



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

Descrição do imóvel matrícula nº 44.903: conforme matrícula, o imóvel se encontra na Alameda Colômbia, nº 1034, Alphaville Residencial 2, tendo como área total 640,10 m² e como área edificada de 385,30 m², segundo o anexo obtido no departamento de tributos imobiliários.

Características do imóvel:

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	Casa na Alameda Panamá, 139, Alphaville Residencial Dois em Barueri, por R\$ 4.500.000 - Viva Real	Casa com 4 quartos e com piscina, 400 m² em Alphaville Residencial Dois, Barueri - ZAP Imóveis (zapimoveis.com.br)	Casa à venda com 4 Quartos, Alphaville Residencial Dois, Barueri - R\$ 3.690.000, 643 m2 - ID: 2965707464 - Imovelweb
ENDEREÇO	Alameda Panamá – Residencial 2	Alameda República Dominicana – Residencial 2	Alameda Brasil – Residencial 2
BAIRRO	Alphaville	Alphaville	Alphaville
ÁREA	400 m²	400 m²	433 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 4.500.000,00	R\$ 4.044.980,00	R\$3.690.000,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M2
IMÓVEL 1	R\$ 11.250,00
IMÓVEL 2	R\$ 10.114,00
IMÓVEL 3	R\$ 8.522,00
TOTAL	R\$ 29.886,00
÷ 3 = Média	R\$ 9.962,00
- 10% (regateio)	R\$ 8965,80 m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	640,10 m²
Valor do m2	R\$ 8965,8
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 5.739.009,00

OFICIAL DE JUSTIÇA

