

MATRÍCULA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 28 de - janeiro - de 1988

Fis.

MATRÍCULA

-01-

-13.448-

MATRÍCULA Nº 13.448/Prot. 20.576, feita em 28 de janeiro de 1.988.
IMÓVEL: Um terreno constituído do lote nº 04, do desmembramento - sem denominação especial; localizado no lugar denominado Loteamento Ouro Preto, na zona urbana deste município, com a área superficial de 360,00 m², sem benfeitorias, distando 36,00 metros da esquina da rua nº 2, fazendo frente para a rua B, onde mede no alinhamento da mesma 12,00 metros; fundos onde entesta com parte dos lotes nº 08 e 17, mede 12,00 metros; pelo lado direito de quem do terreno olha a rua, mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, mede, digo, aos fundos, onde divide-se com o lote nº 03; pelo lado esquerdo de quem do terreno olha a rua, mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, onde divide-se com o lote nº 05, no quarteirão formado pelas ruas nº 02, nº 03, Rua B e Travessa Sem nome.
PROPRIETÁRIOS: ENIO KREVER DA ROÇA, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Avenida Bento Gonçalves, em Charqueadas-RS., inscrito no CIC/MF nº 030.489.770/15.
PROCEDÊNCIA ANTERIOR: R.01/Mat. 9.053, livro 2-RC, deste Ofício. Eu (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino. - Emolumentos: R\$ 127,20
O Oficial Titular: _____

Av.1/13.448, em 26 de junho de 2025. **PROTOCOLO:** Nº 79812, Lº1-G, em 25/06/2025.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula
CNM: 098582.2.0013448-23. Daniel Keunecke Brochado - Registrador.
EMOLUMENTOS: R\$52,00. Selo Digital: 0600.04.2500001.02285 = R\$5,20. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital: =
Total: R\$57,20 SGD. (ins).

Av.2/13.448, em 26 de junho de 2025. **PROTOCOLO:** Nº 79812, Lº1-G, em 25/06/2025.
PENHORA: Nos termos da ordem judicial materializada no termo de penhora, expedido em 25/06/2025 pela Servidora de Secretaria Marcia Fatima Rizzo da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS, extralda da ação de Execução Fiscal sob nº 5003932-18.2021.8.21.0032/RS, tendo como exequente o Município de São Jerônimo/RS e executado ENIO KREVER DA ROÇA inscrito no CPF nº 030.489.770-15, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade do executado e havido conforme abertura da matrícula. Valor do débito

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
01v	13.448

R\$21.683,77 (vinte e um mil seiscentos e oitenta e três reais e setenta e sete centavos), atualizado até 23/04/2025. Fiel depositário: o executado. Ato elaborado por Franciele Webster Coitinho, Escrevente Autorizada. Daniel Keunecke Brochado - Registrador.
EMOLUMENTOS: R\$52,00. Selo Digital: 0600.04.2500001.02286 = R\$5,20. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = .
Total: R\$57,20 PEPO. (sns).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA A FOLHAS