

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 74.381

Denominação do Imóvel: Bairro Jardim Yara.-

24
IMÓVEL: Uma Casa Residencial, e seu respectivo terreno com a área de 146,09 metros quadrados, situado nesta cidade, no Bairro Jardim Yara, coletado pelo nº83, com as seguintes medidas e confrontações:- 8,67 metros de frente para a referida Rua da Saudade, 8,67 metros nos fundos em divisas com propriedade de Benedita Firmino de Souza, 16,85 metros de ambos os lados confrontando de um lado com propriedades de Acácio Pedro Romão e do outro lado com propriedade de Francisco Wilson Gouveia.- PROPRIETÁRIOS:-Antonio Carlos Gonçalves, brasileiro, vendedor, CPF 544.348.906.20 e sua mulher Ana Maria Pereira Gonçalves, brasileira, do lar, CPF 833.194.096.20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, Acácio Pedro Romão, brasileiro, pedreiro, CPF 192.658.086.91 e sua mulher Benedita Maria Oliveira Romão, brasileira, do lar, CPF 237.525.646.87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:-Matrícula nº12.493 do Livro 02.-Pouso Alegre, 03(três) de setembro de 2009.-O OFICIAL -./

R.01.-Pouso Alegre, 03(três) de setembro de 2009.-Divisão de imóvel Urbano nesta cidade.-PROPRIETÁRIOS:-Antonio Carlos Gonçalves, brasileiro, vendedor, CPF 544.348.906.20 e sua mulher Ana Maria Pereira Gonçalves, brasileira, do lar, CPF 833.194.096.20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade.-TÍTULO:-Divisão.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pela 1ªTabeliã desta cidade, Lº200, fls.025 em data de 20(vinte) de novembro de 2008.-VALOR:-R\$7.407,08.-CONDICÕES:-Não Houve.-O OFICIAL -./

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

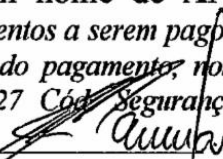
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

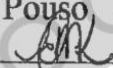
Matrícula

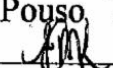
74.381

Ficha

02

Av-2-74.381 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 296.519 de 08/10/2019 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Evaldo Ribeiro, sob o protocolo nº 201910.0813.00956098-IA-040, extraída do processo nº 00107027220175030075, do TST- Tribunal Superior do Trabalho/MG 3ª Região, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **ANTONIO CARLOS GONÇALVES, CPF: 544.348.906-20.** (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DCO62727 Cód. Segurança: 6723-8105-4499-6058). Dou fé. Pouso Alegre, 11/10/2019. Oficial 

Av-3-74.381 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 314.913 de 02/09/2021. Reapresentado em 28/10/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Anielly Amaro da Silveira, sob o protocolo nº 202109.0116.01798657-IA-570, extraída do Processo nº 0078037-93.2014.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **ANA MARIA PEREIRA GONÇALVES, CPF 833.194.096-20.** (Emolumentos: R\$17,74 Recompe: R\$1,06 TFJ: R\$5,91 ISS: R\$0,94. Total: R\$25,65. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FDC52912 Cód. Segurança: 3863-5211-6517-6576). Dou fé. Pouso Alegre, 03/11/2021. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

Av-4-74.381 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 314.913 de 02/09/2021. Reapresentado em 28/10/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Anielly Amaro da Silveira, sob o protocolo nº 202109.0116.01798657-IA-570, extraída do Processo nº 0078037-93.2014.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **ANTONIO CARLOS GONÇALVES, CPF 544.348.906-20.** (Emolumentos: R\$17,74 Recompe: R\$1,06 TFJ: R\$5,91 ISS: R\$0,94. Total: R\$25,65. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FDC52912 Cód. Segurança: 3863-5211-6517-6576). Dou fé. Pouso Alegre, 03/11/2021. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

R-5-74.381 - PENHORA - Protocolo nº 324.191 de 22/06/2022 - Título: Auto de Penhora e Avaliação, de 15/06/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 0010702-72.2017.5.03.0075, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal João Carlos Rios Cobra, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG. Autor: **JULIO CESAR APARECIDO DE SOUZA CLEMENTE.** Réu: **ANTONIO CARLOS GONÇALVES, CPF 544.348.906-20.** Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem penhorado: R\$300.000,00. Valor da causa: R\$40.000,00.

Continua no verso.

Depositário: Antônio Carlos Gonçalves, CPF 544.348.906-20. *(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: FTW49837 Cód. Segurança: 0971-6692-9540-1684).* Dou fé. Pouso Alegre, 24/06/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-6-74.381 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 310.507, em 10/05/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202105.0815.01618992-IA-600, extraída do processo nº 5004319-70.2017.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ANTÔNIO CARLOS GONÇALVES, CPF: 544.348.906-20.** *(Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: EPL91896. Cód. Segurança: 2766240090075825).* Dou fé. Pouso Alegre, 08 de janeiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-7-74.381 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 310.512, em 10/05/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202105.0815.01618996-IA-940, extraída do processo nº 0078037-93.2014.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ANTÔNIO CARLOS GONÇALVES, CPF: 544.348.906-20.** *(Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: EPL91931. Cód. Segurança: 3187321818904506).* Dou fé. Pouso Alegre, 08 de janeiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-8-74.381 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 310.512, em 10/05/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202105.0815.01618996-IA-940, extraída do processo nº 0078037-93.2014.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ANA MARIA PEREIRA GONÇALVES, CPF: 833.194.096-20.** *(Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: EPL91931. Cód. Segurança: 3187321818904506).* Dou fé. Pouso Alegre, 08 de janeiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-9-74.381 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 343.618, em 12/12/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202312.1119.03079868-IA-770, extraída do processo nº 5002708-14.2019.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ANA MARIA PEREIRA GONÇALVES, CPF: 833.194.096-20.**

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 03 de setembro de 2009

Matrícula

Ficha

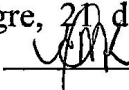
74.381

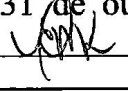
03

(Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HHT82293. Cód. Segurança: 8202902151011375). Dou fé. Pouso Alegre, 08 de janeiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

Av-10-74.381 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 343.618, em 12/12/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202312.1119.03079868-IA-770, extraída do processo nº 5002708-14.2019.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ANTÔNIO CARLOS GONÇALVES, CPF: 544.348.906-20.**

(Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HHT82293. Cód. Segurança: 8202902151011375). Dou fé. Pouso Alegre, 08 de janeiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

R-11-74.381 - PENHORA - Protocolo nº 354.399, em 18/09/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 17/09/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5008544-89.2024.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** **ANTÔNIO CARLOS GONÇALVES, CPF 544.348.906-20.** **Objeto da Penhora:** 100,00% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$500.000,00. **Valor da causa:** R\$4.098,36. **Depositário:** o próprio réu. *(Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: IDZ50047. Cód. Segurança: 5610634056221316).* Dou fé. Pouso Alegre, 20 de setembro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

Av-12-74.381 - CEP - Procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o **CEP nº 37550-322.** *(Código 73 - isento - ato praticado de ofício. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: JMA28271. Cód. Segurança: 7021840222475194).* Dou fé. Pouso Alegre, 31 de outubro de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

R-13-74.381 - PENHORA - Protocolo nº 370.237, em 30/10/2025 - **Título:** Auto de Penhora, de 21/10/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5005571-40.2019.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** **ANTÔNIO CARLOS GONÇALVES, CPF 544.348.906-20.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto

Continua no verso.

da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$500.000,00. **Valor da causa:** R\$4.859,05. **Depositário:** Ana Maria Pereira Gonçalves, CPF 833.194.096-20. *(Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: JMA28271. Cód. Segurança: 7021840222475194).* Dou fé. Pouso Alegre, 31 de outubro de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO