

Rosa Emilia Lima da Rosa
OABRS 30.638



--

**EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA VARA CÍVEL
GRAMADO/RS**

PROCESSO Nº: 5005161-92.2024.8.21-0101

**GUINThER FRANK DE RAMOS e TAINARA
DA ROSA SPECHT**, já qualificados no processo
supracitado, vêm respeitosamente a presença de
V.Exa., por sua procuradora, em atenção a
DESPACHO/DECISÃO do evento 34, dizer e
requerer o que segue:

Conforme pesquisa junto as imobiliárias locais,
constatou-se valores variados referente a cota penhorada nos presentes
autos, a saber:

IMPOBILIÁRIA FOXTER - - R\$ 20.000,00

IMOBILIÁRIA CRYSTAL IMÓVEIS - R\$ 69.000,00

IMOBILIÁRIA FOXTER - R\$ 28.000,00

Dessa forma requerem respeitosamente a Vossa
Excelência;

a) A juntada das avaliações em anexo para
demonstrar o valor da cota penhorada:

End: Rua Cel. Gomes de Carvalho, 311 - V. Conceição- Fone: 51-992511749 -
Poa/RS - e-mail: emilia.adv@hotmail.com

Rosa Emilia Lima da Rosa
OABRS 30.638



--

b) Reiteram ainda, nos termos do Art. 828 e 844, ambos do CPC, a expedição de **CERTIDÃO** da respectiva execução e termo de penhora para fins de **AVERBAÇÃO** junto ao registro de Imóveis;

***Nestes termos
Pedem e esperam deferimento.***

Gramado, 01 de outubro de 2025.

Rosa Emília Lima da Rosa
OABRS 30.638



Crystal Imóveis - CRECI 24.153-J.
Rua Arthur Schaeffer, 63 - Suíça, Canela/RS
robertoaranha@crystalimoveis.com.br
(54) 99937.2559 (54) 99935.5509
www.crystalimoveis.com.br

Ap. Hotel Gramado Termas Resort/ SPA - COTA

Ref: AP CO Termas 226/C



Venha curtir Gramado e a Serra Gaúcha.
O melhor do mercado Hoteleiro está em Gramado.
Adquira 1 cota (1/26) de seu apartamento no Gramado Termas Resort/ SPA e tenha 2 semanas durante o ano. Alugue e ganhe dinheiro. COTA QUITADA.

Apartamento em Hotel (Cotas) Mobilado(a), 1 dormitório com 29,34 m² de área útil, 52,56 m² de área total, 1 vaga de garagem, para venda.
Carazal, Gramado (RS)

ESTA COTA ESTÁ TOTALMENTE QUITADA.

Investir, usufruir e Ganhar de um Apartamento num dos maiores Resort's/SPA de Gramado é aliar a Segurança de adquirir um imóvel ao Conforto dos serviços e Ganho de um Hotel.

O Gramado Termas Resort/SPA é um Hotel que vai lhe proporcionar uma oportunidade única para quem quer conforto e reais garantias de Rentabilidade.

O APARTAMENTO:

Esse é de 1 Dormitório, 1 saleta, podendo receber até 4 pessoas, com 1 Banheiro, Lareira, 1 aparelho de TV e fechadura eletrônica e ar condicionados Tipo Split

No preço está incluído tudo, o apartamento, os móveis e a decoração. Aproveite para se hospedar, ou receba sua rentabilidade todos os meses. Vai recebendo todos os meses o ganho das Diárias, porque você será um dos proprietários de Cotas (1/26) deste Grande Empreendimento.

O HOTEL:

Uma infraestrutura completa. São 314 apartamentos,
Salão de Festas, Salão de Jogos, Fitness, Brinquedoteca, Sala de Internet/WEB, Espaço Gourmet, Piscina Térmica, Sauna seca e úmida, Playground, Jardins, Lavanderia coletiva, Sky, Elevadores, Split's, Ar central, Aquecimento central, Automação predial, Sistema contra incêndio, Sistema de segurança, Cercado, Murado, Área verde, Área de Preservação Permanente, Redes de esgoto, água e elétrica.
Recepção e portaria, Sala de Estar social, Sala de Estar com lareira, Sala de TV, bar/Coffee-shop, Salão de café/Restaurante, Lagos artificiais, Calefação, Gerador próprio, Estacionamento rotativo coberto, Sala de Convenções e Reuniões.

ESTÁ QUITADO.

Semanas: CLASSIC OURO. SÃO 2 SEMANAS MARAVILHOSAS POR ANO.

- 2025:
 - 21/07 a 28/07 - Alta - Já utilizada.
 - 28/12 a 04/01/26 - Super Alta
- 2026:
 - 25/01 a 01/02 - Alta
 - 06/12 a 13/12 - Super Alta

Para os próximos anos o Hotel está preparando as datas.

Mas sempre será:

- 1 semana na Alta Temporada;
- 1 semana na Super Alta Temporada.

Cada semana utilizada dá direito a 1 dia, por ano, no Snowland.

Todos os anos, são trocados os dias, as semanas e os meses, mas sempre dentro da mesma Temporada.

Medidas

Área Total - 52,56 m² Área Privativa - 29,34 m² Área Útil - 29,34 m² Área Comum - 23,22 m² Comentários Adicionais - 1 Box de estacionamento coberto. Fração Ideal Indivisível de: 3,84% CORRESPONDENTE A 1/26 DA UNIDADE AUTÔNOMA.

Detalhes da Venda

Preço de Venda - R\$ 69.000,00 Preço a Vista - R\$ 69.000,00 Financiamento - Direto Parcelamento - 6 Meses Valor da entrada - R\$ 39.000,00 Valor da Prestação - R\$ 5.000,00 Nº de Prestações - 6 Taxa Condominial - R\$ 206,60 Comentários Adicionais - Para o proprietário da Cota à Vista R\$ 69.000,00; ou, Entrada de R\$ 39.000,00 + 6 Parcelas de R\$ 5.000,00 corrigidas pelo IGP-M (positivo) + 1% a.m. ESTÁ QUITADA.

31/07/25. Observações - Valores sujeitos a alteração

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Acesso RS-235, Carazal - Gramado

Mobiliado

R\$ 20.000,00

R\$ 195,00 Condomínio*

IPTU não informado

 **Acesso RS-235**
Carazal | Gramado

			
1 dorm	1 banheiro	1 vaga	29m² privativos 88m² totais

Sobre o imóvel

Código 253576

Carazal - Gramado

Foxter Imobiliária

Foxter Cia Imobiliária vende mais do que uma fração do maravilhoso Gramado Termas Resort SPA, trata-se de uma oportunidade ÚNICA de investimento, com valor extremamente competitivo, cota quitada. Apartamento no pool de locações na categoria PRATA que dá direito a 2 semanas anualmente. Entre em contato e saiba mais como usufruir ou como receber os rendimentos deste resort na melhor localização de Gramado que é o 2º destino turístico do Brasil, 4ª cidade com melhor reputação do mundo, 5º destino turístico da América do Sul escolhido entre os 10 destinos do mundo para lua de mel. E se tudo isso ainda não lhe parece ser suficiente, que tal ter direito a se hospedar em mais de 100 países pelo mundo?!

Lançamento: 09/12/2014

Construção: 30/12/2018

Características do imóvel

- ✓ Armários de sala
- ✓ Armários no quarto
- ✓ Armários nos banheiros
- ✓ Banheiro Social
- ✓ Cama de casal
- ✓ Armário de sala

Ver tudo

Características do empreendimento Wyndham Gramado Termas Resort Spa



O Gramado Termas Resort Spa, conta com uma infraestrutura de ponta para toda a família, com um complexo de piscinas internas e externas aquecidas para curtir o ano inteiro. Um resort condomínio de alto padrão, cercado por vales e montanhas que só a Serra Gaúcha oferece. Localizado em Gramado, a apenas 300 metros do Snowland (o primeiro parque de neve das Américas) e ao lado do Gramado Termas Park, o empreendimento contempla: Bosque; Trilhas para caminhadas; Área kids; Piscina Adulto;

Piscina Infantil; Piscina Aquecida; SPA; Sauna; Hidro; Fitness Center; Sala de Cinema; Restaurante; Sala de Estar; Estacionamento; 02 Heliportos; Living; Lareira; Churrasqueira; Gás Central e Portaria 24 horas; Serviços de governança e hotelaria; Portaria e recepção 24 horas. Com um sistema de multipropriedade, o proprietário adquire uma fração de um imóvel. Em conjunto com outros proprietários, todos compartilham a propriedade de um apartamento, administrado pela Gramado Parks. Cada proprietário tem direito de usar o apartamento e todo o complexo durante 2 ou 4 semanas/ano, conforme o plano adquirido. Cada uma das semanas pode ser utilizada conforme as seguintes opções: 1) Uso da semana para lazer do proprietário; 2) Através de convênio de intercâmbio com a RCI, o proprietário pode trocar uma das suas semanas em Gramado por uma em Las Vegas, Roma, ou outro dos muitos destinos possíveis; 3) O proprietário pode colocar sua semana para locação, usufruindo dos rendimentos deste investimento.

- ✓ Elevador ✓ Gás Central ✓ Lareira ✓ Piscina Adulta
- ✓ Piscina Aquecida ✓ Piscina Infantil ✓ Portaria 24hs
- ✓ Portaria com Guarita ✓ Portaria Parcial ✓ SPA Sauna Úmida
- ✓ Bosque

Veja mais sobre Wyndham Gramado Termas Resort Spa

Tire suas dúvidas com um especialista

trovit

Venda

granado temass spa resort



Favoritos

Login

Fração Imobiliária, 1 dormitórios, 29.34 m², em Vale das Colinas

95670000, Sede, Gramado, Estado do Rio Grande do Sul

1 quarto 1 casa de banho 58 m²

R\$ 28.000



Favorito

Deseja entrar em contato com o anunciante?

CONTATAR O ANUNCIANTE



Calcule quanto vale seu imóvel
Avaliação Online
Quintônder

Windows Update

Reinicie para instalar as a recentes do Windows
Novas atualizações estão disponíveis. Deixe-o ligado tentaremos reiniciar fora a escolha um horário que fl

Reiniciar agora Escolher u

MITA34 -3.11%

trovit

Venda

gramado terras spa resort



Favoritos

Login



1/7

Descrição

Foxter vende fração de apartamento 1 quarto Gramado Terras Resort para 2 semanas plano CLASSIC PRATA que atende ate 4 pessoas em 2 semanas de média temporada por ano. Uma vaga de garagem rotativa. Um empreendimento que irá fazer você repensar as suas férias. Um resort condomínio de alto padrão, cercado por vales, montanhas e pelas belezas naturais que só a Serra Gaúcha oferece. E mais, você estará rodeado por dois parques incríveis: GRAMADO TERMAS PARK e SNOWLAND IPROPRIEDADE ESCRITURADA! Você pode emprestar ou alugar o seu imóvel (conforme regras especificadas em contrato); Uso do parque de neves SNOWLAND e GRAMADO TERMAS PARK, restaurantes, spa, piscinas e outros serviços. Suites totalmente mobiliadas e decoradas com alto padrão

Facilidades

Tipo de operação	Comprar	Tipo de imóvel	Apartamento
Quartos	1	Casas de banho	1
Total area	58 m²		

Características do Imóvel

Garagem

Características do edifício

Piscina

Deseja entrar em contato com o anunciante?

CONTATAR O ANUNCIANTE ☒

Windows Update

Reinicie para instalar as a recentes do Windows

Novas atualizações estão disponíveis. Deixe o ligad tentaremos reiniciar fora c escolha um horário que fl

Reiniciar agora

Escolher un