

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO

Nº Processo: 0000141-42.2018.8.08.0017

Exequente: GRANJA ECONÔMICA AVICOLA LTDA

Executado: EDIO DEGEN

Data da avaliação: 22 DE DEZEMBRO de 2023.

2- CARACTERISTICA DO BEM AVALIADO

Imóvel: 50% de um terreno rural e legitimado sito em São Tibúrcio, na comarca de Domingos Martins, medindo a área de 30,00 há (trinta hectares), limitando-se **ao Norte** com imóvel pertencente a Leoni Degen, **ao sul** com devolutos, **ao leste** com imóvel pertencente a Ermindo Degen e **ao Oeste** com imóvel pertencente a Belmiro Klippel Segundo, cadastrado no Incra sob o nº 504.033.003.115, área total de 30,0 há, sem benfeitorias. **Proprietários:** Edio Degen e sua esposa Valkiria Schneider Degen. Registro: Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Domingos Martins, sob a matrícula nº 533

3- METODO UTILIZADO

Tipo: foi usado o método comparativo, através do qual foram obtidos dados de mercado a outros bem de característica similar na mesma localidade.

Fundamentação: Levando em conta o local em que a propriedade se encontra, tendo-se em vista sua valorização e os preços praticados para a sua comercialização em idênticas condições.

Fontes de pesquisa: Foi realizado levantamento junto a corretores de imóveis da região e de veículos de comunicação de redes sociais em circulação nesta Cidade.

4- IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

Valor de mercado: atribuo o valor de **R\$ 1.220.000,00** (Um Milhão Duzentos e Vinte Mil Reais)

5- QUALIFICAÇÃO

Luiz Carlos de Souza Oliveira

Oficial de Justiça Avaliador

Matricula 035.315-07

