

**6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA

**MATRÍCULA Nº 11.914**

ficha 01F

06/04/2020

APARTAMENTO 703, Tipo B, localizado no 7º pavimento elevado, do **EDIFÍCIO MANGUINHOS PRINCE**, situado na Rua Bruno Maia, 180, Graças, nesta cidade, composto de sala para dois ambientes (estar/jantar), circulação, um quarto social, um suíte, bwc social, bwc da suíte, dois shaft's, cozinha, área de serviço, quarto e bwc de serviço e vagas de garagem: 22 e 23, com área privativa de 78,50m², área comum de 38,27m², área de garagem de 22,00m², área total de 138,77m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,023181, do terreno próprio, onde se assenta o Edifício, confrontando-se pela frente, com a Rua Bruno Maia; pelo lado direito, limita-se com a Rua João Ramos; pelo lado esquerdo, limita-se com o lote 01 e com o imóvel 119, ambos da Rua do Cupim; e, pelos fundos, limita-se com o imóvel 188, da Rua João Ramos.

PROPRIETÁRIO(S): SILVIA DO REGO BARROS MORCOURT DINIZ E SILVA, psicóloga, CPF 574.275.694-15 e seu cônjuge LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, empresário, CPF 370.539.734-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pesqueira/PE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 67293 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife.

AV-1 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 14.122 - 19/03/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA COM ÔNUS: Procede-se, a abertura da presente matrícula, nos termos dos artigos 922, 923 e 930 do Código de Normas do Estado de Pernambuco - Provimento 20/2009, e de acordo com o título anterior acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes:

1 - **COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO:** Consta registrada neste Ofício sob o nº 6.300, do Livro nº 3-Registro Auxiliar, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "EDIFÍCIO MANGUINHOS PRINCE", com frente para a Rua Bruno Maia, no bairro das Graças, nesta cidade, através da escritura pública lavrada em 24 de novembro de 2009, pelo Segundo Cartório de Notas da Comarca de Olinda-PE., Livro nº 156, às fls. 165/171v, arquivada. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro. AV-2 - MAT. 67293 - PROTOCOLO Nº 262.889 - de 30.11.2009 - Recife, 11 de janeiro de 2010.

2 - **COMUNICAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Encontra-se averbada neste Ofício sob o nº AV-13-59888, Matrícula nº 59888, o Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação passado em 14 de dezembro de 2009, pela PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ/MF. Nº 04.239.328/0001-16, representada por seu Diretor, Eduardo Jorge Klaus Wanderley, CPF. Nº 047.359.944-91. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro. AV-3 - MAT. 67293 - PROTOCOLO Nº 264869 - 19.01.2010 - Recife, 22 de janeiro de 2010

3 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Requerimento datado de 08 de março de 2010, no qual PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ/MF sob o nº 04.239.328/0001-16, neste ato representada por seu sócio diretor, Eduardo Jorge Klaus Wanderley, CPF. Nº 047.359.944-91, solicita a averbação da INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 1.1490.090.03.0047.0028.8, Sequencial nº 730709.8, do Apartamento nº 703, Tipo "B", do "EDIFÍCIO MANGUINHOS PRINCE", com frente para a Rua Bruno Maia, nº 180, no bairro das Graças, nesta cidade, objeto desta Matrícula, conforme DIM-Documento Imobiliário Municipal. Documentos arquivados. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro. AV-5 - MAT. 67293 - PROTOCOLO Nº 266.179 - de 23.02.2010 - Recife, 18 de março de 2010.

4 - **COMUNICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO:** Procede-se a Notificação do assento registrário, sob o nº R-3-59888, da Matrícula nº 59888, do PROCESSO INCORPORATIVO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO MANGUINHOS PRINCE", situado na Rua Bruno Maia, Graças, nesta cidade, sob a responsabilidade da PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF Nº 04.239.328/0001-16, representada por seu sócio-diretor, Eduardo Jorge Klaus Wanderley, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF. Nº 047.359.944-91, residente e domiciliado nesta cidade, através do Instrumento particular celebrado em 30 de maio de 2007. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro. AV-7 - MAT. 67293 - PROTOCOLO Nº 271975 - 20.07.2010 -

Continua no verso.

MATRÍCULA Nº 11.914

ficha 01V 06/04/2020

Recife, 28 de julho de 2010.

5 - TRANSMITENTES FIDUCIANTES: SILVIA DO REGO BARROS MORCOURT DINIZ E SILVA, psicóloga, CPF nº 574.275.694-15 e seu marido, LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, empresário, CPF nº 370.539.734-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Pesqueira-PE; **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA:** PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 04.239.328/0001-16, representada por seu sócio Gerente, Eduardo Jorge Klaus Wanderley, brasileiro, casado, engenheiro civil e empresário, CPF nº 047.359.944-91, residente e domiciliado nesta cidade; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária, nos termos da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 18 de fevereiro de 2010, pelo 2º Serviço de Notas da Comarca de Olinda-PE, no Livro nº 160, às fls. 161/167, nos termos da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 175.760,69; **FORMA DE PAGAMENTO:** O crédito fiduciário, será pago a prazo, de forma a proporcionar sua reposição integral, em 130 parcelas mensais, sendo uma delas no valor de R\$ 920,65 e as demais no valor de R\$ 925,08, vencíveis todo dia 25 de cada mês, sendo a primeira delas em fevereiro corrente, de modo que a última consequentemente vencer-se-á em novembro de 2020 e mais oito intercaladas cada uma de R\$ 6.938,09, vencíveis em 25.07.2010; 25.01.2011; 25.07.2011; 25.01.2012; 25.07.2012; 25.01.2013; 25.07.2013 e 25.01.2014; **Sobre o valor de cada parcela,** incidirão juros compensatórios de 1% ao mês, e ainda as 138 parcelas do crédito fiduciário estão representadas por igual número de notas promissórias, dos mesmos valores básicos em reais e idênticos vencimentos das prestações que representam. **AMORTIZAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS OU LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA:** Os devedores fiduciários poderão realizar amortização extraordinária de prestação ou, ainda a liquidação total antecipada do saldo devedor, desde que sejam as prestações e o referido saldo devedor monetariamente ajustados, segundo os critérios convencionados na escritura, até a data da amortização ou da liquidação e observadas as estipulações constantes da escritura. **VALOR DA AVALIAÇÃO PARA VENDA EM LEILÃO:** Para os fins previstos no inciso VI do Artigo 24 da Lei Federal nº 9.514/97, as partes convencionam que o preço do imóvel objeto desta Matrícula, é de R\$ 175.760,69. **INTEGRAM** este assento registrário, todos os demais termos e condições estabelecidos na escritura ora registrada. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro. R-10 - MAT. 67293 - PROTOCOLO Nº 271649 - 09.07.2010 - Recife, 28 de julho de 2010.

6 - COMUNICAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: Encontra-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Pesqueira-PE, sob o nº 3226, Livro nº 3 -G, o PACTO ANTENUPCIAL com adoção do regime da comunhão universal de bens, de LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA e SILVIA DO REGO BARROS MORCOURT, que após o casamento adotou o nome de SILVIA DO REGO BARROS MORCOURT DINIZ E SILVA, conforme cópia reprográfica da Certidão de Casamento passada em 07 de maio de 1992, pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Pesqueira-PE, ora arquivada. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro. AV-11 - MAT. 67293 - PROTOCOLO Nº 271976 - 20.07.2010 - Recife, 28 de julho de 2010.

Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 07 de abril de 2020. *[Assinatura]* /Oficial/Substituto.

AV-2 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 14.122 - 19/03/2020 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 22 de janeiro de 2020, no qual a PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 04.239.328/0001-16, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10, da Matrícula 67293 do 2º RGI do Recife e, comunicada no AV-1, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 07 de abril de 2020. *[Assinatura]* /Oficial/Substituto.

AV-3 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 20.730 - 13/05/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a

Continua no verso.



MATRÍCULA Nº 11.914

ficha 02F

06/04/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68, determinada no PROTOCOLO 202105.1211.01623588-IA-061, extraído dos autos do Processo 00012351020185060121, requerido pela 1ª Vara do Trabalho de Paulista/PE. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de junho de 2021. Roberto Lúcio de Souza Pereira
/Oficial/Substituto.

R-4 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 25.465 - 16/12/2021 - DEVEDORA: L.S.EMPREENDEIMENTOS EDUCACIONAIS EIRELI, e Outros (2); **CREDOR:** CESAR CASTRO SILVA, qualificação não indicada; **TÍTULO:** Penhora; **FORMA DE TÍTULO:** Mandado de Penhora expedido pelo MMº Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Paulista/PE, extraído dos autos do Processo 0001235-10.2015.5.06.0121 e acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 16 de dezembro de 2021; **DEPOSITÁRIO:** LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$10.428,80. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de janeiro de 2022. Roberto Lúcio de Souza Pereira
/Oficial/Substituto.

AV-5 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 29.267 - 17/06/2022 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Procede-se, através do Mandado de Diligência datado em 16 de junho de 2022, pelo MMº Juízo do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Paulista/PE, extraído dos autos do Processo número 0001235-10.2018.5.06.0121, acompanhado pelo Despacho datado de 03.06.2022, ao **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob o R-4 desta Matrícula, da qual era **DEVEDORA:** L S EMPREENDEIMENTOS EDUCACIONAIS EIRELI - ME, CNPJ 16.105.706/0001-58; **CREDOR:** CESAR CASTRO SILVA, qualificação não indicada. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 07 de julho de 2022. Roberto Lúcio de Souza Pereira
/Oficial/Substituto.

AV-6 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 13.465 - 07/02/2020 - ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO: Procede-se, de acordo com o Art. 1091 do Código de Normas de PE, ao **ENCERRAMENTO** do procedimento indicado no AV-2 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de dezembro de 2022. Roberto Lúcio de Souza Pereira
/Oficial/Substituto.

AV-7 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 25.395 - 14/12/2021 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68, determinada no PROTOCOLO 202112.1312.01946127-IA-370, extraído dos autos do Processo 00006756820185060121, requerido pela 1ª Vara do Trabalho de Paulista/PE. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de dezembro de 2022. Roberto Lúcio de Souza Pereira
/Oficial/Substituto.

AV - 8 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 41.681 - 04/03/2024 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF

Continua no verso.

Ficha 02V

MATRÍCULA Nº 11.914**CNM: 159459.2.0011914-37**

370.539.734-68, determinada no PROTOCOLO 202403.0109.03189728-IA-809, extraído dos autos do Processo 00006756820185060121, requerido pela 1ª Vara do Trabalho de Paulista-PE. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de março de 2024.

Flávio Paes Medeiros/(Oficial/Substituto)

AV - 9 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 44.342 - 03/07/2024 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68, determinada no PROTOCOLO 202407.0215.03423369-IA-580, extraído dos autos do Processo 00007387820195060341, requerido pela Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de julho de 2024.

AV - 10 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 44.343 - 03/07/2024 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de SILVIA DO REGO BARROS MORCOURT DINIZ E SILVA, CPF 574.275.694-15, determinada no PROTOCOLO 202407.0215.03422864-IA-030, extraído dos autos do Processo 00007387820195060341, requerido pela Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de julho de 2024.

R - 11 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 45.630 - 26/08/2024. DEVEDORES: EDUCAR CURSOS PRESENCIAIS A DISTÂNCIA E ASSESSORIA PEDAGÓGICA LTDA E OUTROS (3), qualificações não indicadas; **CREDOR:** ANDREIA JUDITH GUIMARÃES GALINDO, qualificação não indicada; **TÍTULO:** Penhora; **FORMA DE TÍTULO:** Mandado de Pesquisa Patrimonial Completa, Penhora e Avaliação de Bens, expedido em 01 de julho de 2024, pelo Juízo do Trabalho da Vara Única do Trabalho de Pesqueira/PE, Processo 0000738-78.2019.5.06.0341, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/08/2024; **DEPOSITÁRIO:** não indicado; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$10.212,09. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de setembro de 2024.

AV - 12 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 46.401 - 27/09/2024 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68, determinada no PROTOCOLO 202409.2617.03605828-IA-840, extraído dos autos do Processo 00004495820215060121, requerido pela 1ª Vara do Trabalho de Paulista/PE, REFERENTE AOS DIREITOS ORIUNDOS DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrada sob o R-10 da Matrícula 67293 do 2º RGI do Recife, comunicada no AV-1 desta Matrícula. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos

Continua na próxima ficha.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



Ficha 03F

MATRÍCULA Nº 11.914**CNM: 159459.2.0011914-37**

no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 30 de setembro de 2024.
Roberto Lúcio de Souza Pereira (Oficial/Substituto).

AV - 13 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 49.041 - 04/02/2025 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68, determinada no PROTOCOLO 202502.0412.03816069-IA-245, extraído dos autos do Processo 00009096420215060341, requerido pela Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 07 de fevereiro de 2025. Roberto Lúcio de Souza Pereira (Oficial/Substituto).

AV - 14 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 49.041 - 04/02/2025 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de SILVIA DO REGO BARROS MORCOURT DINIZ E SILVA, CPF 574.275.694-15, determinada no PROTOCOLO 202502.0412.03816069-IA-245, extraído dos autos do Processo 00009096420215060341, requerido pela Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 07 de fevereiro de 2025. Roberto Lúcio de Souza Pereira (Oficial/Substituto).

R - 15 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 50.052 - 31/03/2025. DEVEDORES: LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68, UNIVERSO DOS BICHOS LTDA, CNPJ 03.901.390/0001-69, L S EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS EIRELI - ME, CNPJ 16.105.706/0001-58, SOCIEDADE DE EDUCAÇÃO CULTURA E ESPORTES DE PESQUISA LTDA, CNPJ 03.970.508/0001-00, EDUCAR CURSOS PRESENCIAIS A DISTANCIA E ASSESSORIA PEDAGOGICA LTDA, CNPJ 09.378.706/0001-66, IESGA INSTITUTO DE EDUCACAO DE GARANHUNS LTDA, CNPJ 11.462.057/0001-29, LHP CALCADOS LTDA- ME, CNPJ 12.140.334/0001-40, e CEPEN - CENTRO DE EDUCACAO E PESQUISA DO NORDESTE LTDA - ME, CNPJ 20.738.614/0001-82; **CREDORA:** GISELLE LACERDA SOARES CASTRO, CPF 020.686.254-74; **TÍTULO:** Penhora; **FORMA DE TÍTULO:** Mandado de Penhora, expedido em 25 de março de 2025, pelo Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Paulista/PE, Processo 0001234-22.2018.5.06.0122, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 28/03/2025; **DEPOSITÁRIO:** não indicado; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$10.334,60. REFERENTE aos direitos de posse direta e de devedores fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por este registro. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 09 de abril de 2025. Roberto Lúcio de Souza Pereira (Oficial/Substituto)

R - 16 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 52.267 - 18/07/2025. DEVEDORES: EDUCAR CURSOS PRESENCIAIS A DISTANCIA E ASSESSORIA PEDAGOGICA LTDA, CNPJ 09.378.706/0001-66, L S EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS EIRELI, qualificação não indicada e LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68 e sua cônjuge SILVIA DO REGO BARROS MORCOURT DINIZ E SILVA, CPF 574.275.694-15; **CREDORA:** JANNIELLY AIRES VELOZO, qualificação não indicada;

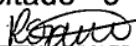
Continua no verso.

Ficha 03V

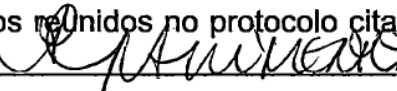
MATRÍCULA Nº 11.914

CNM: 159459.2.0011914-37

TÍTULO: Penhora; **FORMA DE TÍTULO:** Mandado de Penhora, expedido em 16 de julho de 2025, pelo Juízo do Trabalho da Vara Única do Trabalho de Pesqueira/PE, Processo 0000909-64.2021.5.06.0341, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 17 de julho de 2025; **DEPOSITÁRIO:** não indicado; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$22.420,01. Pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas referentes a esta averbação. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de julho de 2025.

/(Oficial/Substituto)

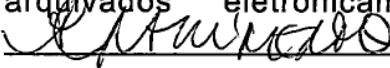
AV - 17 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 52.800 - 13/08/2025 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68, determinada no PROTOCOLO 202508.1309.04184997-IA-246, extraído dos autos do Processo 00002545820225060341, requerido pela Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife/PE. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de agosto de 2025.

/(Oficial/Substituto).

AV - 18 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 53.686 - 22/09/2025 - INDISPONIBILIDADE: Procede-se, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ número 132, de 30.07.2014, a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68, determinada no PROTOCOLO 202509.1808.04264048-IA-670, extraído dos autos do Processo 00006756820185060121, requerido pela Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife/PE. Estão pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas, devidos por esta averbação, nos termos da Consulta 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de setembro de 2025.

/(Oficial/Substituto).

R - 19 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 54.200 - 13/10/2025. DEVEDORES: LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68 e L S EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS EIRELI - ME, CNPJ 16.105.706/0001-58; **CREDORA:** ANGELICA FABIANA GUIMARÃES GALINDO, brasileira; **TÍTULO:** Penhora; **FORMA DE TÍTULO:** Mandado de Penhora, expedido em 24 de setembro de 2025, pelo Juízo do Trabalho da Vara Única do Trabalho de Pesqueira/PE, Processo 0000254-58.2022.5.06.0341, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 10 de outubro de 2025; **DEPOSITÁRIO:** não informado; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$53.833,79. Pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas referentes a este registro. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 17 de outubro de 2025.

/(Oficial/Substituto)

R - 20 - MAT. 11.914 - PROTOCOLO 54.271 - 15/10/2025. DEVEDORES: L S EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS EIRELI - ME, CNPJ 16.105.706/0001-58 e LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF 370.539.734-68; **CREDORA:** MICHELLE BISPO DA SILVA BRASILEIRO, CPF 057.016.484-27; **TÍTULO:** Penhora; **FORMA DE TÍTULO:** Mandado de Pesquisa Patrimonial, Penhora e Avaliação de Bens - PPC, expedido em 08 de agosto de 2025, pelo Juízo do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Paulista/PE, Processo 0000675-68.2018.5.06.0121, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 15/10/2025; **DEPOSITÁRIO:** não indicado; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.384,03. Pendentes de recolhimento os emolumentos e taxas referente a

Continua na próxima ficha.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



Ficha 04F

MATRÍCULA Nº 11.914**CNM: 159459.2.0011914-37**

este registro. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife,
20 de outubro de 2025. Flavio Paes Medeiros (Oficial/Substituto)

