



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ATOrd 0000254-58.2022.5.06.0341
RECLAMANTE: ANGELICA FABIANA GUIMARAES GALINDO
RECLAMADO: L S EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS EIRELI E OUTROS (1)

Processo: 0000254-58.2022.5.06.0341

Exequente(s): ANGELICA FABIANA GUIMARAES GALINDO, CPF: 026.663.794-93

Advogado(s) do(s) Exequente(s): LUIS CARLOS SOARES MONTEIRO, OAB: 34912

Executado(s): L S EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS EIRELI, CNPJ: 16.105.706/0001-58; LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA, CPF: 370.539.734-68

Advogado(s) do(s) Executado(s): EUGO RILSON DE LIMA OLIVEIRA, OAB: 34539

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATACÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **05/10 /2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*1 de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário),

observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

Leilão Judicial nº 19/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada

Data do leilão: 05/10/2026 09:00

Leiloeiro: JOSÉ ANTÔNIO RODOVALHO JÚNIOR

Endereço Eletrônico: <http://www.joserodovalholeiloes.com.br/>

14: 0000254-58.2022.5.06.0341 - Vara Única do Trabalho de Pesqueira

14.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11914 - 6º Cartório - RECIFE/PE

Descrição: APARTAMENTO nº 703, localizado no 7º pavimento elevado, do EDIFÍCIO MANGUINHOS

PRINCE, situado na Rua Bruno Maia, 180, Graças, Recife/PE, composto de sala para dois ambientes (estar /jantar), circulação, um quarto social, um suíte, bwc social, bwc da suíte, dois shaft's, cozinha, área de serviço, quarto e bwc de serviço e vagas de garagem: 22 e 23, com área privativa de 78,50m², área comum de 38,27m², área de garagem de 22,00m², área total de 138,77m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,023181 de terreno próprio, onde se assenta o Edifício, confrontando-se pela frente, com a Rua Bruno Maia; pelo lado direito, limita-se com a Rua João Ramos; pelo lado esquerdo, limita-se com o lote 01 e com o imóvel 119, ambos da Rua Cupim; e, pelos fundos, limita-se com o imóvel 188, da Rua João Ramos.

APARTAMENTO nº 703, Tipo B, localizado no 7º pavimento elevado, do EDIFÍCIO MANGUINHOS

PRINCE, situado na Rua Bruno Maia, 180, Graças, nesta cidade, composto de sala para dois ambientes (estar /jantar), circulação, um quarto social, um suíte, bwc social, bwc da suíte, dois shaft's, cozinha, área de serviço, quarto e bwc de serviço e vagas de garagem: 22 e 23, com área privativa de 78,50m², área comum de 38,27m², área de garagem de 22,00m², área total de 138,77m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,023181 de terreno próprio, onde se assenta o Edifício, confrontando-se pela frente, com a Rua Bruno Maia; pelo lado direito, limita-se com a Rua João Ramos; pelo lado esquerdo, limita-se com o lote 01 e com o imóvel 119, ambos da Rua do Cupim; e, pelos fundos, limita-se com o imóvel 188, da Rua João Ramos.

APTO. 703, localizado no 7º. pavimento do Edificio Manguinhos Prince, situado á Rua Bruno Maia, 180, Graças, nesta cidade do Recife, composta de sala para dois ambientes (estar/jantar), circulação, um quarto social, um suíte, bwc social, bwc da suíte, dois shaft's, cozinha, área de serviço, quarto e WC de serviço e vagas de garagem 22 e 23, com área privativa de 78,50m2, área comum de 38,273m2, área de garagem de 22,00 m2, totalizando a área de 138,77m2, com a fração ideal de terreno próprio equivalente a 0,023181; confrontando-se, pela frente com a rua Bruno Maia; pelo lado direito, com a rua João Ramos; lado esquerdo, com lote 01 e imóvel 119, ambos da Rua do Cupim e; pelos fundos com o imóvel 188, da rua João Ramos.

Ônus/Observação: Certidão cartorária do imóvel sob o Id c36dd5a (código de verificação nº 2408281048395360000080067201)

Proprietários: LUIZ HENRIQUE DINIZ E SILVA CPF: 370.539.734-68

Removido: Não

**Localização: Rua Bruno Maia Número: 180 Bairro: Graças Complemento: apartamento
 Cidade: RECIFE UF: PE**

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 700.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 700.000,00

Data Avaliação: 10/10/2025

Data Penhora: 10/10/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

FOTOS DO IMÓVEL <https://pje.trt6.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/1329>

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 08 de julho de 2026.

VALMA FONSECA DE OLIVEIRA

Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 08/07/2026, às 15:00:23 - 3f88e67
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26070815001938300000101703280?instancia=1>
Número do processo: 0000254-58.2022.5.06.0341
Número do documento: 26070815001938300000101703280