

1º Tabelião de Notas, Protesto de Letras e Títulos e Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Ubatuba - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **33.754** Data **30 de dezembro de 1.999.** Ficha nº **01**

Unidade condominial designada apartamento nº 26 (vinte e seis), localizada no 2º pavimento do condomínio "Edifício Saquarema", situado à rua Joaquim Nabuco, nº 245, construído nos lotes nºs. 07 (sete) e 08 (oito) da quadra 05 (cinco), do loteamento denominado "Jardim Acaraú-Gleba B", localizado no Bairro do Itaguá, perímetro urbano, com uma área útil de 43,395 m2., uma área comum de 33,33 m2., uma área total de 78,728 m2. e a fração ideal no terreno de 5,55%, cabendo a dito apartamento uma vaga de garagem do condomínio, localizado no andar térreo. Cadastrado em maior área junto à Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 02-034-007-9. PROPRIETÁRIOS: 1) Handres Finck, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.352.512-SP e CPF/MF nº 643.075.148-15, residente e domiciliado à rua Remos Cesarone, nº 106 - aptº 82, na cidade de São José dos Campos, deste Estado, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com Da. Maria Silvia Marton de Oliveira Finck, RG nº 5.853.715-SP; 2) Cesar Rafael Soffredi, brasileiro, do comércio, RG nº 4.501.477-SP e CPF/MF nº 383.247.688-15, residente e domiciliado à rua Hans Staden, nº 443, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Leda Maria Pasin Rangel Soffredi, advogada, RG nº 4.749.721-X-SP; 3) Masayoshi Naito, japonês, representante comercial, RNE W615979-3 SE/DPMF e CPF/MF nº 331.441.418-87, casado com Toki Naito, RG nº 1.895.255-SSP-SP, no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado à rua Pedro Ernesto, nº 130 - aptº 61, na cidade de São José dos Campos, deste Estado; 4) Sérgio Raiumundo Ribeiro da Rosa, brasileiro, comerciante, RG nº 13.925.702-SP e CPF/MF nº 352.538.276-68, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Cunhambebe, nº 135 - aptº 45, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com Da. Célia Eunice Lamosa Cesar Ribeiro, senhora do lar, RG nº 13.273.099-SP; 5) Espólio de Eunice Meloni de Carvalho, CPF/MF nº 110.469.825/50, e Flávio de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 15.282.658-SP e CPF/MF nº 047.605.828-78, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Acre, nº 445; 6) Antonio Moreno Galhardo, brasileiro, analista de produção, RG nº 7.594.521-SP e CPF/MF nº 635.582.708-00, residente e domiciliado à rua Luis Caron, nº 239, na cidade de Ribeirão Bonito, deste Estado, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com Da. Ana Maria Mascaro Moreno Galhardo, RG nº 7.639.161-9-SP; 7) Wilian Carlos Rodrigues, brasileiro, químico, RG nº 2.809.871-SP e CPF/MF nº 052.339.768-20, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos, deste Estado, à rua Teopompo Vasconcelos, nº 36 - aptº 1401, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com da. Amélia Augusta Martins Rodrigues, RG nº 5.753.180-SP; 8) Ana Carolina Vieira Cedeño, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 27.387.334-9-SP e CPF/MF nº 122.054.168-04 e Carla Vieira Cedeño, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 27.568.101-4-SP e CPF/MF nº 183.896.637-07, residentes e domiciliadas na cidade de Taubaté, deste Estado, à Avenida Tiradentes, nº 477 - aptº 114; 9) Nilton José de Oliveira Lima, brasileiro, aposentado, RG nº 2.325.641-SP e CPF/MF nº 132.687.088-20, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, com Da. Ninfa Mancuso de Oliveira Lima, RG nº 3.467.278-SP; 10) Almir José Montanheiro, brasileiro, químico, RG nº 10.310.433-SP e CPF/MF nº 006.246.278-45, residente e domiciliado à Alameda Central, nº 204, na cidade de Tremembé, deste Estado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a vigência da Lei 6515/77 com Da. Regiane Aparecida da Silva Amaral Montanheiro, RG nº 12.930.548-SP; 11) Cláudio Lanziloti Bueno dos Reis, brasileiro, comerciante, RG nº 14.094.285-SP e CPF/MF nº

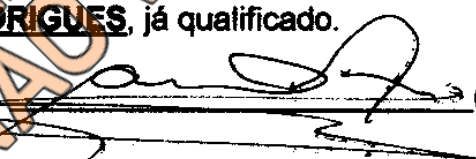
continua no verso

Matrícula nº	33.754	Continuação da Ficha nº	01	Ficha nº	01 verso
--------------	---------------	-------------------------	----	----------	-------------

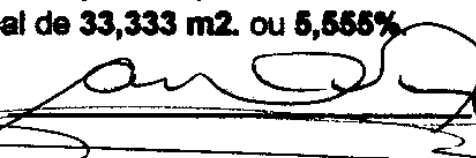
071.151.758-45, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a vigência da Lei 6515/77 com Da. Mara Denise Soares de Castro, RG nº 15.178.587, residente e domiciliado à rua Dr. Pedro Costa, nº 581, na cidade de Taubaté, deste Estado; 12) Tadeu dos Santos Silva, brasileiro, ferramenteiro, RG nº 7.928.497-SP e CPF/MF nº 605.063.508-00, residente e domiciliado à rua Antonio José de Castro Nogueira, na cidade de Taubaté, deste Estado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com Da. Eloisa Helena dos Santos Silva, RG nº 11.875.003-SP; 13) Daisy Michelano de Andrade, brasileira, professora aposentada, RG nº 3.533.914-SP e CPF/MF nº 194.570.658-91, residente e domiciliada à rua Lotário Novaes, nº 124, na cidade de Campinas, deste Estado, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com João Pinto de Andrade, brasileiro, professor aposentado, RG nº 1.275.155-8-SP e CPF/MF nº 014.569.468-20; 14) Dejair Maximo Balieiro, brasileiro, representante comercial, RG nº 5.640.974-SP e CPF/MF nº 588.005.108-30, residente e domiciliado à rua Suriname, nº 173, na cidade de São José dos Campos, deste Estado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Da. Edna Maria da Silva Baliero, RG nº 13.823.930-SP; e 15) Sebastião Magno da Silva, brasileiro, industrial, RG nº 7.241.555-SP e CPF/MF nº 547.945.878-72, residente e domiciliado à Avenida Olívio Gomes, nº 181, aptº 32 - Bloco B, na cidade de São José dos Campos, deste Estado, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Maria Almerinda da Silva, RG nº 11.829.687-SP. REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 30.774, datada de 06.11.1995, deste Registro.

O Escrevente substituto:  (Antonio Barbosa Filho).

R.1 - 33.754 - Ubatuba, 30 de dezembro de 1999. Que de conformidade com o instrumento particular de instituição, especificação de condomínio e atribuição de unidades autônomas, datado de 10.09.1999, celebrado nesta cidade, com suas firmas devidamente reconhecidas, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 32.994,83 (trinta e dois mil, novecentos e noventa e quatro reais e oitenta e três centavos) foi atribuído ao condômino **WILLIAN CARLOS RODRIGUES**, já qualificado.

O Escrevente substituto:  (Antonio Barbosa Filho).

AV.2 - 33.754 - Ubatuba, 28 de dezembro de 2001. Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 30.03.2001, para ficar constando que o apartamento objeto desta matrícula passou a ser composto de dois (2) dormitórios, um banheiro, hall, sala, cozinha e área de serviço conjugadas e sacada, possuindo uma área útil de **45,395 m2**, uma área comum de **33,33 m2**, uma área total de **78,728 m2**, correspondendo no terreno a uma fração ideal de **33,333 m2** ou **5,555%**.

O Escrevente substituto:  (Antonio Barbosa Filho).

Av-3 - **CADASTRO MUNICIPAL** - Ubatuba, 21 de junho de 2010.

Pela escritura adiante mencionada, foi autorizada esta averbação para ficar constando que o

JUO

1º Tabelião de Notas, Protesto de Letras e Títulos e Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Ubatuba - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

00005 Os Registros de Imóveis

leatidipij

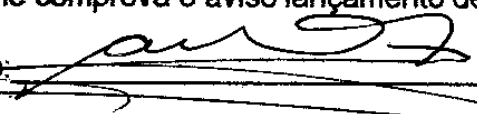
Matrícula nº

33.754

Ficha nº

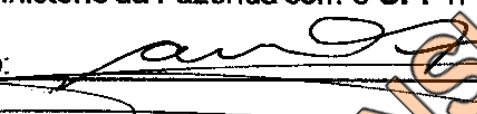
02F

imóvel recebeu inscrição individualizada no Cadastro Municipal como contribuinte nº **02.034.038-9**, conforme comprova o aviso lançamento de IPTU/2010.

Antonio Barbosa Filho:  (Escrevente autorizado).

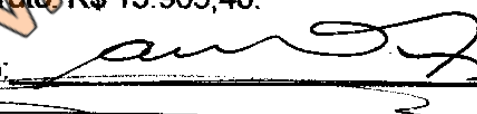
Av-4 - **NÚMERO de CPF** - Ubatuba, 21 de junho de 2010.

Pela escritura adiante mencionada, instruída com cópia reprográfica do respectivo documento oficial comprobatório, foi autorizada esta averbação para constar que a proprietária **AMELIA AUGUSTA MARTINS RODRIGUES** está inscrita no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda com o **CPF nº 274.559.668-30**.

Antonio Barbosa Filho:  (Escrevente autorizado).

R-5 - **USUFRUTO** - Ubatuba, 21 de junho de 2010.

Pela escritura de venda e compra, datada de 9 de junho de 2010, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 484, fls. 023/027, os proprietários já qualificados, **WILIAN CARLOS RODRIGUES** e sua mulher **AMELIA AUGUSTA MARTINS RODRIGUES**, instituíram **usufruto vitalício** do imóvel a **RUBENS REIS VICTOR**, brasileiro, aposentado, RG nº 1.537.188-8-SSP-SP e CPF nº 074.648.198-53, e sua mulher **DEOLINDA CARDOSO VICTOR**, brasileira, empresária, RG nº 4.244.878-5-SSP-SP, CPF nº 213.949.378-81, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Estados Unidos, nº 68, Jardim das Nações, na cidade de Taubaté, pelo preço de R\$ 13.666,67 (treze mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). ITBI "inter vivos" incidente sobre o usufruto, no importe de R\$ 417,16 (3% sobre R\$ 13.905,40), recolhido ao município de Ubatuba através da guia n. 001017/10, emitida eletronicamente pela Prefeitura em 9 de junho de 2010. Valor base do ITBI recolhido do usufruto, R\$ 13.905,40.

Antonio Barbosa Filho:  (Escrevente autorizado).

R-6 - **VENDA DA NUA-PROPRIEDADE** - Ubatuba, 21 de junho de 2010.

Pela escritura de venda e compra, datada de 9 de junho de 2010, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 484, fls. 023/027, os proprietários já qualificados, **WILIAN CARLOS RODRIGUES** e sua mulher **AMELIA AUGUSTA MARTINS RODRIGUES**, venderam a **nua-propriedade** do imóvel a **ADRIANO REIS VICTOR**, brasileiro, técnico em radiologia, RG nº 27.127.955-2-SSP-SP e CPF nº 122.129.848-80, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **ELAINE CRISTINA RIBEIRO VICTOR**, brasileira, comerciante, RG nº 33.632.607-5-SSP-SP e CPF nº 264.797.488-83, residentes e domiciliados na Avenida Estados Unidos, nº 68, Jardim das Nações, na cidade de Taubaté, deste Estado; **EDUARDO REIS VICTOR**, brasileiro, gerente administrativo, RG nº 17.633.798-2-SSP-SP e CPF nº 071.142.218-43, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **ROSILENE COSTA DE SOUZA VICTOR**, brasileira, comerciante, RG nº 17.530.575-4-SSP-SP e CPF nº 071.181.998-00, residentes e

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº	33.754	Ficha nº	02V
--------------	--------	----------	-----

domiciliados na Avenida Voluntário Benedito Sergio, nº 1.251, Bairro da Estiva, na cidade de Taubaté, deste Estado; **RUBENS REIS VICTOR JUNIOR**, brasileiro, comerciante, RG nº 15.366.400-9-SSP-SP e CPF nº 045.167.468-59, casado pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, com **SANDRA REGINA NOGUEIRA REIS VICTOR**, brasileira, comerciante, RG nº 12.931.820-6-SSP-SP e CPF nº 049.055.528-42, residentes e domiciliados na Avenida Estados Unidos, nº 68, Jardim das Nações, na cidade de Taubaté, deste Estado; **RENATA REIS VICTOR**, brasileira, divorciada, professora, RG nº 20.512.006-4-SSP-SP e CPF nº 098.554.978-56, residente e domiciliada na Avenida Vila Rica, nº 165, Chacara do Visconde, na cidade de Taubaté, deste Estado, pelo preço de R\$ 27.333,33 (vinte e sete mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). ITBI "inter vivos" incidente sobre a nua-propriedade, no importe de R\$ 556,22 (2% sobre R\$ 27.810,80), recolhido ao município de Ubatuba através da guia n. 001015/10, emitida eletronicamente pela Prefeitura em 9 de junho de 2010. Valor base do ITBI recolhido da nua-propriedade: R\$ 27.810,80.

Antonio Barbosa Filho:

(Escrevente autorizado).

Av-7 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Ubatuba, 21 de junho de 2010.

Pela escritura acima registrada foi autorizada esta averbação para ficar constando que o adquirente **RUBENS REIS VICTOR JUNIOR** é casado com **SANDRA REGINA NOGUEIRA REIS VICTOR** sob o regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento de casamento nº 2.084, fls. 126 do livro B-21, do Oficial de Registro Civil de Tremembé, deste Estado e escritura de pacto antenupcial lavrada em 27 de outubro de 1989, na folha 96 do livro 77 do Tabelião de Notas de Tremembé-SP, registrada sob n. 5.860 no Livro 3-Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté, deste Estado.

Antonio Barbosa Filho:

(Escrevente autorizado).

Av-8 - **PENHORA** - Ubatuba, 9 de dezembro de 2022.

(Prenotação n. 179.781, de 21 de novembro de 2022). Pela Certidão de Penhora passada pelo 1º Ofício Civil do Foro Central de Taubaté-SP, assinada digitalmente pelo Escrevente Chefe Agilson de Almeida Barreto, expedida em 21 de novembro de 2022, nos autos da Ação de Execução Civil promovida pela empresa **VINAC ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, CNPJ nº 49.995.293/0001-83, contra **RENATA REIS VICTOR**, CPF nº 098.554.978-56, e como terceiros **ADRIANO REIS VICTOR**, CPF nº 122.129.848-80, **ELAINE CRISTINA RIBEIRO VICTOR**, CPF nº 264.797.488-83; **EDUARDO REIS VICTOR**, CPF nº 071.142.218-43; **ROSILENE COSTA DE SOUZA VICTOR**, CPF nº 071.181.998-00; **RUBENS REIS VICTOR JUNIOR**, CPF nº 045.167.468-59; **SANDRA REGINA NOGUEIRA REIS VICTOR**, Processo nº. 10203090320178260625, emitida e recepcionada por meio eletrônico nos termos do artigo 837 do CPC e Provimento CG. nº. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (protocolo penhora online nº PH00444185), verifica-se que por termo lavrado nos autos do processo em 16 de novembro de 2022, a **nua propriedade sobre 5,55555% do imóvel** pertencente à executada Renata Reis Victor, foi **penhorada** para a garantia da execução, à cuja causa foi atribuído o valor de **R\$ 403.599,82** (quatrocentos e três mil e quinhentos e noventa e nove reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel Renata Reis Victor. Consta do título que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº

33.754

Ficha nº

03F

Denise Cunha Canto: _____ (Escrevente Autorizada).

CNS nº 120675 - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital