

Gisele Serra Barbosa ■

Campo Grande, 17.04.2001

P-4868

P.7056

P.26.374

Procede-se esta averbação, nos termos do termos do Ofício nº 2011/04 - RMV, extraído dos autos nº 001.03.014316-1, expedido pela Vara da Falência, Concordata e Insolvência desta Comarca, em 22.09.2004, para fazer constar a ARRECADAÇÃO do imóvel objeto desta matrícula, em favor da **MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA DEGRAU LTDA.** Emolumentos: Nihil. Campo Grande-MS, 07.01.2005. **DOU FÉ:** 

[illegible]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SONIA MIDORI HASHIMOTO, liberado nos autos em 23/06/2026 às 18:43. Documento assinado por: Assessor do CNJ. Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o <https://assinador.cnj.gov.br/validar>. BL6B4F89MBB-7F63UL-DW4MX.

FICHA

01V

09/10/2013

P.107.733-04/10/2013

Henrique Neiva de
operações, Insolv.
ntos: R\$ 34,00.
Selo digital nº
FE: 

P.115.161-15/07/2014

U LTDA, CNPJ nº
RO, CPF nº 008.70
o para Registro de P
e Cumprimento de Se
07/2014. **VALOR:** R
entavos). Emolument
2009. Selo digital A
U FE:

P.115.171-15/07/2014

O: Cerdão de Reg
112.0001 de Cumpr
asslan, MM. Juiz de
ande MS, em 07/12
e quatorze centav
jecc (3%): R\$ 4,68. P
.24 Selo digital AH
FÉ

Bon 902

P.116.426-19/08/2014

go 213, I: "a", da Lei
de modo a constar o
SAI. Retifica-se assim
isto de 2014. DOU FÉ:

P.118.119-

sto de 2014. DOU FE: 20/05/2014
P.118.119

5.098

02

Campo Grande, **07/11/2014**

Novo Lima II). FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 435/2014 (acl), extraído dos autos nº 0022417-51.2011.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Dr. Ariovaldo Nantes Corrêa, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de Competência Residual da Comarca de Campo Grande-MS, em 10/10/2014. **VALOR:** R\$ 53.221,00 (cinquenta e três mil duzentos e vinte e um reais). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AIK85593-447**. Campo Grande-MS, 07 de novembro de 2014. **DOU FÉ:**

P.123.647-20/05/2015

RÉ: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA, CNPJ nº 15.496.680/0001-53. AUTOR: PEDRO MARCOS YULE, brasileiro, técnico em administração, casado, CI/RG nº 025.726 e CPF nº 107.932.591-34, residente e domiciliado na Rua Spipe Calarge, nº 1575, Bloco 01, apto 12, Bairro Morumbi, Campo Grande-MS. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraído dos autos nº 0023081-82.2011.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Cartório da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, em 16/03/2015. VALOR: R\$ 107.039,22 (cento e sete mil e trinta e nove reais e vinte e dois centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (3%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN: R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Selo digital **AJR74882-590. Campo Grande-MS, 02 de junho de 2015. **DOU FÉ:****

P.143.921-20/07/2017

RÉ: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro de Penhora nº 001.2015/187206-7, extraído dos autos nº 0921414-41.2008.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 25 de novembro de 2015. **VALOR:** R\$ 844,25 (oitocentos e quarenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOK18425-199**. Campo Grande - MS, 31 de julho de 2017. **DOU FE:**

P.146.606-01/11/2017

RÉU: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro de Penhora nº 001.2016/115347-0, extraído dos autos nº 0241498-12.2005.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal de Campo Grande - MS, em 18 de julho de 2016. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 618,46 (seiscentos e dezoito reais e quarenta e seis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/20050. Selo digital **APB50053-089** - Campo Grande - MS, 22 de novembro de 2017. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

continua no verso

-FOLHA

02V

P.160.454-27/02/2019

P.166.043-07/10/2019

P.179.240-09/02/2021

P.212.737-

continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**-MATRÍCULA**

5.098

-FICHA.

03

Campo Grande, 25/10/2023

Selo: Isento. Selo digital **AAM35924-864-IGB**. Campo Grande-MS, 25 de outubro de 2023. **DOU FÉ:**

R.16-M.5.098

P.220.772-27/05/2024

RÉU: CONSTRUTORA DEGRAU LTDA. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **TÍTULO:** Penhora (Apto 32, Bl 09, Residencial Nova Lima II).

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2021/130293-8, extraído dos autos nº 0919952-29.2020.8.12.0001 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, expedido pelo Dr. Wagner Mansur Saad, M.Mº Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal do Município de Campo Grande-MS, em 16/11/2021. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.416,92 (dois mil quatrocentos e desesseis reais e noventa e dois centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023. Selo: Isento. Selo digital **AAP96509-425-IGB**. Campo Grande-MS, 05 de junho de 2024.

DOU FÉ:

AV.17-M.5.098

P.233.451-11/06/2025

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA - CNPJ nº 15.496.680/0001-53**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 08299931820188120001, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202506.1014.04063912-IA-154, pela 14ª Vara Cível de Competência Residual da Comarca de Campo Grande-MS, em 10/06/2025. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023, alterada pelo provimento nº 327/2024 da CGJ/MS. Selo: Isento. Selo digital **ABR91120-296-IGB**. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

AV.18-M.5.098

P.235.467-07/08/2025

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA.**, CNPJ nº 15.496.680/0001-53, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00134521120168120001, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202508.04168821-IA-682, pelo Tribunal de Justiça de Campo Grande - MS, em 04/08/2025. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023, alterada pelo provimento nº 327/2024 da CGJ/MS. Selo: Isento. Selo digital **ABV68785-931-IGB**. Campo Grande-MS, 22 de agosto de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

continua no verso

MATRÍCULA

5.098

FICHA

03V

Campo Grande, 4/11/2025

AV.19-M.5098**P.238.281-31/10/2025**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00146487520008120001, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202510.2918:04255569-IA-516, pela 15ª Vara Cível do Tribunal de Justiça de Campo Grande - MS, em 29/10/2025. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023, alterada pelo provimento nº 327/2024 da CGJ/MS. Selo: Isento. Selo digital **ABZ81356-161-IGB**. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2025. **DOU FÉ:** Gleyse Gomes de Matos Cavalheiro - Oficial Substituta.

AV.20-M.5.098**P.238.538-10/11/2025**

Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar que a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, **averbada no ato AV.19**, é em nome da **CONSTRUTORA DEGRAU LTDA., CNPJ nº 15.496.680/0001-53**; retificando, assim, naquela parte, a averbação 19 e ratificando todos os demais atos. Campo Grande-MS, 11 de novembro de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 5098, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação:** **Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 458175. Emolumentos: Isento nos termos do inc. IV do art. 3º da Lei nº 10.169/00. **Selo digital sob nº ACT17510-173-IGB.** Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 243.910 em 10/04/2026, 229.171 em 30/01/2025, títulos referente ao imóvel desta matrícula. Campo Grande, MS, segunda-feira, 22 de junho de 2026.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

continua na ficha





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BL6B4-E9MBB-7FP3U-DW4MX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda De Arruda Ichiy (CPF ***.048.131-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BL6B4-E9MBB-7FP3U-DW4MX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>