMÓVEL: Rural, denominado Colônia Oriente, lote n.º 232, Gleba Única, situada no Município de Brasileira-AC, com uma área 23.4558 ha (vinte e três hectares, quarenta e cinco ares e cinquenta e oito centiares), com os limites e confrontações seguintes: Ao Norte limita-se com o lote n.º 333; a Oeste limita-se com os lotes n.º 338-A e 338; ao Sul limita-se com o lote n.º 234; e a Este limita-se com o lote n.º 233. REGISTRO ANTERIOR: Transcrito às fls. 16 do livro n.º 3-B, sob o n.º 312 no Cartório de Registro de Imóveis de Brasileira-AC. PROPRIETÁRIO: MÁRIO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF n.º 215.778.382-20, residente e domiciliado nesta cidade de Brasileira-AC. Eu (a.) Célia Maria Rodrigues Kador, escrevente juramentada o escrevi. Dou fé. Eu, (a.) Sérgio Marques Gadelha, oficial subscrevo. 23/07/2013

R-1 - (antiga matrícula 711): de 12.09.86: Nos termos do Título Definitivo n.º 4(14)82(3)1041, registrado às fls. 002 do Livro Fundiário n.º 2-C da Divisão de Terras Públicas do Departamento de Recursos Fundiários do INCRA onde se encontra arquivada a 2ª via. O imóvel a que se refere a presente matrícula foi adquirido por MÁRIO JOSÉ DA SILVA, acima qualificado, mediante condição resolútiva outorgado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, (anuência do CSN/CEFF- através do of. n.º 896/L- 28/1460/78). O preço de venda da área é de Cr\$5.111,85 (cinco mil cento e onze cruzeiros e oitenta e cinco centavos), pagável em 05 (cinco) prestações anuais e sucessiva de Cr\$-1.419,61 (um mil quatrocentos e dezanove cruzeiros e sessenta e um centavos). Apresentou os documentos exigidos por lei, bem como o comprovante do recolhimento de custas referente a tabela "L" do Regimento de custas. Eu, (a.) Célia Rodrigues Kador, escrevente juramentada o escrevi. Dou fé. Eu, (a.) Sérgio Marques Gadelha, oficial subscrevo. Eu, VALÉRIA CRISTINA AQUINO DOS ANJOS, TABELIÃ/REGISTRADORA: 23/07/2013

R-2 - (antiga matrícula 711): de 20.10.94: TRANSMITENTE: MÁRIO JOSÉ DA SILVA e sua mulher EDUVIRGES FROTA DA SILVA, brasileiros, casados, ele agricultor, RG n.º 084526 SSP/AC, ela do lar, RG n.º 069868 SSP/AC, ambos inscritos no CPF n.º 215.778.382-20, residentes e domiciliados em Epitaciolândia-AC. ADQUIRENTE: JOSÉ PINTO DE MESQUITA, brasileiro, casado, pecuarista, RG n.º 8752-SSP/RO, CPF n.º 030.564.902-3, residente e

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



COMARCA DE EPITACIOLÂNDIA/ACRE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

457

FOLHA

1V

domiciliado em Epitaciolândia-AC. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro n.º 16, Fls. 169, deste Tabelionato, VALOR: R\$442,67. Eu, (a.) Ieda Maria Saraiva Canízio, Escrevente Juramentada, o escrevi. Dou fé. Eu, (a.) Sergio Marques Gadelha, Oficial Subcrevo. Eu, VALÉRIA CRISTINA AQUINO DOS ANJOS, TABELIÃ/REGISTRADORA: Valéria Cristina Aquino dos Anjos -

R-3 - (antiga matrícula 711): de 02.10.2006. Protocolo n.º 2227, Fls. 09, livro n.º 01-B(SF). TRANSMITENTE: JOSÉ PINTO DE MESQUITA e sua mulher MARIA RODRIGUES DE MESQUITA, brasileiro, casados, ele comerciante portadores das Cédulas de Identidade n.º 01022997-SSP/AC e 43.500-SSP/AC e inscritos no CPF sob os n.ºs 030.564.902-78 e 030.367.752-71, residentes e domiciliados na Av. Santos Dumont, s/n.º, Epitaciolândia-AC. ADQUIRENTE: JONIAS VIEIRA FEITOZA, brasileiro, casado com EUZEMI ALVES FEITOSA, ele pecuarista, portador da Cédula de Identidade n.º 95678-SSP/AC, e CPF/MF sob o n.º 068.073.802-91, ela do lar, ambos residente e domiciliados na BR 317, km 05, Estrada Velha, em Epitaciolândia-AC. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 18, Fls. 154/156, deste Tabelionato. VALOR: R\$ 1.407,00 (hum mil quatrocentos e sete reais). Eu, (a.) Nadira Moura de Araújo, Auxiliar Judiciário o escrevi. Eu, MARIZA DOS SANTOS DE LIMA, TABELIÃ/REGISTRADORA SUBSTITUTA: Mariza dos Santos de Lima -

AV-4 - 457: Em 29 de julho de 2013. Prenotação n.º 1.136, Livro 1-A, fls. 142. QUITAÇÃO: nos termos da certidão de quitação n.º 064/2013, efetuo a presente averbação para constar que o título definitivo n.º 4(14)82(3)1041, expedido mediante condição resolutiva de pagamento, objeto da presente matrícula, encontra-se devidamente quitado. Dou fé. Epitaciolândia-AC, 29 de julho de 2013. Eu, Valéria Cristina Aquino dos Anjos, Oficial Registradora, averbei e assino. Emolumentos R\$22,31. Fundo de compensação R\$1,31. Fundo de fiscalização R\$2,63. Selo de Fiscalização: AA9517808. Eu, MARIZA DOS SANTOS DE LIMA, TABELIÃ/REGISTRADORA SUBSTITUTA: Mariza dos Santos de Lima -

AV-5 - 457: Em 30 de novembro de 2018. Prenotação n.º 6.017. Livro 1-C, fls. 119. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CCIR E NIRF. Faço a presente averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula possui o seguinte número de CCIR: 19901425183, com uma área total de 23,4558 ha (vinte e três hectares, quarenta e cinco ares e cinquenta e oito centiares); Indicação do Imóvel: Núcleo Colonial Bela Flor; n.º de módulos rurais n.º 0,00; módulos fiscais: 0,2345, FMP: 4,00; Classificação Fundiária: Minifúndio; Código do Imóvel n.º 012.017.020.354-8; Denominação do Imóvel: Colônia Oriente; Dados do Titular/Declarante: JONIAS VIEIRA FEITOZA, inscrito no CPF/MF n.º 068.073.802-97, nacionalidade: brasileira. Número do NIRF: 0.006.415-7. Emissão: 28/09/2018, exercício 2018. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta Serventia. Epitaciolândia-AC, 30 de novembro 2018. Eu, Robson dos Santos Silva, Auxiliar Notarial e Registral, digitei. Eu, Mariza dos Santos de Lima, Registradora Substituta, averbei e

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



COMARCA DE EPITACIOLÂNDIA/ACRE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

457

FOLHA

2

assino. Emolumentos R\$30,43. Fundo de Compensação R\$1,79. Fundo de Fiscalização R\$3,58. Selo de Fiscalização: AG424279-64. Código de autenticidade: 7C6D-5341-46AA-3285. Eu, MARIZA DOS SANTOS DE LIMA, TABELIÃ/REGISTRADORA SUBSTITUTA:

AV-6 - 457: Em 30 de novembro de 2018. Protocolo n.º 6.018, livro 1-C, fls. 119. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO. A requerimento assinado pela parte interessada, JONIAS VIEIRA FEITOZA, datado de 28.11.2018, faço a presente averbação para constar a descrição do perímetro do imóvel o qual deu origem a esta Matrícula: Partindo do M-263 ao E-8-C com azimute de 356°30'11" e distância de 445,4m; do E-8-C ao E-8-D com azimute de 355°04'23" e distância de 38,2m; (observação: atravessa ramal); do E-8-D ao M-413 com azimute de 257°44'10"m, e distância de 496,2m; do M-413 ao M-774 com azimute de 266°10'32" e distância de 73,5m; do M-774 ao M-778 com azimute de 266°33'32" e distância de 31,6m; do M-778 ao M-779 com azimute de 268°13'44" e distância de 142,4m; do M-779 ao M-780 com azimute de 177°59'27" e distância de 987,0m; do M-780 ao M-263 com azimute de 090°10'27" e distância de 263,2m, ponto inicial desta descrição, dados extraídos do Memorial Descritivo e Mapa expedidos pelo INCRA em 22-02-1978 e 13-02-1978, assinados por Sérgio Sebastião de Barros, Engenheiro Agrônomo CREA 89.980/AP, Chefe GT 2 OS M°001/78. Epitaciolândia-AC, 30 de novembro de 2018. Eu, Robson dos Santos Silva, Auxiliar Notarial, digitei. Eu, Mariza dos Santos de Lima, Registradora Substituta, averbei e assino. Emolumentos: R\$30,43. Fundo de Compensação: R\$1,79. Fundos de Fiscalização: R\$3,58. Total: R\$35,80. Selo digital: AG424281-59. Código de autenticidade: 4FC2-AFF6-8AD0-8481. Eu, MARIZA DOS SANTOS DE LIMA, TABELIÃ/REGISTRADORA SUBSTITUTA:

R-7 - 457. Em 18 de abril de 2019. Prenotação n.º 6.156, livro 1-C. Fls. 136. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Epitaciolândia-AC, livro 006, fls. 135/136, em 04.04.2019. TRANSMITENTES: JONIAS VIEIRA FEITOZA e sua esposa EUZENE ALVES FEITOZA, acima qualificados. ADQUIRENTE: GILMAR FERREIRA PAIVA, brasileiro, solteiro, conforme Certidão de Nascimento, extraído do assento n.º 2175, às fls. 14 do Livro n.º 09 da SRCPN da Comarca de Epitaciolândia-AC, na data de 18-03-2019, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 088272 SSP-AC, inscrito no CPF/MF sob o n.º 079.811.392-87, residente e domiciliado na Estrada Velha, Km 05, zona rural de Epitaciolândia-AC. DA ÁREA VENDIDA: O transmitente vendeu ao adquirente uma área de 2,1865 ha (duas hectares, dezoito ares e sessenta e cinco centiares). DA ÁREA REMANESCENTE: Restam na presente matrícula uma área de 21,2693ha (vinte e uma hectares, vinte e seis ares e noventa e três centiares). VALOR DO IMÓVEL: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais); emitida a D.O.I., apresentado I.T.B.I., declarações e as demais certidões apresentadas conforme escritura. Ficam dispensadas as Certidões

MATRÍCULA

457

FOLHA

2V

Cartório

COMARCA DE EPITACIOLÂNDIA/ACRE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de Débitos Estaduais - SEFAZ-AC e Débitos Federais - Receita Federal em nome dos vendedores, conforme art. 993 do Provimento n.º 10/2016 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Acre. Epitaciolândia-AC, 18 de abril de 2019. Eu, Robson dos Santos Silva, Auxiliar Notarial digitei. Eu, Mariza dos Santos de Lima, Oficiala Registradora Substituta registrei e assino. Emolumentos: R\$236,30. Fundo de Compensação: R\$13,90. Funej: R\$27,80. Selo digital: D000002979. Chave: 78194. Eu, MARIZA DOS SANTOS DE LIMA, TABELIÃ/REGISTRADORA SUBSTITUTA:

AV-8 - 457: Em 29 de abril de 2019. Prenotação n.º 6.166, Livro 1-C. Fls. 138. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO: Procedeu-se a presente averbação para constar que o proprietário GILMAR FERREIRA, acima qualificado, desmembrou a sua área que corresponde a 2,1865 ha (dois hectares, dezoito ares e sessenta e cinco centiares) que se juntou a outra área dando origem à matrícula n.º 2.496, Livro 2(SF), ficha 01 desta Serventia de Registro Geral de Imóveis. DA ÁREA REMANESCENTE: restam na presente matrícula uma área de 21,2693 ha (vinte e um hectares, vinte e seis ares e noventa e três centiares). Dou fé. Epitaciolândia-AC, 02 de maio de 2019. Eu, Luiz Íris de Carvalho Junior, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Mariza dos Santos de Lima, Registradora Substituta, averbei e assino. Emolumentos: R\$31,53. Fundo de compensação: R\$1,86. Funej: R\$3,71. Selo de Fiscalização: D00002FC5 Código de autenticidade: DCB47. Eu MARIZA DOS SANTOS DE LIMA, TABELIA/REGISTRADORA SUBSTITUTA: [assinatura]

Mariza dos Santos de Lima, Oficiala Registradora Substituta, registrei
assino. Emolumentos: R\$236,30. Fundo de Compensação: R\$13,98. F
R\$27,80. Selo digital: D000002979. Chave: 78194. Eu, MARIZA DOS SANTO
LIMA, TABELIÃ/REGISTRADORA SUBSTITUTA: _____
AV-8 - 457: Em 29 de abril de 2019. Prenotação n.º 6.166, Livro 1-C.
138. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO: Procedeu-se a presente aver
para constar que o proprietário GILMAR FERREIRA, acima qualifi
desmembrou a sua área que corresponde a 2,1865 ha (duas hectares, de
ares e sessenta e cinco centiares) que se juntou a outra área dando o
à matrícula n.º 2.496, Livro 2(SF), ficha 01, desta Serenidade de Reg
General de Imóveis. DA ÁREA REMANESCENTE: restam na presente matrícula
área de 21,2693 ha (vinte e um hectares, vinte e seis ares e novent
três centiares). Dou fé. Epitaciolândia-AC, 02 de maio de 2019. Eu,
frís de Carvalho Junior, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Mariza
Santos de Lima, Registradora Substituta, averbei e assino. Emolument
R\$31,53. Fundo de compensação: R\$1,86. Funej: R\$3,71. Selo
Fiscalização: D00002FC5. Código de autenticidade: DCB47. Eu MARIZA
SANTOS DE LIMA, TABELIÃ/REGISTRADORA SUBSTITUTA: _____

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

