

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de junho de 2025, nesta cidade e comarca de Poços de Caldas/MG, na Rua Padre Francis Cletus Cox, n.º 777, casa 101, Country Club, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo MM. Juízo de Direito da **3ª Vara Cível**, Processo n.º **5009199-58.2019.8.13.0518**, mandado n.º **7**, que **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS** move em face de **TIAGO CARLOS DE OLIVEIRA**, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do bem abaixo descrito:

IMÓVEL DE MATRÍCULA 67.873, situado na Rua Padre Francis Cletux Cox, n.º 777, casa 101, do Condomínio Residencial Bosques das Araucárias, do lugar denominado Chácara do Cortume, melhor descrito e caracterizado na matrícula 67.873 do Cartório de Registro de Imóveis de Poços de Caldas/MG. Após vistorias e pesquisas no mercado imobiliário local, avaliei o referido imóvel em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Ass:

Mario Henrique Garcia

Oficial de justiça avaliador

Matrícula: PJPI 19.667-5