

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**Livro 2 - REGISTRO GERAL -**

OFICIAL

243**MATRÍCULA****1****FICHA**

Lavras

243 - 16/03/1976

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 3, da quadra 12, sito nesta cidade de Lavras, na "Vila Jardim Floresta", com a área de 400m², sendo 12m de frente, 10m de fundos por 25m laterais, confrontando pela frente com uma rua projetada, do lado direito com Arlindo Emídio e Lázaro Coelho, pelo lado esquerdo com Antonio Cícero e José Naves e nos fundos com José Izidoro Carvalho; e um corredor que mede 2m por 20m, entre José Izidoro de Carvalho e José Naves, atualmente confrontando com uma rua projetada, de um lado com Jaques Francelino, do outro lado com Nilton Ferreira de Oliveira e pelos fundos com Maria da Cruz; e o corredor entre Maria da Cruz e Jacy Assalin, até outra rua projetada; e uma casa de morada, coberta de telhas, com instalação elétrica, aí existente; imóvel esse localizado na zona 17, quadra 12, lote 96, da planta cadastral desta cidade.

Proprietários: Sinézio Antônio da Silva, empreiteiro, CPF nº 172101197-87, e s/m Luzia Leandro da Silva, brasileiros, domiciliados em Barra Mansa, RJ.

Registro Anterior: 25.098, Lº 3-Z;

(aa) Josina Siervuli, Esc. Juramentada. Jane Costa Romaniello, Ofal-Substª.

R-1-243 - 16/03/1976

Compra e venda. **Transmitentes:** Sinézio Antônio da Silva e s/m Luzia Leandro da Silva.

Adquirente: Adair Augusto, motorista, casado, filho de José Augusto, brasileiro, domiciliado nesta cidade. **Valor:** Cr\$9.000,00. Escritura de 12 de fevereiro de 1976; 3º Tabelião de Lavras.

(aa) Josina Siervuli, Esc. Juramentada. Jane Costa Romaniello, Ofal-Substª.

R-2-243 - 23/03/2023 - Protocolo: 196297 - 21/03/2023

PENHORA. Nos termos do Mandado de Intimação e Termo de Penhora, datados de 16/12/2022 e 08/04/2022, expedidos pela secretaria da 1ª Vara Criminal, da Infância e da Juventude e de Execuções Fiscais desta Comarca de Lavras/MG, nos autos nº 0141847-25.2010.8.13.0382, assinado assinado(a) pelo(a) Escrivão(ã) Judicial por Ordem do(a) Juiz(a) de Direito, Execução Fiscal, em que são partes o exequente Município de Lavras e o executado **ESPÓLIO DE ADAIR AUGUSTO, CPF: 286.227.406-25**, procede-se o registro da **Penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$2.464,95 (dois mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais e noventa e cinco centavos). Depositária: Mônica Ap. Augusto da Silva (representante do Espólio de Adair Augusto) Nº selo de consulta: GNB76367, código de segurança: 4135471075899904, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4525, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 4. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Dou Fé. Patricia Elena dos Reis Garcia, Oficial. *Patricia Elena dos Reis Garcia*

Visualização gerada em 22/07/2026 09:57:27. Não vale como certidão.

CNM: 059329.2.0000243-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO