



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRATA

BEL. PATRICIA PELISSARI RIZZO TRISTÃO
OFICIALA



MATRÍCULA Nº: 22.420

Livro 2 de Registro Geral CNM:058230.2.0022420-73

Ficha:01F

MATRÍCULA Nº 22.420, do Livro 2 de Registro Geral.

DATA: 24/05/2019.

IMÓVEL: Um imóvel rural, situado neste Município, na "FAZENDA SALTO E PONTE", constituído de uma parte de terras com a área de 149,2547 ha (cento e quarenta e nove hectares, vinte e cinco ares e quarenta e sete centiares), dentro das seguintes divisas e confrontações: (Memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrimensor - Cleyton Martins de Carvalho - CREA: 3280-D, Código Credenciamento: BD5, ART: 14201400000001908378, substituta à ART: 14201300000001544078) "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BD5-P-4210, Longitude: -48°54'14,790", Latitude: -19°08'05,773" e Altitude: 664,63 m, deste segue confrontando com CNS: 05.823-0 | Mat. 5191 | CÔRREGO CABECEIRA DO PIFFER no azimuth 123°12' e distância de 147,04 m até o vértice BD5-P-4209, Longitude: -48°54'10,581", Latitude: -19°08'08,392" e Altitude: 662,62 m; no azimuth 134°16' e distância 285,22 m até o vértice BD5-P-4208, Longitude: -48°54'03,593", Latitude: -19°08'14,866" e Altitude: 666,21 m; no azimuth 141°57' e distância 625,0 m até o vértice BD5-V-0124, Longitude: -48°53'50,414", Latitude: -19°08'30,872" e Altitude: 670,74 m; deste segue confrontando com CNS: 05.823-0 | Mat. 5191 no azimuth 178°17' e distância 126,85 m até o vértice BD5-P-4207, Longitude: -48°53'50,284", Latitude: -19°08'34,995" e Altitude: 692,86 m; no azimuth 178°15' e distância 66,52 m até o vértice BD5-M-1077, Longitude: -48°53'50,215", Latitude: -19°08'37,157" e Altitude: 700,61 m; deste segue confrontando com CNS: 05.823-0 | Mat. 12778 no azimuth 200°47' e distância 392,79 m até o vértice BD5-M-2146, Longitude: -48°53'54,984", Latitude: -19°08'49,099" e Altitude: 714,14 m; no azimuth 200°53' e distância 534,72 m até o vértice BD5-M-2145, Longitude: -48°54'01,511", Latitude: -19°09'05,343" e Altitude: 716,28 m; deste segue confrontando com CNS: 05.823-0 | Mat. 12777 no azimuth 294°23' e distância 400,73 m até o vértice BD5-M-2144, Longitude: -48°54'13,999", Latitude: -19°08'59,961" e Altitude: 698,32 m; no azimuth 294°37' e distância 313,69 m até o vértice BD5-M-2143, Longitude: -48°54'23,757" Latitude: -19°08'55,712" e Altitude: 688,41 m; deste segue confrontando com CNS: 05.823-0 | Mat. 12777 | PEQUENO CÔRREGO no azimuth 295°45' e distância 203,26 m até o vértice BD5-P-4217, Longitude: -48°54'30,021", Latitude: -19°08'52,839" e Altitude: 679,00 m; no azimuth 292°46' e distância 75,05 m até o vértice BD5-P-4216, Longitude: -48°54'32,388", Latitude: -19°08'51,894" e Altitude: 675,78 m; no azimuth 318°34' e distância 86,55 m até o vértice BD5-P-4215, Longitude: -48°54'34,335", Latitude: -19°08'49,773" e Altitude: 674,80 m; no azimuth 292°42' e distância 37,28 m até o vértice BD5-P-4214, Longitude: -48°54'35,511", Latitude: -19°08'49,304" e Altitude: 674,16 m; deste segue confrontando com CNS: 05.823-0 | Mat. 19841 | CÔRREGO BURITI DA PORTEIRA no azimuth 14°11' e distância 539,44 m até o vértice BD5-P-4213, Longitude: -48°54'30,988", Latitude: -19°08'32,297" e Altitude: 664,13 m; no azimuth 19°19' e distância 234,78 m até o vértice BD5-P-4212, Longitude: -48°54'28,330", Latitude: -19°08'25,092" e Altitude: 667,74 m; no azimuth 30°44' e distância 129,87 m até o vértice BD5-P-4211, Longitude: -48°54'26,059", Latitude: -19°08'21,462" e Altitude: 666,93 m; no azimuth 34°19' e distância 584,17 m até o vértice BD5-P-4210 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuthes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação D7F4E438-6815-42C0-A64B-BCA7934850CD. ART nº 1544078 - MG devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 4210900204190".



PROPRIETÁRIO(A)(S):- 1) WILD JOSÉ PIFFER, brasileiro, engenheiro civil, portador da CIRG nº 12.515.564/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 045.277.278-85, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ISABEL PALHARINE PIFFER, brasileira, escriturária, portadora da CIRG nº 23.939.314-4/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 131.214.898-52, residentes e domiciliados na Rua

[Assinatura]

Continua no verso.

R. Raul Soares, 600 - cxp. 94 - Centro - Prata - MG - CEP:38140-000 - sriprata@hotmail.com - Fone: (34) 3431-3510

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Agroncilio Caldeira, nº 337, Bairro Jardim das Laranjeiras, em Bebedouro/SP; 2) FERNANDO JOSÉ PIFFER, brasileiro, médico, portador da CIRC nº 17.615.882/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 059.031.168-92, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KARLA MARIA BARBOSA PIFFER, brasileira, médica, portadora da CIRC nº 05563928-0/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 988.494.177-72, residentes e domiciliados na Rua José Pelegrini, nº 497, Bairro Parque Residencial Eldorado, em Bebedouro/SP; 3) MARIA INÊS PIFFER, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da CIRC nº 14.215.001/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 316.990.628-38, residente e domiciliada na Avenida Raul Furquim, nº 80, Bairro Centro, em Bebedouro/SP; 4) EDNE JOSÉ PIFFER JÚNIOR, brasileiro, engenheiro civil, portador da CIRC nº 16.176.942/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 087.130.528-37, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIANE FABRICIO GOMES PIFFER, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da CIRC nº 9.903.627/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 138.682.378-36, residentes e domiciliados na Rua Doutor Tobias Lima, nº 1.194, Bairro Centro, em Bebedouro/SP; 5) WEDER JOSÉ PIFFER, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador da CIRC nº 19.361.418-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 108.925.578-00, residente e domiciliado em Bebedouro/SP. ORIGEM:- R-7-3.711, do Livro 2-S, às folhas 183, desta Serventia, em comum e em partes iguais, entre os proprietários. TÍTULO AQUISITIVO/PROCEDÊNCIA:- Requerimento de retificação de área, nos termos da AV-1-22.420 abaixo, 01 Ato(s). Cód: 4401-6/Emolumentos: R\$ 43,08. TFJ: R\$ 13,55. Valor Final: R\$ 56,63. Selo Eletrônico: CSZ30682 Cod. Seg.: 1909-7018-7086-6794. Oficiala:

AV-1-22.420. Protocolo nº 70.652, em 26/04/2019. DATA: 24/05/2019. RETIFICAÇÃO DE ÁREA. Conforme requerimento de averbação de retificação de área dirigido a esta Serventia, formulado pelos proprietários, devidamente acompanhado de memorial descritivo e mapa elaborados pelo Engenheiro Agrimensor - Cleyton Martins de Carvalho - CREA: 3280-D, Código Credenciamento: BD3. ART: 14201400000001908378, substituta à ART: 14201300000001544078, da anuência dos confrontantes, com as firmas devidamente reconhecidas, e demais documentos necessários, que permanecem arquivados nesta Serventia (Autos nº 062/2019), com fundamento nos arts. 213 e 214, da Lei nº 6.015/73 (alterados pela Lei nº 10.931/2004), fica RETIFICADA a área do presente imóvel, passando de 145,20 ha para 149,2547 (cento e quarenta e nove hectares, vinte e cinco ares e quarenta e sete centiares), nos limites e confrontações acima descritos. CCIR 2018 - Cód. do Imóvel Rural: 421.090.020.419-0. Denominação do imóvel rural: Fazenda Salto e Ponte. Área total: 149,2547 ha. Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva. Localização do Imóvel: Rodovia BR 153 (Prata/MG). MR: 40,0184 ha. NºMR: 2,97. MF: 30,0000 ha. NºMF: 4,9752. FMP: 2,00 ha. Nome do Detentor: Edne José Piffer e outros, brasileiro, CPF nº 031.684.098-04. Nº do CCIR: 21587137196. NIRE: 2.884.707-5. O valor considerado para fins de cobrança de emolumentos foi obtido com base em Estimativa Fiscal de bens imóveis do ano de 2014/2019, fornecida pela Prefeitura Municipal de Prata, nos termos da Lei Estadual 15.424/04, artigo 10, inciso II, §3º itens I a III e §5º, que estima o imóvel em R\$ 1.462.696,06 (um milhão quatrocentos e sessenta e dois mil seiscentos e noventa e seis reais e seis centavos). 01 Ato(s). Cód: 4196-2/Emolumentos: R\$ 1.402,69. TFJ: R\$ 1.082,74. Valor Final: R\$ 2.485,43 / 40 Arquivamento(s). Cód: 8101-8/Emolumentos: R\$ 253,60. TFJ: R\$ 79,60. Valor final: R\$ 333,20. Selo Eletrônico: CSZ30637 Cod. Seg.: 2625-9822-6079-5383. Oficiala:

AV-2-22.420. Prot. 70.652, em 26/04/2019. DATA: 24/05/2019. CERTIFICAÇÃO DO INCRA. Procedo a presente para averbar o GEORREFERENCIAMENTO e a CERTIFICAÇÃO expedida pelo INCRA nº d7f4e438-6815-42c0-a64b-bca7934850cd, datada de 18/12/2013, através do SIGEF, onde consta que a poligonal objeto do memorial descritivo acima não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, documentos que permanecem arquivados nesta Serventia (Autos nº 062/2019). 01 Ato(s). Cód: 4135-0/Emolumentos: R\$ 17,13. TFJ: R\$ 5,38. Valor Final: R\$ 22,51. Selo Eletrônico: CSZ30638 Cod. Seg.: 6801-7102-9939-0331. Oficiala:

AV-3-22.420. Protocolo nº 70.652, em 26/04/2019. DATA: 24/05/2019. USUFRUTO VITALÍCIO. USUFRUTO VITALÍCIO. Procedo a presente para averbar que da matrícula de origem consta o registro R-8-3.711, datada de 27/12/2002, do qual se vê que, nos termos da escritura de doação referida no R-7-3711, os doadores Sr. EDNE JOSÉ PIFFER, brasileiro, industrial e citricultor, portador da CIRC nº 3.555.678/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 031.684.098-04, e sua mulher SR.^a MARIA FERNANDA LOPES PIFFER, brasileira, professora, portadora da CIRC nº 8.380.811/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 205.649.958-43, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Bebedouro/SP, reservaram para si o USUFRUTO VITALÍCIO, sobre o presente imóvel, sendo que na falta ou falecimento de qualquer um deles, esse usufruto se reverterá integralmente ao cônjuge sobrevivente. 01 Ato(s). Cód: 4135-0/Emolumentos: R\$ 17,13. TFJ: R\$ 5,38. Valor Final: R\$ 22,51. Selo Eletrônico: CSZ30639 Cod. Seg.: 9097-5494-5380-1795. Oficiala:

Continua na ficha 02



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRATA

BEL. PATRICIA PELISSARI RIZZO TRISTÃO
OFICIALA



MATRÍCULA Nº: 22.420

Livro 2 de Registro Geral CNM:058230.2.0022420-73 Ficha:02F

AV-4-22.420. Protocolo nº 70.652, em 26/04/2019. DATA: 24/05/2019. RESERVA LEGAL. Procedo a presente para averbar que da matrícula de origem consta a averbação AV-9-3.711, datada de 27/12/2002, do teor seguinte: "Procedo a presente para averbar aqui um Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 27/12/2002, que veio anexado ao mapa da propriedade acima, de onde se vê que ficou preservado como RESERVA FLORESTAL do presente imóvel, uma área de 29,04 ha, nas condições e cláusulas do Termo e do mapa, que ficam arquivados neste cartório, em pasta própria sob n.º 05, às folhas 023, e fazendo parte integrante desta". 01 Ato(s). Cód: 4135-0/Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Valor Final: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CSZ30640 Cod. Seg.: 5970-3005-1420-0526. Oficiala:

AV-5-22.420. Protocolo nº 70.652, em 26/04/2019. DATA: 24/05/2019. CADASTRO AMBIENTAL RURAL. Procedo a presente para averbar que da matrícula de origem consta a averbação AV-14-3.711, datada de 24/05/2019, do teor seguinte: "Procedo a presente para averbar que o imóvel descrito nesta matrícula está inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR, conforme Registro nº MG-3152808-7F2A.52B3.FC1C.4DA9.9BD8.FAC9.2EEA.58B4, efetuado em 13/06/2015, em nome de Maria Fernanda Lopes Piffer (CPF nº 205.649.958-43) e outro, como comprova o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, em cumprimento ao contido no §3º, do art. 29, c/c §4º, do art. 18, da Lei nº 12.651/2012, em atenção a requerimento dirigido a esta Serventia, documentos que permanecem arquivados em pasta nº 169, de Arquivos diversos, às folhas 064 ". 01 Ato(s). Cód: 4135-0/Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Valor Final: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CSZ30641 Cod. Seg.: 9986-9857-6447-1607. Oficiala:

AV-6-22.420. Protocolo nº 73.403, em 01/04/2020. DATA: 01/04/2020. INDISPONIBILIDADE. Procedo a presente para averbar a indisponibilidade sobre a parte ideal do imóvel descrito nesta matrícula de propriedade de Weder José Piffer, bem como nos imóveis matriculados sob os nº (s) 21.736, 22.421, 22.422, do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, em cumprimento ao contido no r. Ofício nº 7846215-USE4, datado de 31/03/2020, expedido nos autos de Sequestro nº 0000398-92.2018.4.03.0000/SP (SIGILOSO) / 2018.03.00.000398-2/SP / N.º Origem 00000914120184030000 Vt São Paulo/SP, pela Subsecretaria das Seções - USEC, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 3ª Região, proposta pelo Ministério Público Federal em face Weder José Piffer e outros, conforme r. decisão proferida pelo Desembargador Federal Paulo Fontes, documentos que permanecem arquivados em pasta própria desta Serventia, sob nº 181, às folhas 028. 01 Ato(s). Cód: 4135-0/Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Valor Final: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DOG77687 Cod. Seg.: 0129-1599-1414-6725. Oficiala:

AV-7-22.420. Protocolo nº 75.648, em 21/01/2021. DATA: 22/01/2021. INDISPONIBILIDADE. Procedo a presente para averbar que, conforme consta da base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de Weder José Piffer (CPF/MF sob nº 108.925.578-00), referente à fração ideal do imóvel descrito nesta matrícula, bem como nos imóveis matriculados sob os nº (s) 21.736, 22.421, 22.422, do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, nos autos nº 50112192020204036105, de Ação Civil de Improbidade Administrativa, em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Campinas/SP, em cumprimento ao contido no Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que permanece arquivado nesta Serventia, em pasta própria sob nº 190, às fls. 076. 01 Ato(s). Cód: 4135-0/Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Valor Final: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EGQ68816 Cod. Seg.: 5674-8995-8448-9730. Oficiala:

AV-8-22.420. Protocolo nº 82.687, em 31/07/2023. DATA: 04/08/2023. AÇÃO DE EXECUÇÃO. Procedo a presente para averbar a admissão do recebimento da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 1005594-91.2022.8.26.0297, data distribuição de 15/08/2022, em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro de Jales/SP, que VALMIR MOREIRA DA SILVA (CPF/MF sob nº 045.130.988-05) move em desfavor de WEDER JOSÉ PIFFER (CPF/MF sob nº 108.925.578-00), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 36.067,60 (trinta e seis mil e sessenta e sete reais e sessenta centavos), para os fins do art. 828, do Código de Processo Civil, nos termos da certidão apresentada, acompanhada da documentação necessária, que permanecem arquivados em pasta própria nº 224, de Arquivos diversos, às fls. 056, fazendo parte integrante desta averbação. 01 Ato(s). Cód: 4135-0/Emolumentos: R\$ 24,01. TFI: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,68. Valor Final: R\$ 32,23. Selo Eletrônico: GWT29919 Cod.

Continua no verso.

Ség.: 0865-8895-8813-0578. Oficial Substituto.

AV-9-22.420. Protocolo nº 84.530, em 26/02/2024. DATA: 13/03/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada na AV-7-22.420 acima, conforme consta da base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento nº 202101.1515.01.452822-IA-940, em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Campinas/SP. A referida ordem de cancelamento permanece arquivada nesta Serventia em pasta própria sob nº 233, às folhas 68, e fazendo parte integrante desta averbação. 01 Ato(s). Cód: 4141-8/Emolumentos: R\$ 25,17. TFI: R\$ 7,90. ISS: R\$ 0,71. Valor Final: R\$ 33,78. Selo Eletrônico: HNW94265 Cod. Seg.: 3969-3275-0692-6891. Oficiala:

R-10-22.420. Protocolo nº 85.832, em 23/07/2024. DATA: 25/07/2024. PENHORA. Fica registrada a PENHORA efetuada sobre o presente imóvel, cumprimento ao contido na Certidão de Penhora, extraída dos autos nº 0010493-87.2018.5.15.0058, de Ação de Execução Trabalhista, da Vara do Trabalho de Bebedouro/SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000524985, em que figura como exequente Cassio de Oliveira Spricido (CPF/MF sob nº 029.142.821-50) e, como executados, Wild José Piffer (CPF/MF sob nº 045.277.278-85), Delta Industria Comercio Importação e Exportação de Alimentos Ltda (CNPJ/MF sob nº 02.857.771/0001-25) e Wagner Palharini (CPF/MF sob nº 051.495.918-58), ficando como fiel depositário o proprietário do imóvel Wild José Piffer. Valor da Dívida: R\$ 51.546,19 (cinquenta e um mil e quinhentos e quarenta e seis reais e dezenove centavos). Data do auto ou termo: 23/07/2024. A referida certidão permanece arquivada em pasta nº 240, de Arquivos diversos, às folhas 075, nesta Serventia. 01 Ato(s). Cód: 4524-5/Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Valor Final: R\$ 0,00 / 02 Arquivamento(s). Cod. 8101-8/Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Valor final: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: HZV85150 Cod. Seg.: 8415-3570-4907-7104. Oficiala:

R-11-22.420. Protocolo nº 86.388, em 05/09/2024. DATA: 11/09/2024. PENHORA. Fica registrada a PENHORA efetuada sobre o presente imóvel, percentual penhorado de 40,00%, em cumprimento ao contido na Certidão de Penhora, extraída dos autos nº 1004197-61.2020.8.26.0072, de Ação de Execução Civil, da 1ª Vara Cível, Foro Central de Bebedouro/SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000531975, em que figura como exequente Banco do Brasil S.A (CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0054-01) e, como executados, Wild José Piffer (CPF/MF sob nº 045.277.278-85), Maria Isabel Palharini Piffer (CPF/MF sob nº 131.214.898-52), Wagner Palharini (CPF/MF sob nº 051.495.918-58), Margareti de Fatima Garcia Palharini (CPF/MF sob nº 066.000.848-39), Maria Inês Piffer (CPF/MF sob nº 316.990.528-38), ficando como fiel depositário o proprietário do imóvel Wild José Piffer. Valor da Dívida: R\$ 34.252.455,53 (trinta e quatro milhões e duzentos e cinquenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). Data do auto ou termo: 26/08/2024. A referida certidão permanece arquivada em pasta nº 243, de Arquivos diversos, às folhas 010, nesta Serventia. 01 Ato(s). Cód: 4527-8/Emolumentos: R\$ 69,19. TFI: R\$ 21,53. ISS: R\$ 1,96. Valor Final: R\$ 92,68. Selo Eletrônico: ICW14248 Cod. Seg.: 1676-7496-2072-5538. Oficiala:

R-12-22.420. Protocolo nº 89.281, em 23/07/2025. DATA: 13/08/2025. PENHORA. Fica registrada a PENHORA efetuada sobre 1/5 (um quinto) da nua propriedade, correspondente à área de 1 (um) alqueire e meio do presente imóvel, em atenção ao contido no r. Termo de Penhora, datado de 18/07/2025, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Jales/SP, em cumprimento à decisão proferida nos autos nº 1005594-91.2022.8.26.0297 - Controle nº 2022/000867, Ação de Cumprimento de Sentença - Cheque, em que figura como exequente Valmir Moreira da Silva e como executado, Weder José Piffer (CPF/MF sob nº 108.925.578-00), ficando como fiel depositário o executado do bem. Os referidos documentos permanecem arquivados nesta Serventia em pasta própria. 01 Ato(s). Cód: 4527-8/Emolumentos: R\$ 72,49. TFI: R\$ 22,55. ISS: R\$ 3,37. FIC: R\$ 0,00. Valor Final: R\$ 98,41 / 07 Arquivamento(s). Cod. 8101-8/Emolumentos: R\$ 63,56. TFI: R\$ 21,42. ISS: R\$ 3,15. FIC: R\$ 0,00. Valor final: R\$ 92,89. Selo Eletrônico: JDF59365 Cod. Seg.: 9386-7410-6696-1881. Oficiala:

R-13-22.420. Protocolo nº 89.576, em 20/08/2025. DATA: 22/08/2025. PENHORA. Fica registrada a PENHORA efetuada sobre o presente imóvel, percentual penhorado de 20,00%, em cumprimento ao contido na Certidão de Penhora, extraída dos autos nº 00036025620198260576, de Ação de Execução Civil, do 6º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de São José do Rio Preto/SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000582976, em que figura como exequente José Antônio Azanha (CPF/MF sob nº 361.959.446-53) e, como executado, Weder José Piffer (CPF/MF sob nº 108.925.578-00), ficando como fiel depositário o proprietário do imóvel Weder José Piffer (CPF/MF sob nº 108.925.578-00). Valor da Dívida: R\$ 3.610.023,82 (três milhões e seiscentos e dez mil e vinte e três reais e oitenta e dois centavos). Data do auto ou termo: 11/12/2024. A referida certidão permanece arquivada em pasta própria, nesta Serventia. 01 Ato(s). Cód: 4524-5/Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Valor Final: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: JDF62954 Cod. Seg.: 5791-9909-4374-8315. Oficiala:

Continua na ficha 03



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRATA

BEL. PATRICIA PELISSARI RIZZO TRISTÃO
OFICIALA



MATRÍCULA Nº: 22.420

Livro 2 de Registro Geral CNM:058230.2.0022420-73 Ficha:03F

AV-14-22.420. Protocolo nº 91.817, em 28/04/2026. DATA: 29/04/2026. INDISPONIBILIDADE. Procedo a presente para averbar que, conforme consta da base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi decretada a INDISPONIBILIDADE da fração ideal dos bens de WEDER JOSÉ PIFFER (CPF/MF sob nº 108.925.578-00), protocolada sob o nº 202604.2815.04651984-IA-932, nos autos nº 10183233520158260576, em trâmite perante o 3º Ofício Cível da Comarca São José do Rio Preto/SP, em cumprimento ao contido no Provimento nº 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça, documentos que permanecem aquivados nesta Serventia, em pasta própria. 01 Ato(s). Cód: 4135-0/Emolumentos: R\$ 27,60. TFJ: R\$ 8,67. ISS: R\$ 1,28. FIC: R\$ 0,00. Valor Final: R\$ 37,55. Selo Eletrônico: JYG84261 Cod. Seg.: 2191-5848-3308-7909. Oficiala:

AV-15-22.420. Protocolo nº 91.947, em 12/05/2026. DATA: 18/05/2026. INDISPONIBILIDADE. Procedo a presente para averbar que, conforme consta da base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de WILD JOSÉ PIFFER (CPF/MF sob nº 045.277.278-85), referente à fração ideal do presente imóvel, protocolada sob o nº 202605.1213.04678474-IA-413, nos autos nº 00104938720185150058, em trâmite perante a Secretaria Conjunta de Araraquara/SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em cumprimento ao contido no Provimento nº 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça, documentos que permanecem aquivados nesta Serventia, em pasta própria. 01 Ato(s). Cód: 4135-0/Emolumentos: R\$ 27,60. TFJ: R\$ 8,67. ISS: R\$ 1,28. FIC: R\$ 0,00. Valor Final: R\$ 37,55. Selo Eletrônico: JYG87384 Cod. Seg.: 8539-3346-2606-2252. Oficiala:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital