



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
ÚNICA VARA DO TRABALHO DE BELO JARDIM
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Serventia Registral de São Bento do Una - PE
Recebido em: 79/10/2026
Assinatura: [Assinatura]

Valdemir Demétrio de Farias Neto
Escrevente Autorizado

PROCESSO Nº 00054-91.2016.5.06.031

MAND. ccc37fi

Aos ²⁹ dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao mandado expedido pelo(a) MM. Dr.(a) Juiz(a) Presidente da Vara do Trabalho de Belo Jardim/PE, dirigi-me ao sítio Gravata, perímetro urbano de São Bento do Una, e ali, na execução nº ccc37fi movida por: GIVALDO DA SILVA CINTRA, contra; D VALLE CONSTRUTORA LTDA - ME, para a cobrança da dívida de R\$ 17.446,19 (Dezessete mil, quarenta e seis reais e dezanove centavos), atualizado até 01/10/2025, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO dos bens a seguir enumerados:

Parte do lote nº 18 da Quadra "B" do loteamento denominado SOFIA VIDAL DE FREITAS, matrícula nº 7.397 do Registro Geral de Imóveis de São Bento do Una/PE.

O lote originalmente possui 11,50m de frente, voltado para a Rua Projetada 02; 13,02m de fundos, limitando-se com o lote nº 12 da mesma quadra; 18m do lado esquerdo, voltado para a Rua Projetada 06; e 18,06m do lado direito, limitando-se com o lote nº 19 da mesma quadra.

PENHORA: fica desmembrada e ora penhorada a seguinte área: 6,30 m de frente, 6,00 m de fundos e 18,00 m em ambos os lados, perfazendo uma área total de 110,70 m².

Confrontações da área penhorada: frente com a Rua Projetada 02; fundos com o lote nº 12; lado esquerdo com o remanescente do lote nº 18; e lado direito com o lote nº 19, todos pertencentes à mesma quadra.

Descrição in loco: na frente do imóvel não existem edificações residenciais, havendo apenas um muro com avarias e um portão de ferro medindo aproximadamente 1,00m x 2,10m (largura x altura), bastante desgastado, conforme fotografias que seguem. Lado esquerdo com a parede de residência da área remanescente. No lado direito há um muro construído em alvenaria com tijolos de oito furos, sem reboco, contendo seis estacas de cimento e ferro para sustentação, com aproximadamente 2,00 m de altura, fazendo divisa com o lote nº 19. Ao fundo, existe também um muro com as mesmas características acima descritas. A Rua não está calçada.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, que assino.

Ressalvas: Sobre a área remanescente está construída uma residência (fotos em anexo) com número 18, e ao seu lado um poste com numeração T06679S.

[Assinatura]
Jose Lindbergh Batista Leite
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 308.6.1387





(Sem assunto)

De JOSE LINDBERGH BATISTA LEITE <jose.lindbergh@trt6.jus.br>

Data Qui, 21/05/2026 16:57

Para José Lindbergh <joselindbergh@hotmail.com>



Enviado do meu iPhone















