

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de

Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba

CM: 062018.2.0009413-49

MATRÍCULA

9.413

FICHA

1

Camapuã, 22 de fevereiro de 1983

Anverso

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, situado no LOTEAMENTO // JARDIM DOS PALMARES, desta cidade de Camapuã. MS, determinado = sob nº 11 da quadra 09, medindo 25,34 mts do lado direito, da frente aos fundos, que confronta com a ÁREA DA PREFEITURA; = 26,00 mts do lado esquerdo, da frente aos fundos que confronta com o lote 12 e 24,00 mts de largura nos fundos que confronta com os lotes nº 9 e 10, formando a área total de 528,00 mts² (quinhentos e vinte e oito metros quadrados);

PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO CAMPOS LTDA, com CGC/MF sob nº 15. // 526.890/0001-47 c/sede na rua Francisco Faustino nº 280 em // Camapuã. MS.

REGISTRO ANTERIOR: Reg. sob nº 02/7.566 liv. 02, fic. 01 vs em 16. 11.82 no R.I de Camapuã. MS. O Oficial Umuuwa

AV. 01/9.413 em 27 de dezembro de 1.984.

É feito a presente averbação para consignar que em virtude de Alteração contratual e requerimento fica modificado a razão social da proprietária de Loteamento Campos Ltda para // IMOBILIÁRIA CAMPOS LTDA. O Oficial. Umuuwa

R. 02/9.413 em 31 de Janeiro de 1991

TÍTULO- COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE-** IMOBILIÁRIA CAMPOS LTDA CGC/MF sob nº 15.526.890/0001-47, com sede á rua Francisco // Faustino , 280 nesta cidade neste ato representado por seu // sócio sr. José Schroder Campos, RG nº 024.074-MS e CPF. nº // 107.826.721/91, brasileiro, casado engenheiro civil, residente e domiciliado á rua Francisco Faustino 280 nesta cidade. // Transfere integral o imóvel desta matrícula ao ADQUIRENTE: = **JUAREZ PEREIRA**, RG nº 113.511-MS e CIC nº 176.037.651/53, brasi

Continua no verso

CNM: 062018.2.0009413-49

MATRÍCULA

9.413

FICHA

01vs

Verso

leiro, separado judicialmente, bancário, residente e domicilia-
do à rua Cândido Severino nº602 nesta cidade. FORMA DO TITU-
LO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 2º Ofi-
cio desta comarca, liv.78 às fls 298vs em 14.12.90. ITBI pg.-
conf.guia nº1.065/90.cr\$1.188,00. Certidão negativa Munici-
pal sob nº416/90.CND/IAPAS sob nº220931, arquivada no 2º Ofi-
cio desta comarca. VALOR- CR\$40.000,00 (quarenta mil cruzei-
ros) CONDIÇÃO: Responder pela evicção de direito. Emol.cr\$1.026
00.0 Oficial. *[Assinatura]*

R.03/9.413 em 18 de Novembro de 1.994.

TÍTULO:- Venda e Compra, TRANSMITENTE: JUAREZ PEREIRA, já qualificado -
nesta matrícula, transfere integral o imóvel desta matrícula ao ADQUI-
RENTE:- **NAURELINO RODRIGUES SOBRINHO**, brasileiro, casado pelo regime de
Comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com CELIA AMORIM -
SOBRINHO, bancária, filha de João Mariano Sobrinho e de Maria Alves So-
brinho, port.da CI.RG.nº 550.505-SSP/MS., e do CIC Nº 073.771.501-49, re-
sidente e domiciliado à Rua Bonfim 525 nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Es-
critura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã -
MS., no Livro 30, às fls.152/153 em 18-11-94- ITBI pg.conf.guia Nº1982/-
94. Cert.neg.mun.nº 342/94. VALOR:- R\$ 3.025,44 (três mil, vinte e cin-
co reais, quarenta e quatro centavos). CONDIÇÕES: Responde pela evicção
de direito. Emol.R\$ 30,25. O Oficial. *[Assinatura]*

Av.04/9.413 em 23 de Novembro de 1.994.

Baseado no art.213 § 1 da Lei do Registro Público é feito a presente
averbação para consignar que por lapso quando da abertura desta matríc-
la, constou incorreto as metragens do imóvel, sendo que a correta é a
seguinte: Medindo 25,34 m de frente para a Rua Marginal, com a qual con-
fronta; 18,00 m do lado direito, da frente aos fundos, que confronta
com a área da Prefeitura; 26,00 m do lado esquerdo, da frente aos fun-

Continua na Ficha N.º 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba

OFICIAL

CNM: 062018.2.0009413-49
de Novembro de 1994.

MATRÍCULA
9.413

FICHA
-02-

Camapuã, 23

Anverso

IMÓVEL: dos, que confronta com o lote nº 12 e 24,00 m de largura nos fundos que confronta com os lotes nºs 9 e 10, formando a área total de 528,00 m² (quinhentos vinte e oito metros quadrados). O Oficial. / / -

R.05/9.413 em 02 de Março de 1.995.

ÔNUS: Hipoteca, **CREDORA:** CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI - com sede na Praia do Flamengo nº 78, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob nº 33.754.482/0001-24, neste ato representada por BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, por sua agência em Camapuã-MS., insc. no CGC sob nº 00.000.000/018-93, conforme Instrumento de procuração lavrada em Notas do 09 Ofício do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, às fls. 173, do livro 750 em 18.06.90, arq. neste Cartório sob nº 008/95 e esse representado pelos administradores de sua Agência em Camapuã-MS., CRISTOVAM LUIZ GARCIA FERNANDES, bras. cas. bancário, portador do CPF nº 208.649.069-00 e do RG. nº 1.286.204-SSP/PR., Gerente Geral em exercício e EDSON REZENDE DA SILVA, brasileiro, divorciado, bancário, RG. nº 209.708-SSP/MT., e do CIC Nº 048.005.321-91, residente à Rua Campo Grande, 255 nesta cidade, gerente de Atendimento em exercício. **DEVEDORES:** NAURELINO RODRIGUES SOBRINHO E S/M CELIA AMORIM SOBRINHO, ele já qualificado nesta matrícula, ela líder do lar, portadora da CI. RG. nº 342.029-SSP/MT., e inscritos em conjunto no CPF/MF sob Nº 073.771.501-49, residentes e domiciliados à Rua Bonfim, 525 nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida Hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no livro 51, às fls. 12/20 em 01-03-95. **VALOR:-** R\$ 66.087,00 (sessenta e seis mil, oitenta e sete reais)

VENCIMENTO:- Que se obrigam a pagar integralmente, a dívida principal - confessada e demais encargos regulamentares por meio de 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de R\$ 537,99 (quinhentos trinta e sete reais, no-

Continua no Verso

CNM: 062018.2.0009413-49

MATRÍCULA

9.413

FICHA

-2vs-

Verso

venta e nove centavos), a contar de 01 de Agosto de 1.995. GARANTIA:- /
Em primeira e especial hipoteca, sem concorrência o imóvel desta matrícula. Emol.R\$ 223,00. O Oficial. [Assinatura] /

Av.06/9.413 em 25 de Abril de 1.995.

É feito a presente averbação para consignar que em virtude de Escritura Pública de Re-Ratificação a Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no livro 51, às fls.95/96 em 20.04.95, fica retificado o valor constante do Registro 05/9413, passando a ser de R\$ 65.208,97 (sessenta e cinco mil, duzentos e oito reais, noventa e sete centavos). Emol.R\$ 9,50. O Oficial. [Assinatura] /

R.07/9.413 em 08 de Fevereiro de 2010. Prenotação n.91.034 em 05/02/2010
ÔNUS: PENHORA: CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMAPUÃ, DEVEDOR:
NAURELINO RODRIGUES SOBRINHO, FORMA DO TÍTULO: MANDADO DE
REGISTRO DE PENHORA - bens imóveis n. 006.2010/-287-3 - Autos n.
006.03.550029-3 de Execução Fiscal Municipal, as. Pelo MM Juiz de Direito da
2ª Vara desta Comarca de Camapuã-MS, Dr. DENI LUIS DALLA RIVA em
01/02/2010, VALOR: Não consta, DA PENHORA: O imóvel desta matrícula. Ato
selado sob n. ADG 39410. O Oficial. [Assinatura] /

Continua na Ficha Nº: