



1707353

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 24/03/2026 11:32:34

pgs.: 1/3

CNM: 021030.2.0177681-60

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOB  
LIVRO 2 - RECValide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

177681

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9MAE-VFNYZ-Q7LR7-EX862>

MATRÍCULA N.º 177681.- **IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 1002 com GARAGEM, BLOCO "A", LOTE 08, QUADRA 103, PRAÇA JURITI, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DF. **CARACTERÍSTICAS:** com área privativa de 81,050m², área comum de divisão não proporcional 12,00m², área comum de divisão proporcional 58,830m², com área total de 151,880m², e fração ideal de 0,0114556. **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSOCIADOS DA ASSEFAZ LTDA - COOPEFAZ, com sede nesta Capital, CGC/MF 37.099.355/0001-90. **REGISTROS ANTERIORES:** registros nº 2, datado de 26.03.97 e nº 4, datado de 28.03.2000, ambos na matrícula nº 143693, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 28 de março de 2000.- CLAUDIO MARCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Av.01.177681.- **CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento de 31.12.99, acompanhado de fotocópia autenticada da CARTA DE HABITE-SE n. 104/99, expedida em 06.12.99, pela Administração Regional de Taguatinga, DF, e da CND do INSS nº. 026812000-08601001, emitida em 31.01.2000 e válida por 60 dias da data de sua emissão, documentos que ficam aqui arquivados, a unidade, objeto desta matrícula, foi totalmente construída, tendo sido atribuído à construção do prédio, onde a mesma se situa, o VALOR: R\$5.009.335,49. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 28 de março de 2000.- CLAUDIO MARCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

R.02.177681.- **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** A unidade acima matriculada originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular de 31.12.99, conforme registro nº 4, na matrícula 143693, datado de 28.03.2000. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 28 de março de 2000.- CLAUDIO MARCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Av.03.177681.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Certifico, que, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, do prédio onde se situa o imóvel matriculado, foi registrada, hoje, sob o n.º 8503, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 28 de março de 2000.- CLAUDIO MARCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

R.4/177681

DATA: 23 de janeiro de 2004.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 26 de novembro de 2003, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0229, folhas 175/176. **VENDEDORA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSOCIADOS DA ASSEFAZ LTDA-COOPEFAZ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.099.355/0001-90, com sede nesta

Continua no verso

Protocolo: 1707353 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 24/03/2026 11:32:34 pgs.: 1/3  
O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 642.\*\*\*-68 em 24/08/2026 09:00:16

Número do processo: 0718358-15.2024.8.07.0016

Número do documento: 2603251231010000000244951679 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2603251231010000000244951679>

Assinado eletronicamente por: IGOR FRANCISCO DE AVILA - 25/03/2026 12:31:02

Perfil: Advogado

:ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: TJDFT20260300044386CAKO Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)  
Registro de Imóveis via [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

SIGILOSO

Num. 270215009 - Pág. 1



1707353

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 24/03/2026 11:32:34

pgs.: 2/3

CNM: 021030.2.0177681-60

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Capital. COMPRADOR: ROBSON CARVALHO DA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 3936 CRO/DE, inscrito no CPF/MF sob o nº 476.706.226-87, brasileiro, cirurgião-dentista, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: R\$76.836,40. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

da do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, se:  
novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL: 

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9MAE-VFNYZ-Q7LR7-EX862>

Protocolo: 1707353

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 24/03/2026 11:32:34

pgs.: 2/3

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 642.\*\*\*.\*\*\*-68 em 24/08/2026 09:00:16

Número do processo: 0718358-15.2024.8.07.0016

Número do documento: 26032512310100000000244951679 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032512310100000000244951679>

Assinado eletronicamente por: IGOR FRANCISCO DE AVILA - 25/03/2026 12:31:02

Perfil: Advogado

Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: TJDFT20260300044386CAKOPara consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)  
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



SIGILOSO

Num. 270215009 - Pág. 2





Valide aqui  
este documento

02

177.681

MATRÍCULA Nº

177.681

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9MAE-VFNZY-Q7LR7-EX862>

1707353

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 24/03/2026 11:32:34

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0177681-60

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.5/177681

DATA: 23 de março de 2026.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 11 de fevereiro de 2026, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Família de Brasília, DF, extraído dos autos do processo n.º 0718358-15.2024.8.07.0016, Cumprimento de Sentença movida por ARTHUR AMARAL CARVALHO e DAVI AMARAL CARVALHO, em desfavor de ROBSON CARVALHO DA SILVA, qualificado no R.4, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$690.852,24. FIEL DEPOSITÁRIO: ROBSON CARVALHO DA SILVA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 24/03/2026 11:32:34.

(buscas realizadas até 20 DE MARÇO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300044388CAKO

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 5.



Protocolo: 1707353

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 24/03/2026 11:32:34

pgs.: 3/3

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 642.\*\*\*-68 em 24/08/2026 09:00:16

Número do processo: 0718358-15.2024.8.07.0016

Número do documento: 26032512310100000000244951679 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032512310100000000244951679>

Assinado eletronicamente por: IGOR FRANCISCO DE AVILA - 25/03/2026 12:31:02

Perfil: Advogado



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: TJDFT20260300044388CAKO Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)  
Registro de Imóveis via [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

SIGILOSO