



08/09/2026

Número: **0718358-15.2024.8.07.0016**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA DE OBRIGAÇÃO DE PRESTAR ALIMENTOS**

Órgão julgador: **5ª Vara de Família de Brasília**

Endereço: **SMAS Trecho 3 Lotes 04/06, -, Bloco 5, Setores Complementares, BRASÍLIA - DF, CEP: 70610-906**

Última distribuição : **05/03/2024**

Valor da causa: **R\$ 10.672,50**

Processo referência: **0722823-83.2022.8.07.0001**

Assuntos: **Penhora / Depósito/ Avaliação**

Nível de Sigilo: **1 (Segredo de Justiça)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
D. A. C. (EXEQUENTE)	
	VICTORIO ABRITTA AGUIAR (ADVOGADO) MILENA PALMEIRA REIS CALDEIRA BRANT (ADVOGADO) IGOR FRANCISCO DE AVILA (ADVOGADO) BRUNA CRUZ DO AMARAL (REPRESENTANTE LEGAL) NATHALIA BRITO SILVA (ADVOGADO)
A. A. C. (EXEQUENTE)	
	VICTORIO ABRITTA AGUIAR (ADVOGADO) MILENA PALMEIRA REIS CALDEIRA BRANT (ADVOGADO) IGOR FRANCISCO DE AVILA (ADVOGADO) BRUNA CRUZ DO AMARAL (REPRESENTANTE LEGAL) NATHALIA BRITO SILVA (ADVOGADO)
ROBSON CARVALHO DA SILVA (EXECUTADO)	
	ALBANO DE OLIVEIRA LIMA (ADVOGADO) JOAO FELIPE CUNHA PEREIRA (ADVOGADO) JOSE ADILSON BARBOZA (ADVOGADO)

Outros participantes				
MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITÓRIOS (FISCAL DA LEI)				
ABRITTA & BRANT ADVOGADOS ASSOCIADOS (INTERESSADO)				
APARECIDA MARIA FIXER (LEILOEIRO)				
Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
289722341	04/09/2026 16:40	Juntada de edital leilojus	Edital LeiloJus	Edital LeiloJus
Expedientes				
(35078594) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (09/04/2024 14:20) registrou ciência em 11/04/2024 00:00 Prazo 15 dias			03/05/2024 23:59 (para manifestação)	
(35078595) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (09/04/2024 14:20) registrou ciência em 11/04/2024 00:00 Prazo 15 dias			03/05/2024 23:59 (para manifestação)	
(35810180) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (09/05/2024 17:54) registrou ciência em 14/05/2024 00:00 Prazo 15 dias			06/06/2024 23:59 (para manifestação)	
(35810181) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (09/05/2024 17:54) registrou ciência em 14/05/2024 00:00 Prazo 15 dias			06/06/2024 23:59 (para manifestação)	
(36128188) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (23/05/2024 14:17) registrou ciência em 27/05/2024 00:00 Prazo 0				
(36128189) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (23/05/2024 14:17) registrou ciência em 27/05/2024 00:00 Prazo 0				
(36128190) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (23/05/2024 14:17) registrou ciência em 27/05/2024 00:00 Prazo 15 dias			20/06/2024 23:59 (para manifestação)	

(36128191) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 28/05/2024 11:22 Prazo 0	
(36244214) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (28/05/2024 17:37) registrou ciência em 04/06/2024 00:00 Prazo 15 dias	25/06/2024 23:59 (para manifestação)
(36672143) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (18/06/2024 14:44) registrou ciência em 21/06/2024 00:00 Prazo 15 dias	12/07/2024 23:59 (para manifestação)
(36672144) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (18/06/2024 14:44) registrou ciência em 21/06/2024 00:00	
(36688733) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 20/06/2024 12:33 Prazo 0	
(36688734) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (18/06/2024 19:35) registrou ciência em 21/06/2024 00:00 Prazo 0	
(36688735) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (18/06/2024 19:35) registrou ciência em 21/06/2024 00:00 Prazo 0	
(36688736) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (18/06/2024 19:35) registrou ciência em 21/06/2024 00:00 Prazo 0	
(37345110) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (16/07/2024 18:03) registrou ciência em 19/07/2024 00:00 Prazo 15 dias	09/08/2024 23:59 (para manifestação)
(37421820) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema registrou ciência em 29/07/2024 23:59 Prazo 30 dias	09/09/2024 23:59 (para manifestação)

(38150922) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (20/08/2024 20:56) registrou ciência em 23/08/2024 00:00 Prazo 0	
(38150923) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (20/08/2024 20:56) registrou ciência em 23/08/2024 00:00 Prazo 0	
(38150924) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (20/08/2024 20:56) registrou ciência em 23/08/2024 00:00 Prazo 0	
(38150925) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 21/08/2024 12:14 Prazo 0	
(39379888) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 16/10/2024 07:12 Prazo 0	
(39379889) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (12/10/2024 23:47) IGOR FRANCISCO DE AVILA registrou ciência em 15/10/2024 15:31 Prazo 10 dias	29/10/2024 23:59 (para manifestação)
(39379890) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (12/10/2024 23:47) IGOR FRANCISCO DE AVILA registrou ciência em 15/10/2024 15:31 Prazo 10 dias	29/10/2024 23:59 (para manifestação)
(39379891) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (12/10/2024 23:47) registrou ciência em 16/10/2024 00:00 Prazo 5 dias	23/10/2024 23:59 (para manifestação)
(39384548) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (14/10/2024 08:28) IGOR FRANCISCO DE AVILA registrou ciência em 15/10/2024 15:30 Prazo 0	
(39384549) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (14/10/2024 08:28) IGOR FRANCISCO DE AVILA registrou ciência em 15/10/2024 15:31 Prazo 0	

(39384550) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (14/10/2024 08:28) registrou ciência em 16/10/2024 00:00 Prazo 0	
(39384551) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 16/10/2024 07:14 Prazo 0	
(39779207) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (30/10/2024 17:16) VICTORIO ABRITTA AGUIAR registrou ciência em 01/11/2024 16:29 Prazo 5 dias	11/11/2024 23:59 (para manifestação)
(39779208) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (30/10/2024 17:16) VICTORIO ABRITTA AGUIAR registrou ciência em 01/11/2024 16:29 Prazo 5 dias	11/11/2024 23:59 (para manifestação)
(39850190) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema registrou ciência em 18/11/2024 23:59 Prazo 30 dias	30/01/2025 23:59 (para manifestação)
(40828942) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 20/12/2024 12:55 Prazo 0	
(40828943) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (18/12/2024 00:01) IGOR FRANCISCO DE AVILA registrou ciência em 08/01/2025 10:53 Prazo 10 dias	04/02/2025 23:59 (para manifestação)
(40828944) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (18/12/2024 00:01) registrou ciência em 21/01/2025 00:00 Prazo 10 dias	04/02/2025 23:59 (para manifestação)
(40828945) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (18/12/2024 00:01) Prazo 0	
(42044636) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (24/02/2025 19:36) registrou ciência em 26/02/2025 00:00 Prazo 0	

(42044637) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (24/02/2025 19:36) registrou ciência em 26/02/2025 00:00 Prazo 0	
(42044638) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (24/02/2025 19:36) registrou ciência em 26/02/2025 00:00 Prazo 0	
(42044639) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 25/02/2025 19:08 Prazo 0	
(42312905) ROBSON CARVALHO DA SILVA Central de Mandados Prazo 15 dias	
(42312913) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (11/03/2025 13:59) registrou ciência em 13/03/2025 00:00	
(42590204) ROBSON CARVALHO DA SILVA Central de Mandados ALESSIA LIMA ALBUQUERQUE registrou ciência em 05/04/2025 18:04 Prazo 0	
(42858626) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (01/04/2025 18:02) registrou ciência em 08/04/2025 00:00 Prazo 0	
(42997531) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (07/04/2025 16:51) registrou ciência em 11/04/2025 00:00 Prazo 15 dias	12/05/2025 23:59 (para manifestação)
(43162718) XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CAMBIO, TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A Sistema Usuário Domicílio Eletrônico registrou ciência em 15/04/2025 15:23 Prazo 15 dias	14/05/2025 23:59 (para manifestação)
(43280791) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (23/04/2025 17:16) registrou ciência em 25/04/2025 00:00 Prazo 15 dias	20/05/2025 23:59 (para manifestação)
(43734732) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (13/05/2025 20:21) registrou ciência em 16/05/2025 00:00 Prazo 0	

(43734733) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (13/05/2025 20:21) registrou ciência em 16/05/2025 00:00 Prazo 0	
(44683349) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (24/06/2025 19:26) registrou ciência em 27/06/2025 00:00 Prazo 0	
(44683350) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (24/06/2025 19:26) registrou ciência em 27/06/2025 00:00 Prazo 0	
(44683351) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (24/06/2025 19:26) registrou ciência em 27/06/2025 00:00 Prazo 0	
(44683352) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema registrou ciência em 04/07/2025 23:59 Prazo 30 dias	18/08/2025 23:59 (para manifestação)
(45729298) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (07/08/2025 19:46) registrou ciência em 14/08/2025 00:00 Prazo 5 dias	21/08/2025 23:59 (para manifestação)
(45729299) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (07/08/2025 19:46) registrou ciência em 14/08/2025 00:00 Prazo 5 dias	21/08/2025 23:59 (para manifestação)
(45729300) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (07/08/2025 19:46) registrou ciência em 14/08/2025 00:00 Prazo 0	
(45729301) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 10/08/2025 09:20 Prazo 0	
(45874134) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (15/08/2025 08:43) registrou ciência em 19/08/2025 00:00 Prazo 0	

(45874135) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (15/08/2025 08:43) registrou ciência em 19/08/2025 00:00 Prazo 0	
(45874136) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (15/08/2025 08:43) registrou ciência em 19/08/2025 00:00 Prazo 5 dias	26/08/2025 23:59 (para manifestação)
(46369775) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema registrou ciência em 15/09/2025 23:59 Prazo 30 dias	27/10/2025 23:59 (para manifestação)
(47607203) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (27/10/2025 14:07) registrou ciência em 30/10/2025 00:00 Prazo 10 dias	14/11/2025 23:59 (para manifestação)
(47607204) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (27/10/2025 14:07) registrou ciência em 30/10/2025 00:00 Prazo 10 dias	14/11/2025 23:59 (para manifestação)
(47607205) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (27/10/2025 14:07) registrou ciência em 30/10/2025 00:00 Prazo 0	
(47607206) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 29/10/2025 00:23 Prazo 0	
(48874052) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (26/12/2025 21:08) Prazo 0	
(48874053) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (26/12/2025 21:08) Prazo 0	
(48874054) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (26/12/2025 21:08) Prazo 0	
(48874055) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 07/01/2026 10:08 Prazo 0	

(49708354) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (09/02/2026 18:32) registrou ciência em 12/02/2026 00:00 Prazo 0	
(49708355) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (09/02/2026 18:32) registrou ciência em 12/02/2026 00:00 Prazo 0	
(49708356) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (09/02/2026 18:32) registrou ciência em 12/02/2026 00:00 Prazo 0	
(49708357) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 09/02/2026 20:07 Prazo 0	
(50182642) ROBSON CARVALHO DA SILVA Central de Mandados ADRIANA FREIRE BORGES registrou ciência em 29/03/2026 16:43 Prazo 0	
(50182653) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (03/03/2026 15:48) registrou ciência em 05/03/2026 00:00 Prazo 15 dias	26/03/2026 23:59 (para manifestação)
(50182654) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (03/03/2026 15:48) registrou ciência em 05/03/2026 00:00 Prazo 15 dias	26/03/2026 23:59 (para manifestação)
(50181370) ROBSON CARVALHO DA SILVA Central de Mandados Prazo 0	
(50626319) ROBSON CARVALHO DA SILVA Central de Mandados Prazo 0	
(50902925) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (31/03/2026 17:48) registrou ciência em 06/04/2026 00:00 Prazo 5 dias	13/04/2026 23:59 (para manifestação)
(51812064) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (13/05/2026 22:48) registrou ciência em 18/05/2026 00:00 Prazo 0	

(51812065) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (13/05/2026 22:48) registrou ciência em 18/05/2026 00:00 Prazo 0	
(51812066) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (13/05/2026 22:48) registrou ciência em 18/05/2026 00:00 Prazo 5 dias	25/05/2026 23:59 (para manifestação)
(51812067) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 14/05/2026 19:31 Prazo 0	
(51823358) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (14/05/2026 13:38) registrou ciência em 18/05/2026 00:00 Prazo 0	
(51823359) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (14/05/2026 13:38) registrou ciência em 18/05/2026 00:00 Prazo 0	
(51823360) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (14/05/2026 13:38) registrou ciência em 18/05/2026 00:00 Prazo 0	
(51823361) ABRITTA & BRANT ADVOGADOS ASSOCIADOS Diário Eletrônico (14/05/2026 13:38) registrou ciência em 18/05/2026 00:00 Prazo 0	
(51823362) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 14/05/2026 19:31 Prazo 0	
(51823363) ABRITTA & BRANT ADVOGADOS ASSOCIADOS Sistema registrou ciência em 25/05/2026 23:59 Prazo 0	
(51823365) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (14/05/2026 13:41) registrou ciência em 18/05/2026 00:00 Prazo 15 dias	10/06/2026 23:59 (para manifestação)

(53724467) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (30/07/2026 11:20) registrou ciência em 03/08/2026 00:00 Prazo 0	
(53724468) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (30/07/2026 11:20) registrou ciência em 03/08/2026 00:00 Prazo 0	
(53724469) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (30/07/2026 11:20) registrou ciência em 03/08/2026 00:00 Prazo 0	
(53724470) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS registrou ciência em 30/07/2026 11:59 Prazo 0	
(54084868) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (14/08/2026 17:26) IGOR FRANCISCO DE AVILA registrou ciência em 18/08/2026 18:11 Prazo 15 dias	09/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54479904) ARTHUR AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (30/08/2026 21:58) registrou ciência em 02/09/2026 00:00 Prazo 0	
(54479905) DAVI AMARAL CARVALHO Diário Eletrônico (30/08/2026 21:58) registrou ciência em 02/09/2026 00:00 Prazo 0	
(54479906) ROBSON CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (30/08/2026 21:58) registrou ciência em 02/09/2026 00:00 Prazo 0	
(54479907) MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITÓRIOS Sistema MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITÓRIOS registrou ciência em 31/08/2026 17:32 Prazo 0	

**EDITAL DE LEILÃO - ALIENAÇÃO JUDICIAL****Cartório: 5ª VARA DE FAMÍLIA DE BRASÍLIA****Processo: 0718358-15.2024.8.07.0016****Autor(es)/Exequente(s): D.A.C****Representante legal: BRUNA CRUZ DO AMARAL****Advogado(s): VICTORIO ABRITTA AGUIAR (52325DF), MILENA PALMEIRA REIS CALDEIRA BRANT (52327DF), IGOR FRANCISCO DE AVILA (54231DF), NATHALIA BRITO SILVA (70287DF)****Autor(es)/Exequente(s): A.A.C****Representante legal: BRUNA CRUZ DO AMARAL****Advogado(s): VICTORIO ABRITTA AGUIAR (52325DF), MILENA PALMEIRA REIS CALDEIRA BRANT (52327DF), IGOR FRANCISCO DE AVILA (54231DF), NATHALIA BRITO SILVA (70287DF)****Réu(s)/Executado(s): R.C.D.S****Advogado(s): ALBANO DE OLIVEIRA LIMA (12394DF), JOAO FELIPE CUNHA PEREIRA (131197RJ), JOSE ADILSON BARBOZA (11791DF)****Interessado: M.P.D.D.E.D.T****Interessado: A.&.B.A.A****Código Leilojus: #2511**

O(A) Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr.(a) **Wagner Junqueira Prado**, Juiz(a) de Direito da **5ª VARA DE FAMÍLIA DE BRASÍLIA**, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital.

FORMA DE REALIZAÇÃO:

O leilão realizar-se-á de forma **ELETRÔNICA** por meio do portal www.cidafixerleiloes.com.br, sendo conduzido pelo(a) leiloeiro(a) oficial **APARECIDA MARIA FIXER**, portador(a) do CPF nº **642.450.479-68**, inscrito(a) na JUCIS/DF sob o nº **235**.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília):

O **1º pregão** inicia-se no dia **19 de outubro de 2026, às 14h30min**, por valor equivalente ou superior a **100,00%** da avaliação, permanecendo aberto por 10 minutos. O sistema estará disponível para recepção de lances, com no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º pregão (art. 11 da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á no sistema sem interrupção até o próximo evento.

O **2º pregão** inicia-se no dia **22 de outubro de 2026, às 14h30min**, permanecendo aberto para

lances por mais 10 minutos, que não poderão ser inferiores a **60,00%** da avaliação, conforme decisão de ID **285094606**.

Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do **leiloeiro(a)** e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM

•Apartamento nº 1002 (mil e dois) com garagem, bloco “A”, lote 08 (oito), quadra 103 (cento e três), do Condomínio Residencial Beethoven, Praça Juriti, Águas Claras/DF. Características: com área privativa de 81,050m², área comum de divisão não proporcional 12,00m², área comum de divisão proporcional 58,830m², com área total de 151,880m², e fração ideal de 0,0114556. Obs.: O condomínio dispõe de área de lazer com piscina, salão de festa, churrasqueira, quadra poliesportiva, playground. Imóvel matriculado sob o nº 177.681 no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício do Distrito Federal.. Dados do registro do imóvel: Não consta. Inscrição do imóvel no registro fazendário: Não consta.
Avaliação: **R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais)**, conforme avaliação de ID 270723467.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP e IPVA), ÔNUS REAIS E OUTRAS:

Eventuais constantes na matrícula imobiliária. Caberá ainda à parte interessada verificar outros débitos incidentes sobre o imóvel/veículo que não constem dos autos, conforme determina o art. 18 da Resolução 236/CNJ. Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (como débitos condominiais) e os débitos tributários anteriores (como IPTU e Taxa de Limpeza Pública - TLP, ou IPVA) sub-rogam-se sobre o valor da arrematação, nos termos do art. 908, §1º do CPC e art. 130, parágrafo único do CTN. Para terem preferência sobre os demais créditos, o Arrematante deverá informar tais débitos no processo judicial, apresentando extratos comprobatórios (arts. 323, 908, §§ 1º e 2º, do CPC e art. 130, parágrafo único, do CTN).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:

R\$ 738.518,61 (setecentos e trinta e oito mil e quinhentos e dezoito reais e sessenta e um centavos), conforme consta no Cálculo de ID 285658331.



CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO:

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do(a) leiloeiro(a) www.cidafixerleiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

O bem a ser leiloado encontra-se em poder de **Robson Carvalho da Silva**. A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do(a) leiloeiro(a) ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1o e § 2o e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO:

A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 5ª VARA DE FAMÍLIA DE BRASÍLIA, que poderá ser emitida pelo(a) leiloeiro(a).

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A):

A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) será de **5.00% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, mediante pagamento de guia de depósito judicial, vinculado ao respectivo juízo, conforme Provimento Judicial 51/2020 do TJDF.

Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Eventual ressarcimento ao depositário das despesas com a desmontagem, a remoção, o



transporte, a transferência, a guarda e a conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, correrão por conta do arrematante, mediante pagamento de guia de depósito judicial.

O(A) leiloeiro(a) fica desde já desobrigado(a) de proceder à leitura do presente edital, presumindo-se de conhecimento de todos os interessados. O(A) leiloeiro(a) público oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº. 236 de 13/07/2016 do CNJ.

ATENÇÃO: o(a) leiloeiro(a) oficial não faz acompanhamento processual para os arrematantes, devendo o próprio interessado acessar o sítio eletrônico do TJDFT (www.tjdft.jus.br) para acompanhar o desenrolar da arrematação e, se necessário for, deverá constituir advogado para requerer diligências e demais providências pertinentes após a realização da arrematação, nos termos do art. 103 do CPC.

Fica o(a) leiloeiro(a) autorizado(a) a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Nos termos do provimento Judicial 51/2020, o(a) leiloeiro(a) Oficial ou o arrematante poderão usufruir da assinatura eletrônica ou da assinatura digital no auto de arrematação utilizando certificado digital A3 ou equivalente, na forma da normatização do ICP-Brasil, conforme decisão judicial.

Em relação aos lances ocorridos, os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do(a) leiloeiro(a) em até 24 horas, o(a) leiloeiro(a) comunicará imediatamente o fato ao Juízo (podendo incorrer nas penalidades legais, conforme Artigos 335 e 358 do Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, à critério do juízo, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação ou esta será resolvida, na forma do art. 903, § 1º, III. ficando o arrematante faltoso impedido de participar de eventual novo leilão, na forma do art. 897, ambos do CPC.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na página do TJDFT (www.tjdft.jus.br). Nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do(a) leiloeiro(a) e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para



maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Brasília, 4 de setembro de 2026.
Juiz Wagner Junqueira Prado

SIGILOS