

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SPMatrícula
70.582Ficha
01FRANCA, **06 de setembro de 2013**

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 201 - Bloco 12, localizado no 2º pavimento ou 2º andar, do empreendimento denominado "SPAZIO FLORIAN", situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, com frente para a **RUA ANTÔNIO CONSTANTINO nº 950**, com área real total de 83,279 m², ou seja, 47,742 m² de construção e 35,537 m² de área livre; sendo 42,930 m² de área real privativa coberta; 11,250 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 29,099 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,003439094, cabendo ao apartamento a vaga nº 213, descoberta livre, localizada no térreo do edifício, confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento de final "3" do andar, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio. O terreno onde está construído o referido empreendimento encontra-se localizado no loteamento denominado **JARDIM GUANABARA**, situado na Rua Antônio Constantino, confrontando com a Rua Hipólito José da Costa, Rua Jamil Abdala e Rua Nelson Viaro, encerrando a área de 14.182,23 m.

(CONTRIBUINTE nº 1.12.04.001.02.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, sala 21, 2º subsolo, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R. 10 de 13.01.2010, R. 12 de 07.06.2010 (incorporação) e R. 28 de 06.09.2013 (instituição de condomínio), todos da M/5.562 e Registro nº 12.489 de 06.09.2013 Livro 3 - Registro Auxiliar (convenção de condomínio), ambos deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 1/70.582 - (transporte de hipoteca)
em 06 de setembro de 2013. Protocolo nº 139.524 de 06/08/2013.

O imóvel desta matrícula faz parte integrante do empreendimento imobiliário denominado "SPAZIO FLORIAN", que se acha garantido pela hipoteca constituída pela proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em

Matricula

70.582

Ficha

01

Verso

Brasília-DF, hipoteca essa que se encontra devidamente especializada no R. 17 da M/5.562, Livro 2, de Registro Geral, existente neste cartório, registro anterior da presente.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 2/70.582 - *(alteração de cadastro)*

em 06 de setembro de 2013. Protocolo nº 139.524 de 06/08/2013.

Pelo Requerimento de 05 de agosto de 2013, Certidão nº 43364, datada de 12.06.2013 e Certidão nº 62930, datada de 22.08.2013, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura, sob nº de **CONTRIBUINTE 1.12.04.001.13.05**.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 3/70.582 - *(cancelamento de hipoteca)*

em 02 de outubro de 2014. Protocolo nº 150.631 de 25/09/2014.

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av. 01 da presente, em virtude de quitação dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do Instrumento Particular datado de 18 de novembro de 2013, em Franca-SP.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 4/70.582 - *(compra e venda)*

em 02 de outubro de 2014. Protocolo nº 150.633 de 25/09/2014.

Pelo Instrumento Particular nº 005.318.207, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4380/64, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado na cidade de Franca-SP, aos 25 de agosto de 2014, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 114.438,44, a **SUELEN DO**

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 12382-8

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

70.582

Ficha

02FRANCA, **02 de outubro de 2014**

SOCORRO SILVA COSTA, RG nº 49.885.597-1-SSP-SP, CPF nº 331.186.288-04, brasileira, manicure, solteira, nascida em 26.02.1986, residente e domiciliada na Rua Moacir Falaguasta, 2590, Jardim Tropical, na cidade de Franca-SP, constando do instrumento que o valor de aquisição é de R\$ 114.438,44, dos quais R\$ 8.859,99 representam recursos próprios da adquirente; R\$ 17.960,00 o desconto concedido pelo FGTS e R\$ 87.618,45 o financiamento concedido à adquirente.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 5/70.582 - (alienação fiduciária)

em 02 de outubro de 2014. Protocolo nº 150.633 de 25/09/2014.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 04, **SUELEN DO SOCORRO SILVA COSTA**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 117.900,00, para efeito de leilão, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco "G", Lote "A", em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Franca-SP, prefixo 0053-1, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0053-12, para garantia da dívida de R\$ 87.618,45, que será paga através de 361 prestações mensais e sucessivas, a taxa de juros nominal de 5,004% a.a., efetiva de 5,116% a.a., origem dos recursos: FGTS, sistema de amortização: PRICE, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 10.10.2014, no valor de R\$ 495,35, com prazo de carência para expedição da intimação de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 6/70.582 - (penhora)

em 18/05/2020. Prenotação nº 205.437 de 07/05/2020. Selo Digital: 1238283311C1C50020543720K

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Ofício Eletrônico - Protocolo de Penhora Online nº PH000318542 de 07.05.2020, extraída dos autos (processo nº 10025958520198260196)

Matrícula

70.582

Ficha

02

Verso

de Execução Civil do 1º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, emitida pelo Escrivão Diretor Valmir Marcelino de Oliveira, movida por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, contra SUELEN DO SOCORRO SILVA COSTA, já qualificada, procedo à presente averbação, nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que ***foram penhorados todos os direitos expectativos, sobre o imóvel desta matrícula, que assistem à fiduciante devedora por força do contrato da alienação fiduciária objeto do R. 05 da presente***, para garantia da dívida de R\$ 13.400,27, tendo sido nomeada fiel depositária SUELEN DO SOCORRO SILVA COSTA, já qualificada. Averbação em conformidade com o item 10 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registroimoveis.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital