

REGISTRO GERAL

FICHA

14.946/1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 14.946

LIVRO N.º 2

Data: -18.08.93 - O terreno rural compreendendo o quinhão nº 5-A, da sub-divisão do quinhão nº 3-A, constituído de parte dos quinhões nºs 3 e 4, do imóvel denominado Fazenda Nova Cunhaporanga, situado na Fazenda Cunhaporanga, neste município e comarca, com a área de 201,875,00 metros quadrados, confrontando-se ao Norte, com o rio Santo Anselmo; ao Sul, ao Leste e ao Oeste, com terrenos de Miguel Zahdi Junior.-

Proprietário: -Miguel Zahdi Junior, brasileiro, separado judicialmente, agro-pecuarista, CI-RG nº 493.795-Pr, CPF nº 126.898.749-20, residente e domiciliado à rua Dr. Jorge Xavier da Silva nº 619, nesta cidade.-

Matrícula originária nº 7 172, do livro nº 2 de Registro Geral, deste cartório.

Sub-divisão.-Prot. 46.423.-Dou fé.-O Oficial:

R-1 - 14.946 - Prot. 53.488 - 28.05.97 - EXEQUENTE:-Banco Bradesco S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CGC-MF sob nº 60.746.948/0001-12.- EXECUTADOS:-Comercial Agropecuária Madeira Seca Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Dr. Jorge Xavier da Silva nº 619, nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob nº 00.247.450/0001-83 e Miguel Zahdi Junior, acima qualificado.- PENHORA - Auto de penhora de 16.05.97, constante dos autos nº 503/95 da ação de execução de título extrajudicial, em que é exequente o Banco Bradesco S.A. e são executados Comercial Agropecuária Madeira Seca Ltda. e Miguel Zahdi Junior, em andamento pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca.-VALOR DA EXECUÇÃO:-R\$ 33.530,20.-Dou fé.-R\$ 36,86.-Castro, 28 de maio de 1997.-O Oficial:

R-2 - 14.946 - Prot. 54.534 - 15.10.97 - EXEQUENTE:-Banco Itaú S.A., CGC-MF sob nº 60.01.190/0001-04.-EXECUTADOS:-Comercial Agropecuária Mirim Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Dr. Jorge Xavier da Silva nº 619, nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob nº 23.879.199/0001-43 e Miguel Zahdi Junior, já qualificado. PENHORA - Auto de penhora de 26.09.97, constante dos autos sob nº 235/96, de ação de execução de título extrajudicial, em que é exequente o Banco Itaú S.A. e são executados Comercial Agropecuária Mirim Ltda. e Miguel Zahdi Junior, que se processam perante o Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca.-VALOR DA EXECUÇÃO:-R\$.... R\$ 4.716,63.-Dou fé.-R\$ 17,15.-Castro, 15 de outubro de 1.997.-O Oficial:-

AV-1 - 14.946 - Prot. 65.112 - 29.10.2001 - Em cumprimento ao mandado do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos nº 562/2000 de embargos de terceiro senhor e possuidor, em que é embargante Hendrik de Boer e embargado Banco Bradesco S.A., apenso aos autos nº 503/95 de execução de título extrajudicial, em que é exequente Banco Bradesco S.A. e são executados Comercial Agropecuária Madeira Seca Ltda. e Miguel Zahdi Junior, em andamento perante o Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, procedo ao levantamento da penhora efetuada sobre o imóvel desta matrícula, nos autos referidos e constante do registro R-1, de 28.05.97.- Dou fé.-R. 60VRC = R\$ 4,50.- Castro, 29 de outubro de 2001.- O Oficial Designado:-

AV-2 - 14.946 - Prot. 84.500 - 12.06.2009 - Em cumprimento ao mandado de 18.02.2009, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos nº 235/96 de execução de título extrajudicial, em que é exequente Banco Itaú S.A. e são executados Comercial Agropecuária Mirim Ltda. e Miguel Zahdi Junior, procede-se ao levantamento da penhora constante do registro R-2 desta matrícula.- Isento do Funrejus de acordo com o nº 4, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 189,00 VRB = R\$ 19,84.- Castro, 12 de junho de 2009.- O Oficial:-

R-3 - 14.946 - Prot. 81.394 - 15.03.2010 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais, com sede em Ponta Grossa-Pr., na avenida Ernesto Vilela nº 704, inscrita no CNPJ sob nº 81.466.286/0001-05.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de crédito bancário nº B01330347-1, de 11.03.2010.- VALOR:- R\$ 50.000,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 14 de março de 2.011 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os

SEGUIR NO VERSO

CNM: 086975.2.0014946-23

MATRÍCULA N.º
14.946

CONTINUAÇÃO

Constantes da cédula.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 66,15.- Castro, 15 de março de 2.010.- O Oficial:-

R-4 - 14.946 - Prot. 92.294 - 11.06.2010 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de crédito bancário nº B01330938-0, de 09.06.2010.- VALOR:- R\$ 24.850,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 07 de outubro de 2.010 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes da cédula.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 66,15.- Castro, 11 de junho de 2.010.- O Oficial:-

R-5 - 14.946 - Prot. 94.070 - 25.10.2010 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de crédito bancário nº B01331749-9, de 11.10.2010.- VALOR:- R\$ 25.000,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 08 de fevereiro de 2.011 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Juros à taxa efetiva de 45,933960% ao ano. Dou fé.- C.630VRC=R\$ 66,15.- Castro, 25 de outubro de 2.010.- O Oficial:-

R-6 - 14.946 - Prot. 95.837 - 11.04.2011 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais - Sicredi campos Gerais, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de crédito bancário nº B11330530-1, de 07.04.2011.- VALOR:- R\$ 30.000,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 07 de abril de 2.012 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes da cédula.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 60,00 foi quitada em 11.04.2011.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 88,83.- Castro, 11 de abril de 2.011.- O Oficial:-

R-7 - 14.946 - Prot. 96.559 - 13.06.2011 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais - Sicredi Campos Gerais, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de crédito bancário nº B11320920-5, de 06.06.2011.- VALOR:- R\$ 15.000,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 05 de agosto de 2.011 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes da cédula.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 30,00 foi quitada em 13.06.2011.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 88,83.- Castro, 13 de junho de 2.011.- O Oficial:-

R-8 - 14.946 - Prot. 96.642 - 21.06.2011 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais - Sicredi Campos Gerais, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula rural hipotecária nº B11320825-0, de 20.06.2011.- VALOR:- R\$ 50.000,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 10 de maio de 2.012 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes da cédula.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 88,83.- Castro, 21 de junho de 2.012.- O Oficial:-

R-9 - 14.946 - Prot. 97.295 - 11.08.2011 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais - Sicredi Campos Gerais, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de crédito bancário nº B11331350-9, de 09.08.2011.- VALOR:- R\$ 12.900,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 07 de dezembro de 2.011 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes da cédula.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 25,80 foi quitada em 11.08.2011.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 88,83.- Castro, 11 de agosto de 2.011.- O Oficial:-

R-10 - 14.946 - Prot. 99.614 - 08.02.2012 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais - Sicredi Campos Gerais, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de crédito bancário nº B21330178-2, de 30.01.2012.- VALOR:- R\$ 15.550,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 28 de julho de 2.012 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes da cédula.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 31,10 foi quitada em 07.02.2012.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 88,83.- Castro, 08 de fevereiro de 2.012.- O Oficial:-

R-11 - 14.946 - Prot. 100.477 - 04.05.2012 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais - Sicredi Campos Gerais, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de crédito bancário nº B21330654-7, de 11.04.2012.- VALOR:- R\$ 30.000,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 05 de abril de 2.013 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes da cédula.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 60,00 foi quitada em 02.05.2012.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 88,83.- Castro, 04 de maio de 2.012.- O Oficial:-

R-12 - 14.946 - Prot. 100.759 - 28.05.2012 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais - Sicredi Campos Gerais, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de rural hipotecária nº B21330993-7, de 22.05.2012.- VALOR:- R\$ 100.000,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 22 de maio de 2.013 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes da cédula.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 88,83.- Castro, 28 de maio de 2.012.- O Oficial:-

SE GUE

CNM: 086975.2.0014946-23

Registro de Imóveis via www.ri digital.br

100% os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO N.º 2

AV-3 - 14.946 - Prot. 101.980 - 29.08.2012 - Através do Ofício nº 1067/2012, de 31.07.2012, do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina - Paraná, oriundo dos autos nº 0018952-47.2012.8.16.0014 de Medida Cautelar de Arresto, movida por Agropecuária Bolson Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.125.991/0001-27, contra Protémil Comércio de Condimentos Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.298.746/0001-23 e BM Marques da Silva & Cia. Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.811.026/0001-69, firmado pelo Juiz de Direito Dr. Álvaro Rodrigues Junior, aqui arquivado, foi comunicado que nos autos referidos foi dado em garantia hipotecária o imóvel desta matrícula, com o fito de assegurar o conhecimento de terceiros.- Isento do Funrejus de acordo com o nº 9, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- Custas: R\$ 315,00 VRC = R\$ 44,41.- Castro, 30 de agosto de 2012.- O Oficial:-

R-13 - 14.946 - Prot. 105.818 - 04.07.2013 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais - Sicredi Campos Gerais, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de crédito bancário nº B33331369-3, de 27.06.2013.- VALOR:- R\$ 132.000,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 27 de junho de 2.014 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes da cédula.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 264,00 foi quitada em 03.07.2013.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 88,83.- Castro, 04 de julho de 2.013.- Escrevente:-

R-14 - 14.946 - Prot. 110.945 - 08.08.2014 - EMITENTE:- Miguel Zahdi Junior, já qualificado.- FINANCIADORA:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais - Sicredi Campos Gerais, já qualificada.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de crédito bancário nº B41330983-4, de 07.08.2014.- VALOR:- R\$ 171.595,07.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 03 de agosto de 2.015 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes da cédula.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 343,19 foi quitada em 08.08.2014.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 98,91.- Castro, 08 de agosto de 2.014.- Escrevente:-

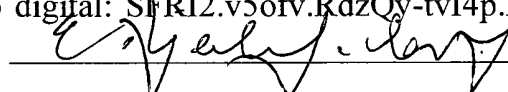
R-15 - 14.946 - Prot. 137.307 - 28.10.2020 - EXEQUENTE:- Agropecuária Bolson Ltda., CNPJ/MF nº 03.125.991/0001-27 - EXECUTADOS:- Protémil Comércio de Condimentos Ltda., CNPJ/MF nº 00.298.746/0001-23, BM Marques da Silva & Cia Ltda., CNPJ/MF nº 07.811.026/0001-69, Bruno Mario Marques da Silva, Miguel Zahdu Junior, Katiba Fadel e Miguel Zahdi Neto & Cia Ltda.- PENHORA - Termo de penhora de 10.12.2014, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 3915-53.2014.8.16.0064 de Carta Precatória, oriunda da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, extraída dos autos de Cautelar de Arresto nº 18952/2012, movida por Agropecuária Bolson Ltda. contra Protémil Comércio de Condimentos Ltda., BM Marques da Silva & Cia Ltda., Bruno Mario Marques da Silva, Miguel Zahdu Junior, Katiba Fadel e Miguel Zahdi Neto & Cia Ltda.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 1.343.697,47.- Dou fé.- Castro, 28 de outubro de 2.020.- Oficial Designado:-

AV.19/14.946 - Prot. nº. 150.105 de 12/05/2023 - RETIFICAÇÃO: Nos termos dos artigos nºs. 212 e 213, para adequação ao contido nos artigos nºs. 176 e 232, todos da Lei nº. 6.015/73, e ainda, para cumprimento do constante do inciso I, paragrafo 3º, do artigo nº. 486 do CNFE, procede-se a esta averbação para fazer constar que a partir deste ato o lançamento dos registros e averbações constantes desta matrícula seguem a ordem cronológica e sequencial correta, ficando inalterados os demais termos e informações. Selo digital: SFRILtJNcP.Ra4fV-NQYJG.F241q. Castro, 29 de maio de 2023. Dou fé. Eu,  Edjalme Guilgen Júnior Oficial. VK.

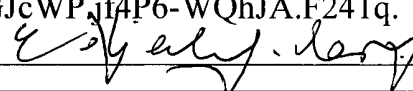
R.20/14.946 - Prot. nº. 150.105 de 12/05/2023 PENHORA: Em cumprimento à decisão extraída nos autos nº. 0001937-70.2016.8.16.0161, de Execução de Título Extrajudicial, datado de 10/05/2023, oriundo do Juízo de Direito da Vara Cível da Cidade e Comarca de Sengés, Estado do Paraná, em que é **exequente AGROMAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE**

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF nº. 03.027.918/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, natureza jurídica de sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Presbítero Jovino Gomes Ribeiro, nº. 50/60, Centro, no Município de Pilar do Sul/SP e **MARIA ELISABETE MARCONDES GUIMARÃES e executado RACHID MIGUEL DIB NETO**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 7.143.866-0 e inscrito no CPF/MF nº. 008.008.919-45 (CNPJ/MF nº. 11.607.759/0001-53), residente e domiciliado na Travessa General Osório, nº. 145, Centro, no Município de Sengés/PR, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula em favor da exequente. Valor da causa: **R\$314.206,87** (trezentos e quatorze mil, duzentos e seis reais e oitenta e sete centavos). FUNREJUS nº. 55879028-3, no valor de R\$628,41, quitado. Custas: R\$318,23 (1.293,60 VRC). Selo: R\$8,00. ISS: R\$9,54. FUNDEP: R\$15,91. Selo digital: SFR12.v5ofv.RdzOy-tvI4p.F241q. Castro, 29 de maio de 2023. Dou fé. Eu,  Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. VK.

R.21/14.946 - Prot. nº. 151.213 de 14/07/2023: PENHORA: Conforme Termo de Penhora datado de 30/01/2019, oriundo do Juízo de Direito da Vara Cível da Cidade e Comarca de Castro, Estado do Paraná, em cumprimento a determinação contida nos autos nº. 0000162-55.1995.8.16.0064, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL**, CNPJ nº. 76.543.115/0001-94 e executado **COMERCIAL AGROPECUÁRIA MADEIRA SECA LTDA**, CNPJ nº. 00.247.450/0001-83 e **MIGUEL ZADHI JÚNIOR**, já qualificado, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula em favor do exequente. Depositário: O executado Miguel Zadhi Júnior. Valor da causa: R\$97.322,69. FUNREJUS nº. 56935533-2, no valor de R\$194,65, quitado em 17/07/2023. Custas: R\$318,23 (1.293,60 VRC). Selo: R\$8,00. ISS: R\$9,54. FUNDEP: R\$15,91. Selo digital: SFR12.L5kIy.RDzXU-KWV4h.F241q. Castro, 21 de julho de 2023. Dou fé. Eu,  Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. VFK.

AV.22/14.946 - Prot. nº 152.137 de 30/08/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202308.3012.02900014-IA-430 de 30/08/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de Miguel Zahdi Júnior**, inscrito no CPF/MF nº 126.898.749-20, pelo Juízo da 10ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Londrina/PR, nos autos do processo nº 001895247.2012.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença, em que é exequente Agropecuária Bolson Ltda. Valor da causa: R\$758.761,09. Custas: R\$154,98 (630,00 VRC). FUNREJUS: R\$38,75. ISS: R\$4,64. Selo: Ordem Judicial. FUNDEP: R\$7,74. (a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme § 3º do artigo nº. 517, do CNFE ou ao final do processo). Selo digital: SFR11.GJcWP,jf4P6-WQhJA.F241q. Castro, 05 de setembro de 2023. Dou fé. Eu,  Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. CT.

AV.23/14.946 - Prot. nº 158.423 de 10/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, extraída do protocolo de indisponibilidade nº. 202409.0917.03567974-IA-309, de 09/09/2024 e do processo sob nº. 00189524720128160014, da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, procede-se a presente averbação para consignar a

SEGUIE

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASTRO - PR**

Oficial: Edjalme Guilgen Júnior

Praça Manoel Ribas, 120 • Centro • CEP: 84.165-510 • Castro • Paraná

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 14.946 - FICHA: 03 - RUBRICA:

indisponibilidade dos bens e direitos de Miguel Zahdi Júnior (CPF/MF nº. 126.898.749-20).
Custas: R\$174,51 (630,00 VRC). FUNREJUS: R\$43,63. ISS: R\$5,23. Selo: Ordem Judicial.
FUNDEP: R\$8,72. (a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme § 3º do artigo nº. 517, do
CNFE ou ao final do processo). Selo digital: SERII.TIXwP.FL4XZ.N9VJn.F241q. Castro, 11 de
setembro de 2024. Dou fé. (a)  Edjalme Guilgen Júnior -
Oficial. VK.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro Oficial via www.sigetiv.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

idigital

CNM 086975.2.0014946-23

14.946

Continua no verso