

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula ficha

2.267

1

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 12 de outubro de 1976

Imóvel: UM TERRENO sem benfeitorias, destacado de área maior -
co imóvel descrito sob a letra "b", constituído de parte da 2a.
gleba do quinhão n.6, do imóvel denominado Paiol ou Palmeiras,
situado na zona rural desta cidade e comarca de Suzano, com a-
área de 1.252,00ms.2, dividindo e confrontando na frente com a
estrada de rodagem Estadual Suzano-Ribeirão Pires, para a qual-
mede 19,90ms., do lado direito de quem da estrada vinda para o-
imóvel mede 67,00ms. da frente aos fundos, no outro lado mede-
72,20ms. da frente aos fundos, 12,00ms. de largura dividindo -
de ambos os lados, e nos fundos onde confronta com o lote 7, de
propriedade de Angelo Vaz e sua mulher e outros ou sucessores,
que o referido lote dista 40,00ms. do caminho "A" e 116,90ms.
do córrego (retificado) dos limas. CONTRIBUINTE: 81.04.16.
proprietário: ORLANDO INTRIERI que também assina ORLANDO AN-
TONIO EMILIO INTRIERI, proprietário, R.G.2.155.500, casado sob -
regime de comunhão de bens com YARA BITTENCLURT INTRIERI, do -
lar, R.G.2.359.043, brasileiros, Cic. 017.232.278, residentes -
e domiciliados a Rua Candido Rodrigues, n.27, 6º andar, apt;604
registro anterior: Transcrição n.43.545 de Mogi das Cruzes.

Oficial:

José Maria de Souza Coutinho

R.1/2.267 - em 12 de outubro de 1976.

Título: venda e compra.

Transmitente: ORLANDO INTRIERI que também assina ORLANDO AN-
TONIO EMILIO INTRIERI, e sua mulher YARA BITTENCLURT INTRIERI, -
acima qualificados.

Adquirente: ITALO DELSIN, advogado, R.G. 2.797.360, casado sob
regime de comunhão de bens com Maria Aparecida Fonseca Delsin,

(continua no verso)

matrícula

2.267

ficha

1

verso

do lar, R.G.4.422.234, brasileiros, portadores do Cic. sob n. 072.379.878/87, residentes e domiciliados em São Vicente, a rua Vereador José Gonçalves da Mota Junior, n.212.

Forma do título: Escritura de 02 de agosto de 1976, das notas do Cartório do 3º Ofício de São Vicente: (L.14 fls.63/65).

Valor: cr\$ 10.000,00

Condições: Não há.

Registrada por:

Dirce Messias - Escr. hab.

R.2/ em 26 de dezembro de 1.985

Por escritura passada aos 13 de Novembro de 1.985, lavrada no 1º Cartório de Notas da Comarca de Suzano, Livro 318 - fls. 131/133., os proprietários retro qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA feita a RAQUEL OBLASSER, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 16.414.075-SSP-SP, nascida aos 13 de Janeiro de 1.967, neste ato assistida por seu pai, Sr. ARTHUR FREDERICO OBLASSER, brasileiro, casado, industrial-aposentado, de RG. nº 5.920.011-SSP-SP e do CIC. 268.479.068/04, residentes e domiciliados à Estrada Suzano-Ribeirão Pires, Km. 56 (Rod. SP. 31), distrito de Palmeiras de São Paulo, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cr\$ 1.700.000.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Prot. 48.256

MARIA BERNADETE S. FURQUIM

R.3/ em 15 de maio de 1987

Por escritura lavrada aos 06 de Maio de 1.987, no 1º Cartório de Notas da Comarca de Suzano, Livro 359 - fls. 115/117, RAQUEL OBLASSER, brasileira, solteira, maior por emancipação estudante, de RG. 16.414.075-SSP-SP e do CPF/MF. sob o número 078.301.918/16, residente à Estrada Suzano-Ribeirão Pires Km. 56 (Rod. SP. 31), distrito de Palmeiras, São Paulo, Suzano-SP., TRANSMITIU POR VENDA feita a JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identi-

- continua ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula ficha

2.267

02

Suzano, 15 de Maio de 1987

dade RG. 6.982.819-SSP-SP e do CPF/MF. 810.188.868/34, casa-
do sob o regime da comunhão parcial de bens com D^a. MARIA RI
BEIRO DE JESUS GARCIA (RG. 3.781.532-DOPS-SP., portuguesa, -
do lar), na vigência da Lei 6.515/77, residente e domicilia-
do à Rua dos Ciclamês, 327, Vila Prudente, São Paulo; e SER-
GIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, brasileiro, do comércio, porta-
dor da cédula de identidade RG. 7.731.467-SSP-SP e do CPF/MF
761.086.608/30, casado sob o regime da comunhão parcial de
bens com D^a. BERNADETE DE LURDES MONTAGNANA GARCIA (RG. n.º.
11.676.195-SSP-SP., brasileira, do lar), na vigência da Lei
6.515/77, residente e domiciliado à Rua dos Ciclamês, 327, -
Vila Prudente, São Paulo., o IMÓVEL objeto da presente pelo
valor de Cz\$. 100.000,00 (V.V. Cz\$. 16.099,00).

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Bernardina Alves dos Santos

P.53.315-mic.191

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

DIO

Av.04/em 13 de outubro de 2009. (Perímetro Urbano)

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 16
de julho de 2009, Livro 732, Pág. 285, no 1º Tabelião de
Notas da Comarca de Osasco-SP, complementada pelo
Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2009, verifica-se que
o imóvel objeto da presente situa-se atualmente em
PERÍMETRO URBANO.

SUBSTITUTA:

Rafaela de Moraes Alves

P.127.943-mic.735

RAFAELA DE MORAIS ALVES

VVF

Av.05/em 13 de outubro de 2009. (Correção de Nome)

Pela mesma escritura mencionada na Av.04 desta,
complementada pelo termo de casamento n.º 542, lavrado as
fls. 245, do Livro B-Auc. 002, constante da certidão
expedida aos 29/09/2005 pelo Oficial de Registro Civil do
18º Subdistrito do Ipiranga, Comarca da Capital-SP,
procedo a presente averbação para constar o nome correto
da cônjuge do Sr. Sergio Antonio Garcia Amoroso, sendo o
correto BERNADETE DE LOURDES MONTAGNANA GARCIA, e não
como constou no R.03 da presente matrícula.

SUBSTITUTA:

Rafaela de Moraes Alves

P.127.943-mic.735

RAFAELA DE MORAIS ALVES

VVF

"continua no verso"

matrícula	ficha
2.267	02
	verso

Av.06/em 13 de outubro de 2009. (Separação)

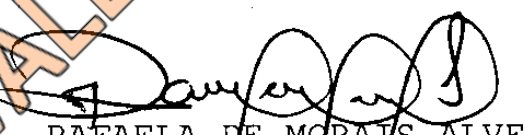
Pela mesma escritura e Termo de Casamento mencionados na Av.04 desta, verifica-se que conforme r. Sentença proferida aos 18/08/2005, foi homologada a **Separação Consensual** de SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO e BERNADETE DE LOURDES MONTAGNANA GARCIA.

SUBSTITUTA:

P.127.943-mic.735  RAFAELA DE MORAIS ALVES VVF
R.07/em 13 de outubro de 2009. (Venda)

pela mesma escritura mencionada na Av.04 desta, a proprietária BERNADETE DE LOURDES MONTAGNANA GARCIA, CPF 279.395.498-55, residente e domiciliada na Alameda Peru, 631, Residencial II, Alphaville, Barueri-SP, já qualificada, VENDEU a SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, RG 7.731.467-0-SSP/SP, residente e domiciliado na Alameda Rio Claro, 1034, Residencial II, Alphaville, Barueri-SP, **1/4 do imóvel** objeto da presente pelo valor de R\$ 3.192,03 (V. V. R\$ 3.192,03 proporcional).

SUBSTITUTA:

P.127.943-mic.735  RAFAELA DE MORAIS ALVES VVF
Av.08/em 13 de outubro de 2009. (Alteração do Logradouro)

Procedo a presente averbação para constar que a Estrada de Rodagem Suzano - Ribeirão Pires mencionada nesta matrícula, passou a denominar-se RODOVIA INDIO TIBIRIÇA, conforme Certidão 292 de 04/05/1990, extraída do Processo Administrativo 3112/1990, de acordo com a Lei Municipal 3931/83.

SUBSTITUTA:

P.127.943-mic.735  RAFAELA DE MORAIS ALVES VVF

"CONTINUA NA FICHA 03"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

Ficha

2.267

03

Suzano, 13 de outubro de 2009

Av.09/em 20 de outubro de 2015. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do artigo 12, parágrafo 3º do Provimento CG nº 13/2012 do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 13/10/2015 às 11:10, sob Protocolo nº 201510.1311.00080584-IA-031, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, Processo nº 421007020005150084, perante a 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 9.591, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.176.960

CELTON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.10/em 16 de maio de 2018. (Cancel. Indisp. de Bens)

Nos termos do artigo 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 08/05/2018, às 15:17 sob Protocolo Cancelamento nº 201805.0815.00504266-TA-309, procedo a presente averbação para constar a decretação do Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, objeto da Av.09 desta matrícula, conforme consignado na Av.02 do Registro nº 9.591, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.195.060

SIMONE CASARINI

FAGS

"Continua no Verso"

Matrícula

2.267

Ficha

03

Verso

Av.11/em 19 de julho de 2019. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 04/07/2019 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 18º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 1092919-55.2018.8.26.0100, em que figuram como exequente: SINDUS ANDRITZ LTDA, CNPJ 91.704.023/0001-32 e como executados: **1)** JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A, CNPJ 04.815.734/0018-28 e **2)** SÉRGIO ANTÔNIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, **50%** do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 3.154.358,42 (inclusive outros). FIEL DEPOSITÁRIO: SÉRGIO ANTÔNIO GARCIA AMOROSO.

SUBSTITUTO:

P.204.057

SÉRGIO ANTÔNIO GARCIA AMOROSO

PLDS

Av.12/em 28 de novembro de 2019. (Distribuição de Ação)

Atendendo requerimento datado de 11/11/2019, complementado pela decisão expedida aos 24/10/2019, pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída do processo digital nº 1106435-11.2019.8.26.0100, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente: BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ 30.306.294/0001-45 e como executados: **1)** SÉRGIO ANTÔNIO GARCIA AMOROSO, CPF 761.086.608-30, **2)** JARI CELULOSE PAPEL E EMBALAGENS S/A, CNPJ 04.815.734/0001-80 e **3)** SAGA INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES DO BRASIL S/A, CNPJ 02.053.186/0001-72, com força da certidão prevista no art. 828 do CPC, procedo esta averbação para constar que foi distribuída aos 23/10/2019, a presente ação, cujo valor da causa é de R\$ 48.044.194,94.

" Continua na Ficha Nº 04 "

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
2.267

Ficha
04

28 novembro 2019
Suzano, de de

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.206.894 JÚLLYO CESAR FERREIRA FAGS

Av.13/em 26 de maio de 2020. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 13/05/2020 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 17º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 1085247-59.2019, em que figuram como exequente: BANCO PAN S.A., CNPJ 59.285.411/0001-13 e como executados: **1)** JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A, **2)** SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificados, **3)** MARQUESA S/A, CNPJ 46.886.040/0001-83 e **4)** JARI FLORESTAL S.A., CNPJ 00.950.724/0001-04, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, **50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 59.064.294,20 (inclusive outros 06 imóveis). FIEL DEPOSITÁRIO: SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.209.957 VANESSA VANGNAR FALCHETTE PLDS

Av.14/em 29 de setembro de 2020. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 24/09/2020, às 11:17 sob Protocolo nº 202009.2411.01328797-IA-800, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Processo nº 11064351120198260100, perante o 28º Ofício Cível - São Paulo - Central, procedo a presente averbação para constar a decretação da

" Continua no Verso "

Matrícula
2.267Ficha
04

Verso

Indisponibilidade dos Bens de SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, conforme consignado no Registro nº **10.407**, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.212.543

JÚLLIO CÉSAR FERREIRA

FAGS

Av.15/em 01 de setembro de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 20/08/2021 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 14º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 1070478-46.2019.8.26.0100, em que figuram como exequente: BANCO PINE S/A, CNPJ 62.144.175/0001-20 e como executados: **1) JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A** e **2) SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO**, já qualificados, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, **a parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 2.252.813,78 (proporcional). FIEL DEPOSITÁRIO: JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A

SUBSTITUTO:

P.221.117

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.16/em 29 de outubro de 2021. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 22/10/2021, às 16:18 sob Protocolo nº 202110.2216.01875569-IA-710, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Barueri-SP, Processo nº 10076767420208260068, perante o 2º Ofício Cível - Barueri - Central, procedo a presente averbação para constar a

" Continua na Ficha Nº 05 "

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
2.267Ficha
05

29 outubro

2021

Suzano, de de

decretação da Indisponibilidade dos Bens de SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, conforme consignado no Registro n.º **10.841**, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.222.889

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.17/em 11 de fevereiro de 2022. (Cancel. de Indisp. de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG n.º 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 08/02/2022, às 14:34 sob Protocolo Cancelamento n.º 202202-0814.02001530-TA-100, procedo a presente averbação para constar a decretação do Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, objeto da Av.16 desta matrícula conforme consignado na Av. do Registro n.º **10.84**, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.225 626

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.18/em 01 de julho de 2022. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG n.º 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 24/06/2022, às 10:57 sob Protocolo n.º 202206.2410.02212344-IA-160, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo n.º 01994009219975020042, perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedo a

" Continua no Verso "

Matrícula
2.267Ficha
05

Verso

presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 11.247, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.229.285

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.19/em 31 de agosto de 2022. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 19/08/2022, às 14:34 sob Protocolo nº 202208.1914.02308674-IA-061, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo nº 01994009219975020042, perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 11.298, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.230.857

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

KCAM

Av.20/em 25 de março de 2024. (Indisponibilidade de Bens)

Através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202403.1511.03219369-IA-950), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade dos Bens de SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, pelo TRF1 - Tribunal Regional Federal da 1ª

" Continua na Ficha Nº 06 "

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO

ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula

Ficha

2.267

06

Suzano, 25 de março

de 2024

Região - Pará-PA, processo n° 10031595720244013902, conforme consignado no Registro n° **11.781**, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.246.522

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.21/em 01 de agosto de 2024. (Penhora)

Atendendo requerimento datado de 12/07/2024, complementado pelo Mandado expedido aos 28/08/2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraído do processo digital n° 1006384-21.2022.8.26.0606 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 18/10/2023, tendo como **exequente**: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL (BNDES), CNPJ 33.657.248/0001-89 e como **executado**: SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, verifica-se que **50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADO** em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 193.377,60.
SELO DIGITAL:12362032100av526759m2124q.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.250.119

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.22/em 07 de agosto de 2025. (Indisponibilidade de Bens)

Através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens (Protocolo n° 202507.2516.04152938-IA-902), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade dos Bens de JOSE CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, pelo GAEPP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, processo n° 02204008519995020202, conforme consignado no Registro n° **12.211**, feito nesta data,

" Continua no Verso "

Matrícula
2.267Ficha
06

Verso

no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição. SELO DIGITAL:1236203e100av564505m2225e.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.261.278 VANESSA VANGNAR FALCHETTE PLDS

Av.23/em 07 de agosto de 2025. (Indisponibilidade de Bens)

Através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202507.2516.04152919-IA-506), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade dos Bens de JOSE CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, pelo GAEPP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, processo nº 02203003319995020202, conforme consignado no Registro nº 12.212, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição. SELO DIGITAL:1236203e100av564507m2325a.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.261.279 VANESSA VANGNAR FALCHETTE PLDS

Av.24/em 27 de janeiro de 2026. (Distribuição de Ação)

Atendendo requerimento datado de 19/01/2026, complementado pela Certidão expedida aos 16/01/2026, extraída dos autos nº 0710372-23.2024.8.01.0001, em que figuram como **exequente**: ARAGUAIA PROJETOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 10.516.245/0001-20, com sede na Rua Jerônimo da Veiga, 45, 2º andar, Conjunto 22, Itaim Bibi, São Paulo-SP e como **executados**: **1)** LAMINADOS TRIUNFO LTDA, CNPJ 05.618.631/0001-92, com sede na BR 364, Km. 04, s/nº, sentido Rio Branco/Porto Velho, Distrito Industrial, Rio Branco-AC e **2)** SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, residente e domiciliado na Alameda Colômbia, 1.034, Alphaville Residencial II, Barueri-SP, procedo esta averbação para constar que a presente ação foi distribuída aos 02/07/2024, cujo valor da causa é de R\$ 25.393.308,69. SELO DIGITAL:12362033100av583977m2426a.

" Continua na Ficha Nº 07 "

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CNS 12362-0

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula
2.267Ficha
07

27

janeiro

2026

Suzano,

de

de

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.266.622

PRISCILA FAZZI BASTOS

FAGS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matricula

Ficha

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO