

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084509.2.0076076-32

Leonardo Gomes Pereira
OficialRua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 76.076

Ficha
01

Rubrica

IMÓVEL: Apartamento nº 121, localizado no 14º pavimento ou 12º andar, do Condomínio **Edifício Valência**, com a área real construída de 149,24m², área real comum de 41,0153101m², área real total ou correspondente 190,2553101m², quota do terreno de 23,444000m², fração ideal do solo de 0,02164728 do lote 50B/DR, quadra 18, medindo 1.083,00m², situado no quadrante SO, Vila Estrela, Bairro Estrela, de frente para a Rua Engenheiro Teixeira Soares, nº 100, em Ponta Grossa/PR.

PROPRIETÁRIA: MERHY ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 15.660.546/0001-46, com sede na Rua Emílio de Menezes, nº 897, Vila Estrela, em Ponta Grossa/PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-3/R-8/M-59.969, Registro Geral desta serventia.

Protocolo nº 303.267 de 20/09/2023. Ponta Grossa-PR, 29 de setembro de 2023. A Substituta:  (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.pE4L7.MjrEp-m4rOZ.F978q. Emolumentos: R\$7,38 - (30 VRC); Funrejus 25%: R\$1,85; Fundep: R\$0,37; ISS: R\$0,15; Selo: R\$1,00; Total: R\$10,75.

Av-1/M-76.076: Protocolo nº 303.267 de 20/09/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do "**Edifício Valência**" está registrada sob o nº **21.151, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia**, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ponta Grossa-PR, 29 de setembro de 2023. A Substituta:  (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.CJUMP.MGcsO-GotfH.F978q. Nihil.

Av-2/M-76.076: Protocolo nº 303.267 de 20/09/2023 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Conforme requerimento datado de 15/08/2023 e Certidão de Metragens ou Urbanização nº 3843 expedida em 22/09/2023 pela Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, o imóvel desta matrícula possui a **Inscrição Imobiliária nº 08.6.52.44.0255.094**. Ponta Grossa-PR, 29 de setembro de 2023. A Substituta:  (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.C52Mv.MGvsO-3oJoH.F978q. Emolumentos: R\$77,49 - (315 VRC); Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$1,55; Selo: R\$8,00; Total: R\$110,28.

R-3/M-76.076: Protocolo nº 308.503 de 25/04/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MERHY ENGENHARIA LTDA**, já qualificada. **ADQUIRENTE: IRENE ELCI BORBA**, brasileira, viúva, professora aposentada, C.I nº 787.609.2 SESP/PR, CPF nº 371.664.099-91, residente e domiciliada na Rua Carlos Osternack, nº 315, Vila Placidina, Bairro Estrela, Ponta Grossa/PR. Conforme Escritura Pública lavrada em 16/04/2024 às fls. 199/200, do livro 758, no 1º Tabelionato de Notas de Ponta Grossa/PR, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$570.000,00. Valor fiscal: R\$570.000,00. ITBI pago em 07/03/2024, no valor de R\$11.400,00, conforme guia nº 2493/2024. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$1.140,00 em 16/04/2024, conforme guia nº 1400000010327264-5. Ponta Grossa-PR, 21 de maio de 2024. A Substituta:  (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.z5Z3v.Msp7s-VaGTw.F978q. Emolumentos: R\$1.194,42 - (4.312,00 VRC); Fundep: R\$59,72; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00; Total: R\$1.286,03.

R-4/M-76.076: Protocolo nº 312.690 de 02/10/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: IRENE ELCI BORBA**, já qualificada. **ADQUIRENTES: MARCO AURELIO SCHAMNE FILHO**, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I nº 15.094.116.4 SESP/PR, CPF nº 147.477.609-46, residente e domiciliado na Rua Conceição, nº 484, Centro, Palmeira/PR. Conforme Escritura Pública lavrada em 01/10/2024, às fls. 020/025, do livro 777, no 1º Tabelionato de Notas de Ponta Grossa/PR, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$900.000,00. O valor total da escritura é R\$975.000,00 (englobado), sendo R\$100.020,00 referente a recursos próprios e R\$874.980,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$900.000,00. ITBI pago em 11/09/2024, no valor de R\$18.000,00, guia nº 10013/2024. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$1.800,00,

Continua no verso

76.076
MatrículaDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV4XB-C2MRN-AH64U-CWG7B>



Valide aqui
este documento

CNM 084509.2.0076076-32

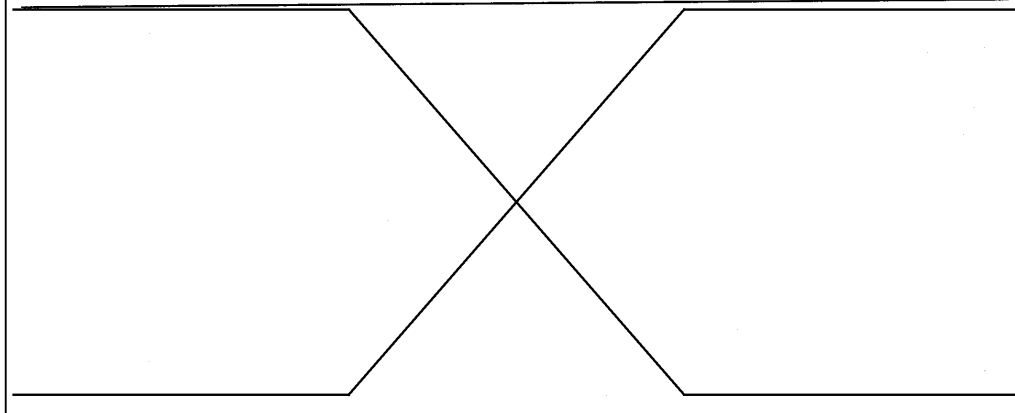
Continuação

em 01/10/2024, guia nº 14000000010901571-7. Ponta Grossa-PR, 07 de outubro de 2024. A Substituta: fm () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: ~~SFRI2.z5DAv.mffks-IyEdv.F978w~~. Emolumentos: R\$1.194,42 - (4.312,00 VRC); Fundep: R\$59,72; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00; Total: R\$1.286,03.

R-5/M-76.076: Protocolo nº 312.690 de 02/10/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE E MUTUÁRIO/COOPERADO: MARCO AURELIO SCHAMNE FILHO**, já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO: SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, CNPJ nº 02.398.976/0001-90, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 1758, Centro, em Londrina/PR. Conforme escritura pública descrita no **R-4**, este imóvel, em conjunto com os imóveis das matrículas 76.022 e 76.023, foram alienados fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida no valor e nas condições seguintes: **Valor da Dívida: R\$883.780,00. N° de parcelas: 240 mensais. Encargo mensal: R\$3.682,41. Data vencimento da 1ª parcela: 15/11/2024. Juros remuneratórios: 0,40% a.m. Juros moratórios: 1,00% a.m. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$1.010.000,00. Prazo de carência para fins de intimação: 21 dias.** Demais condições, as da escritura. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual 12.216/98, art. 3º, inciso VII, item b.11. Ponta Grossa-PR, 07 de outubro de 2024. A Substituta: fm () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: ~~SFRI2.z5pAv.mffks-My8dv.F978w~~. Emolumentos: R\$597,21 - 2.156,00 (VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

Av-6/M-76.076: Prenotação nº 329.753 de 14/08/2026 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O código de endereçamento postal - CEP deste imóvel é **84040-180**, conforme consulta no portal dos Correios. Ponta Grossa/PR, 27 de agosto de 2026. A Substituta: JB (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: ~~SFRIL.mJsbP.4Yr6d-DydOT.F978p~~. Nihil.

Av-7/M-76.076: Prenotação nº 329.753 de 14/08/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 13/08/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$900.000,00. ITBI pago em 10/08/2026, no valor de R\$18.000,00, conforme guia nº 9337/2026. FUNREJUS recolhido no valor de R\$1.800,00 em 17/08/2026, conforme guia nº 14000000013213836-6. Ponta Grossa-PR, 27 de agosto de 2026. A Substituta: JB (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: ~~SFR12.X57Qv.mHId7-VeeMt.F978p~~. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.



Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV4XB-C2MRN-AH64U-CWG7B>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: 4QIEFDSD

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 76.076, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 28 de agosto de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 329753

Horário:16:38:50

OSR



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV4XB-C2MRN-AH64U-CWGTB>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: 4QIEFDSD

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

