



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

Auto de Avaliação

Processo nº.: 0141847-25.2010.8.13.0382

Secretaria: 1ª Vara Crime, JIJ, Ex. Fisc.

Mandado nº.: 03

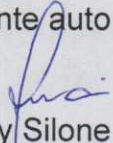
Aos 13 (treze) dias do mês de março do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), nesta cidade e na Comarca de Lavras do Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao mandado de nº. 03 extraído do processo acima mencionado e expedido pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Crime, JIJ, Ex. Fisc. desta Comarca, dirigi-me à Rua José Francisco de Carvalho, número 27, Jardim Floresta, e após as cautelas e formalidades legais, procedi à **Avaliação** a saber:

Um terreno constituído pelo lote nº 03, da quadra 12, sito nesta cidade de Lavras no Bairro Jardim Floresta, com área de 400m², sendo 12m de frente, 10m de fundos por 25m laterais, confrontando pela frente com a Rua José Francisco de Carvalho, do lado direito com Arlindo Emídio e Lázaro Coelho, pelo lado esquerdo com Antônio Cícero e José Naves e nos fundos com José Izidoro Carvalho, e um corredor que mede 2m por 20m, entre José Izidoro de Carvalho e José Naves, atualmente confrontando com a Rua José Francisco de Carvalho, de um lado com Jaques Francelino, do outro lado com Nilton Ferreira de Oliveira e pelos fundos com Maria da Cruz e o corredor entre Maria da Cruz e Jacy Assalin, até à Rua José Francisco de Carvalho. No terreno existem duas casas de morada edificadas, uma com entrada por duas ruas, quais sejam, Rua Tenente Agnelo (acesso por um corredor de 2m x 20m) onde recebe a numeração 25 e Rua José Francisco de Carvalho onde recebe a numeração 27 (o acesso de tal moradora se dá apenas por um corredor estreito medindo aproximadamente 2m x 20m); e outra morada com entrada pela Rua José Francisco de Carvalho onde recebe a numeração 27-A. A morada com entrada pela Rua Tenente Agnelo (numeração 25) e pela Rua José Francisco de Carvalho (numeração 27) é composto de: sala, três quartos, um banho social e cozinha. A morada

com entrada pela Rua José Francisco de Carvalho (numeração 27-A) é composta de: sala, três quartos, banho social, cozinha e garagem coberta.

Avaliação do imóvel: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). O imóvel objeto da avaliação encontra-se na zona urbana da cidade e possui melhoramentos como: pavimentação (asfalto), abastecimento de água, transporte público próximo, energia elétrica e coleta de lixo.

A avaliação foi baseada levando em consideração valores anunciados para venda de imóveis semelhantes na mesma região geoeconômica, as características observadas no imóvel em questão e pesquisa no mercado imobiliário de Lavras. E para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador.


Sidney Silone Maciel

Of. de Justiça Avaliador

PJPI 0230284