

**REGISTRO DE IMÓVEIS****Registro Geral**

LIVRO N.º 2 — Comarca de Aiuruoca - MG — F. n.º 01

MATRÍCULA N.º 5.218

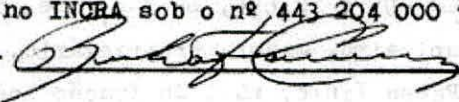
DATA: 11/09/1.984

IMÓVEL: Armazem, situado no município de Passa Vinte, MG., com área de cento e oitenta e sete hectares, setenta e sete ares e sessenta centiares (187,77,60ha) de terras, em pastagens, confrontando com propriedades de Geraldo Miranda Moreira, herdeiros de Ezequiel Felício da Cunha e outros.- BENFEITORIAS: uma casa de morada, coberta de telhas, - parte assoalhada e parte de chão, forrada de esteiras, com nove cômodos, em regular estado de conservação; um paiol de tábuas, coberto de telhas e um rancho, coberto de telhas e um curral de réguas.-

PROPRIETÁRIOS: Ana Miranda Vieira, brasileira, viuva, doméstica, residente e domiciliada no município de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 64,38,81ha de terras e todas as benfeitorias, conforme registro nº 17.474, Lº 3-J, fls. 200; Pedro Antonio de Novais, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no município de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 11,25,68ha de terras, conforme registro nº 19.757, Lº 3-M, fls. 128; Maria Terezinha Vieira, brasileira, solteira, menor impubere, residente e domiciliada na cidade de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 17,92,35ha) de terras, conforme registro nº 20.893, Lº 3-N, fls. 84; Antonio - Vieira Filho, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado no município de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 58,36,06ha de terras, conforme registros ns. 17.430, Lº 3-J, fls. 193; 20.695 e 20.696, Lº 3-N, fls. 56; Joaquim Sebastião Vieira, brasileiro solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado no município de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 17,92,35ha de terras, conforme registro nº R-1 da matrícula nº 3.655, Lº 2; e Paulo Catarino Vieira, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado no município de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 17,92,35ha de terras, conforme registro nº R-1 da matrícula nº 3.655, Lº 2.-

Dou fé.- O Of.-

(continua no verso)

R-1-5.218 - TRANSMITENTE: O espólio de Ana Miranda Vieira.- ADQUIRENTES:-
 Maria Aparecida Vieira, brasileira, casada com Jaci Vieira, proprietária,
 residente e domiciliada em Passa Vinte, MG.; José Rodrigo Vieira, brasilei
 ro, casado com Juraci Pereira Vieira, proprietário, residente e domicilia
 do em Passa Vinte, MG.; Elpidio Roberto Vieira, brasileiro, casado, com -
 Zoé Alves de Oliveira, proprietário, residente e domiciliado em Passa Vin
 te, MG.; João Donato Vieira, brasileiro, casado com Rita Aparecida Fernan
 des Vieira, proprietário, residente e domiciliado em Passa Vinte, MG.; Ma
 ria Teresinha Vieira, brasileira, casada com Sebastião Raimundo Machado Vi
 eira, proprietária, residente e domiciliada em Passa Vinte, MG.; Joaquim -
 Sebastião Vieira, brasileiro, casado com Maria das Graças Landim Vieira, -
 proprietário, residente e domiciliado em Passa Vinte, MG., e Paulo Catari
 no Vieira, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domici
 liado em Barra Mansa, RJ., todos filhos de Antonio José Vieira e de Ana Mi
 randa Vieira e Marco Antonio Vieira, brasileiro, menor impubere, residente
 e domiciliado em Passa Vinte, MG.; Ediana Valéria Vieira, brasileira, me
 nor impubere, residente e domiciliada em Passa Vinte, MG., filhos de Anto
 nio Vieira Filho e de Maria Teresinha Vieira.- BENS TRANSMITIDOS: fração
 ideal correspondente a sessenta e quatro hectares, trinta e oito ares e oi
 tenta e um centiares (64,38,61ha) de terras e as benfeitorias constantes
 da matrícula retro, cabendo aos sete primeiros adquirentes a fração de oi
 to hectares, quatro ares e vinte e cinco centiares (8,04,25ha) de terras e
 parte (1/8) nas benfeitorias, pelo valor de Cr\$ 367.387,50, para cada um;
 ao oitavo e nono adquirentes a cada um a fração de quatro hectares, dois
 ares e quarenta e dois centiares (4,02,42ha) de terras e parte 1/16 das -
 benfeitorias, pelo valor de Cr\$ 183.693,75.- VALOR: Cr\$ 2.939.100,00.- HE
 RANÇA.- (Inventário julgado em 22/03/84).- Formal de partilha datado de 09
 04/84, do Cartório do 1º Ofício desta cidade, passado pelo escrivão substi
 tuto Jayme Pereira de Almeida e assinado pelo Juiz de Direito Dr. Sydney -
 Nicoliello.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 204 000 914/9.-
 Dou fé.- Aiuruoca, 11/09/84.- O Of.- 

R-2-5.218 - TRANSMITENTES: Elpidio Roberto Vieira de Oliveira e sua mulher
 Zoé Alves de Oliveira, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão de .x
 bens, agricultor e de prendas domésticas, residentes e domiciliados à Rua
 Aiuruoca, em Passa Vinte, MG., portadores do CPF nº 327 506 847/49; José -



CNM: 058529.2.0005218-71

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 02

MATRÍCULA N.º _____

DATA: _____

Rodrigo Vieira e sua mulher Juraci Pereira Vieira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, agricultor e de prendas domésticas, residentes e domiciliados à Rua do Carvalho, em São Luiz do Paraitinga, - SP., portadores do CPF nº 145 256 908/87; e João Donato Vieira e sua mulher Rita Aparecida Fernandes Vieira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, comerciante e de prendas domésticas, residentes e domiciliados em Volta Redonda, RJ., portadores do CPF nº 393 740 097/49

ADQUIRENTE: Joaquim Sebastião Vieira, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado à Rua Santa Catarina, 125, em Passa Vinte, MG., portador do CPF nº 152 015 976/53.- BENS TRANSMITIDOS: vinte e quatro hectares, doze ares e setenta e cinco centiares (24,12,75ha) de terras, e parte 3/8 das benfeitorias, as quais permanecerão em condomínio no imóvel.- VALOR: Cr\$ 2.450.000.- COMPRA E VENDA: Público datado de 01/11/84 do Cartório da cidade de Passa Vinte, MG., lavrado pela tabelião Maria Verônica Diniz Campos, Lº 35, fls. 22.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 443 204 000 922.3. Área Total 45,5, nº de mód. 1,51 e F.M.P. - 3,0.- Recolhimento feito de acordo com o art. 40 da Lei 7.399, conforme guia nº 22994F.- Dou fé.- Aiuruoca, 12/03/87.- O Of. - *[Assinatura]*

AV-3-5.218 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Maria das Graças Landim Vieira, brasileira, viúva, professora, portadora da C.I. RG nº 7.006.048 e do CPF nº 152.814.936-04, residente e domiciliada à Rua Santa Catarina, nº 125, na cidade de Passa Vinte-MG e da certidão de casamento datada de 05/07/1.986, extraída do Lº 10, fls. 126 a 127vº, assento nº 1.345, do Cartório de Registro Civil, da cidade de Bom Jardim de Minas-MG, assinada pelo oficial Henrique Alves, para fazer constar o casamento de Joaquim Sebastião Vieira com Maria das Graças Landim Vieira, pelo regime da comunhão universal de bens.- Emol: R\$ 9,52 - TFF: R\$ 3,00 - Total: R\$ 12,52 - Código: 4160-8 - Guia nº 77/09.- Dou fé.- Aiuruoca, 10/09/2.010 - A Of. Sub.: *[Assinatura]*

(continua no verso)

R-4-5.218 - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JOAQUIM SEBASTIÃO VIEIRA.- ADQUIRENTES: MARIA DAS GRAÇAS LANDIM VIEIRA, brasileira, viúva, professora, portadora da C.I. RG nº 7.006.048 e do CPF nº 152.814.936-04, residente e domiciliada à Rua Santa Catarina, nº 125, em Passa Vinte-MG e LUCIANA LANDIM VIEIRA DUQUE, brasileira, casada, jornalista, portadora da C.I. RG nº MG-11.548.037 e do CPF nº 043.563.396-14, residente e domiciliada à Rua São Sebastião, nº 51, aptº 104, centro, na cidade de Barra Mansa-RJ.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a cinquenta hectares, nove ares e trinta e cinco centiares (50,09,35ha) de terras e 4/8 das benfeitorias constantes da matrícula, que permanecem em condomínio, cabendo a cada uma das adquirentes 1/2 das frações. (Regs. ants. ns. R-1 da mat. 3.655, com posterior matrícula de nº 5.218, R-1 e R-2).- VALOR: R\$ 27.983,00.- HERANÇA: (Inventário julgado em 18/07/2006 com retificação em 12/09/2.009) - Formal de partilha datado de 24/11/2.009, extraído do processo nº 0012 04 887-7, da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, passado pela escrivã Rosalba Maria Nable e assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Geraldo Antonio de Freitas.- CCIR nº 443.204.000.914-2, em nome de Ana Miranda Vieira, brasileira, do imóvel denominado Fazenda Armazem, município de Passa Vinte-MG.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº 1BB4.BF04.9233.B792, com referência ao NIRF 1.807.362-0.- Valor de ITR: R\$ 34.278,60.- Emol: R\$ 389,82.- TIF: R\$ 150,21.- Total: R\$ 540,03.- Código: 4514-6.- Guia nº 78/09.- Dou fé.- Aiuruoca, 10/09/2010.- A Of. Sub.: Patricia Maria de Carvalho de Figueiredo

AV-5-5.218 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Luciana Landim Vieira, brasileira, divorciada, produtora rural, portadora do CPF nº 043.563.396-14, residente e domiciliada à Rua Santa Catarina, nº 125, na cidade de Passa Vinte-MG e da certidão de casamento com Matrícula de nº 0551290155 2008 2 00009 066 0001507 18, datada de 23/11/2.015, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Passa Vinte-MG, assinada pela Oficial Interina Elaine Aparecida Garcia Moreira, para fazer constar o seu casamento com Paulo Cesar do Nascimento Duque pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, passando ela a assinar Luciana Landim Vieira Duque.- Emol: R\$ 14,35.- TIF: R\$ 4,51.- Total: R\$ 18,86.- Código: 4160-8.- Guia nº 101/01.- Dou fé.- Aiuruoca, 08/01/2.016.- A Of. Sub.: Patricia Maria de Carvalho de Figueiredo

AV-6-5.218 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Luciana Landim Vieira, brasileira, divorciada, produtora rural, portadora do CPF nº 043.563.396-14, residente e domiciliada à Rua Santa Catarina, nº 125, na cidade de Passa Vinte-MG e da certidão de casamento com Matrícula de nº 0551290155 2008 2 00009 066 0001507 18, datada de 23/11/2.015, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Passa Vinte-MG, assinada pela Oficial Interina Elaine Aparecida Garcia Moreira, para fazer constar o seu divórcio consensual de Paulo Cesar do Nascimento Duque, voltando ela a assinar seu nome de solteira, ou seja, Luciana Landim Vieira.- Emol: R\$ 14,35.- TIF: R\$ 4,51.- Total: R\$ 18,86.- Código: 4160-8.- Guia nº 102/01.- Dou fé.- Aiuruoca, 08/01/2.016.- A Of. Sub.: Patricia Maria de Carvalho de Figueiredo

(continua na Ficha N.º 5.218-B)



CNM: 058529 2.0005218-71

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º

3

F. n.º 5.218-B

MATRÍCULA N.º 5.218

DATA: _____

AV-7-5.218 - Procede-se esta averbação em cumprimento ao determinado no ofício de nº 855/2017, extraído do processo nº 0004579-79.2004.8.13.0012/0012 04 000457-9, de Ação Civil Pública, proposta pelo Ministério Público contra Marco Antonio Vieira, datado de 31/10/2017, para fazer constar a penhora da fração de 4,02,42 e de 1/16 das benfeitorias constantes da matrícula, pertencentes a Marco Antonio Vieira.- Dou fé.- Aiuruoca, 01/12/2017.- A Of. Sub.: *Katia G. Carvalho de Andrade*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Aiuruoca

SELO DE CONSULTA: HVG15739

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6201.9257.6708.1287



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Katia Guimarães Carvalho de Andrade - Substituta

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE REGISTROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Certifico que a presente cópia foi extraída do
original e com o mesmo confere. Dou fé.
Aiuruoca, 11 de setembro de 2.024

Katia G. Carvalho de Andrade
Kátia G. Carvalho de Andrade
Oficial Substituta

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Renato de Sousa Carvalho
Oficial
Renato de S. Carvalho Filho
Katia G. Carvalho de Andrade
Francielle Campos da Costa
Substitutos
COMARCA DE AIURUOCA - MG

(continua no verso)