

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0042660-73



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

1

MATRÍCULA

42.660 22

IMÓVEL: APARTAMENTO 308 DO BLOCO D, COTA 18 (1/26 AVOS DA UNIDADE); **PRIORIDADE E, PRATA**, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.65477 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.1-42.660, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.68889 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.2-42.660, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m². Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.13087 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

Patricia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097519.2.0042660-73



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 19 de novembro de 2025

- FLS

1v

- MATRÍCULA A

42 660

AV.3-42.660, de 19 de novembro de 2025.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, referente ao processo nº 5004892-19.2025.8.21.0101, datado de 29 de outubro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como EXEQUENTE: GERSON LUIS CASTRO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 801.577.930-87; EXECUTADA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: A EXECUTADA, no valor de R\$60.720,00. Dou fé.-

PROTOCOLO: 93163 de 03/11/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbção com valor declarado: R\$220,10 (0250.00.2500003.28497 = R\$56,50) - Processamento eletrnico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.28497 = R\$2,10).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: muco Apbms . ESN

Milena Alice Backes Lino

AV.4-42.660. de 12 de maio de 2026.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5005161-92.2024.8.21.0101, datado de 08 de abril de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Graziella Casaril, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como **EXEQUENTES**: GUINTHER FRANK DE RAMOS, inscrito no CPF sob nº 019.147.270-02; TAINARA DA ROSA SPECHT, inscrita no CPF sob nº 018.185.560-73; **EXECUTADA**: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO**: A EXECUTADA, no valor de R\$7.410.95, atualizado até 13 de agosto de 2024, Dou fé.-

PROTOCOLLO: 95406 de 09/04/2026.-

EMOLUMENTOS: Averbção com valor declarado: R\$ 120,50 (0250.00.2600001.07559 = R\$ 39,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0250.00.2600001.07559 = R\$ 2,20).-

PEPO

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Muro Apênd . ESN

Milena Alice Backes Lino

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 13 de maio de 2026

às 10:46:28.

Total: R\$53.95 - ESN

Certidão Matrícula 42.660 - 2 páginas: R\$20,40 (0250.00.2600001.07831 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0250.00.2600001.07831 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0250.00.2600001.07831 = R\$2,20)

Emanuele Scaratti Negrini

Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2026 00023001 74