

1º SERVIÇO REGISTRAL - JABOATÃO DOS GUARARAPES / PE

Cartório Eduardo Malta

Bel. José Eduardo Loyo Malta - Titular

Rua Aarão Lins de Andrade, 513 - Piedade - Jaboatão dos Guararapes-PE

phones: (81) 3035.9300/ 33416941 - (81) 3035-9305



8º OFÍCIO DE NOTAS DO RECIFE - www.tabelionatooficialpe.com.br
Av. Herculano de Figueiredo, 100 - Centro - Jaboatão dos Guararapes - PE
Lançamento de Registro de Imóveis - Livro 115 - Folia 115

- CERTIDÃO

Cópia autêntica conforme o original
Recife, 18/02/2016 - Em teste
MARIA JOSE VIEIRA DE CARVALHO SEGUNDA - Escrevente
Emol.: R\$ 3,72; TSNR: 0,62; FERC: 0,31; Total: 3,72
Selo eletrônico de fiscalização: 0073783.WSP02201601.24405

Prot. 2912

Consulte Autenticidade em: www.jtpe-jus.br/pe/online

Certifico por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo deste Cartório, a meu cargo, na busca que procedi, constatei existir a Matrícula 48443 do teor seguinte:

Dados do Imóvel: Loja nº 115 (cento e quinze), localizado no 2º pavimento elevado (primeiro andar), integrante da GALERIA VIP POINT GUARARAPES, situado à Rua Aarão Lins de Andrade, nº 711, em Piedade, deste município, edificado no lote de terreno próprio sob nº 1-A, da quadra 3-T, do loteamento Sítio Cinco Irmãos, 4º trecho, com uma área privativa de 26,70m², área comum de 2,95m², área total de 29,65m², e sua fração ideal de 0,0245 do terreno e quota ideal de terreno de 25,1370m², composta de salão e banheiro; limitando-se pela frente com a Rua Aarão Lins de Andrade, lado direito com a Av. Ulisses Montarroyos, lado esquerdo com o lote nº 03, e pelos fundos com área não loteada.

Dados do Proprietário: INCOPER - INCORPORADORA PERNAMBUCANA LTDA., com sede em Recife, CGC nº 35.705.151/0001-20.

Registro Anterior: fls. 64, livro 2-IQ-1, deste Cartório. Dou fé. Jaboatão, 17 de julho de 2002. O Oficial Substituto: Ricardo Tomaz da Silva.

R-1 - 48443 - Nos termos da Escritura Pública de Compra, lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 058, às fls. 013/014, em 1º de março de 2002, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ISLY GUIMARÃES DE OLIVEIRA, médica, CPF 170.495.804-06, casada sob o regime da comunhão de bens, com NIVALDO MULATINHO DE MEDEIROS CORREIA FILHO, residente em Candeias; por compra feita a INCOPER - INCORPORADORA PERNAMBUCANA LTDA., com sede em Recife, CNPJ nº 35.705.154/0001-20, neste ato pelo seu gerente Eduardo Luiz Fonseca dos Santos Filho, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CPF 021.135.624-72, residente em Recife; pelo valor de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). Avaliado em R\$ 21.523,28. Foi recolhida a TSNR no valor de R\$ 1,45. Dou fé. Jaboatão, 17 de julho de 2002. O Oficial Substituto: Ricardo Tomaz da Silva.

AV-2 - 48443 - "INCLUSÃO DE CPF" - Apontado sob o nº 163.251, do Protocolo Eletrônico, em 03/09/2013 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 29 de agosto de 2013, feito ao titular desta Serventia, para constar que **Nivaldo Mulatinho de Medeiros Correia Filho**, possui o CPF/MF nº 040.868.134-91, tudo conforme documentação anexada ao requerimento, cuja cópia autenticada fica arquivada nesta Serventia. SICASE nº 2193902 - Emol.: R\$ 43,61, FERC: R\$ 4,85 e

TSNR.: R\$ 9,69; dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 18 de setembro de 2013. Eu, Sérgio Roberto Almiro Da Silva, escrevente o digitei. Eu, José Almiro da Silva, oficial substituto o subscrevo.

R-3 - 48443 - "COMPRA E VENDA" - Apontado sob o nº 162.241, do Protocolo Eletrônico, em 15/07/2013 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 09 de julho de 2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício da cidade do Jaboatão dos Guararapes, no livro nº 124, fls. 168/169, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por **Paulo Cezar Moura Silva**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 787.852 SSP-DF, e CPF/MF nº 286.122.051-15; havido por compra feita a **Isly Guimarães de Oliveira**, médica, RG nº 928.934-SSP-PE, e CPF/MF nº 170.495.804-06, e seu esposo, **Nivaldo Mulatinho de Medeiros Correia Filho**, magistrado, RG nº 896.287 SSP-PE, e CPF/MF nº 040.868.134-91; neste ato representados por seu procurador, Cleber de Oliveira David, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG nº 4.883.117 SSP-PE, e CPF/MF nº 974.991.964-53; pelo preço de R\$ 43.000,00, sem condições; avaliação fiscal do imóvel - R\$ 100.000,00; consta a emissão da D.O.I. na escritura; recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 1.678,06, em data de 17/06/2013. SICASE nº 2056220 - Emol.: R\$ 822,83, FERC.: R\$ 91,43; e TSNR.: R\$ 86,00; dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 18 de setembro de 2013. Eu, Bel. Sérgio Roberto Almiro da Silva, escrevente o digitei. Eu, Bel. José Almiro da Silva, oficial/substituto, o subscrevo.

R-4 - 48443 - "HIPOTECA" - Apontada no protocolo eletrônico sob o nº 172014, em 16/01/2015 - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 192.2014.865.4056, datada de 30 de dezembro de 2014, no valor de R\$. 524.475,00 (quinhentos e vinte e quatro mil reais, quatrocentos e setenta e cinco reais), emitida por **MOURA ROCHA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.522.480/0001-68, com sede na Estrada das Barreiras, 216, São Gonçalo, Salvador - BA, CPE 41.185-500; representada pelo sócio administrador, avalista e Fiel depositário: Sr. **Paulo Cezar Moura Silva**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 00702341088-DETRAN-PE, e CPF/MF nº 286.122.051-15, residente e domiciliado na Rua João Cardoso Aires, nº 305, Apto 1002, Boa Viagem, Recife-PE; ainda, na qualidade de Avalista, por **Elinaldo Leal Santos**, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do RG 01411305369-DETRAN/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 117.037.841-20, residente e domiciliado na Rua Luis Eloy de Pontes, 283, Prazeres, Jaboatão dos Guararapes-PE; ainda, na qualidade de avalistas do emitente/creditorado, **Ana Graziela Teotônio Almeida**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG 6965416-SDS/PE e CPF 096.676.944-96, residente e domiciliada na Rua João Cardoso Aires, nº 305, Apto 1002, Boa Viagem, Recife-PE; e, Amanda Silva Rocha, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG 1314123610-SSP/BA e CPF 021.488.045-10, residente e domiciliada a Rua Oswaldo Sento SE, 220, Apt. 303, BL, 220, Imbuí, Salvador - BA, CEP 41.720-370; em favor do **Banco do Nordeste do Brasil S/A**, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Pedro Ramalho, nº 5700, bairro Passaré, Fortaleza - CE, CNPJ nº 07.237.373/0076-47, representada por sua agência M5, Recife-PE, pelo Sr. Almir Alves da Silva - Gerente de Agência M5; e Helenildo Simão Freire, Gerente de Negócios M5; e, na qualidade de interveniente hipotecante, **Paulo Cezar Moura Silva**, acima qualificado; O Banco Credor concede a emitente um empréstimo no valor acima destinado para o seguinte empreendimento: Utilização do Crédito: Orçamento: Descrição dos Itens do Empreendimentos - 01 - ATEGO2430/54 6X2, - ANO/MODELO: 2014/2014 - 01 UND - Recursos próprios: jan/2015 - valor R\$ 23.500,00 - Recursos Financiados: Jan/2015 - R\$ 211.500,00; 02 - CARROCERIA - ATEGO 2430 - 01, UND - Recursos próprios: jan/2015 - valor R\$ 1.680,00 - Recursos Financiados: Jan/2015 - R\$ 15.120,00; 03 - Pintura - 1415 longo - 01 UND - Recursos próprios:

8º OFÍCIO DE NOTAS DO RECIFE - www.tabelionatooficialrecife.com.br
Av. Hierulano Bandeira, 568 - P. 1 - Recife - Pernambuco - Fones: (81) 3073-0860
Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho - Tabelião Público

Cópia autêntica conforme o original
Recife, 18/02/2016 - Em teses de Verdade
MARIA JOSE VIEIRA DE CARVALHO SEGUNDA - Escrevente
Emol.: R\$ 3,72; TSNR: 0,62; FERC: 0,31; Total: 3,72
E - al - Tabelião de 1ª e 2ª - 0077256470001604 24300

0779619

Jan/2015 - valor R\$ 8.691,00 - Recursos Financiados: Jan/2015 - R\$ 78.219,00; 04 - baú sprinter 415 - 01 UND - Recursos próprios: Jan/2015 - valor R\$ 1.000,00 - Recursos Financiados: Jan/2015 - R\$ 9.000,00; 05 - MONTANA LS 1.4 - 01 UND - Recursos próprios: Jan/2015 - valor R\$ 3.979,00 - Recursos Financiados: Jan/2015 - R\$ 35.811,00; 06 - capital de Giro: - 01 verba - Recursos próprios: Jan/2015 - valor R\$ 19.425,00 - Recursos Financiados: Jan/2015 - R\$ 174.825,00; **Encargos financeiros:** juros devidos à taxa efetiva de 5,3% incidente sobre R\$ 211.500,00; e juros devidos a taxa efetiva de 6,48% sobre R\$ 312.975,00, sendo o valor dos juros calculados e capitalizados mensalmente e exigível trimestralmente no dia 30 (trinta) de cada mês durante o período de carência fixado em 12 meses e compreendido entre 30 de dezembro de 2014 a 30 de dezembro de 2015, e mensalmente durante o período de amortização a partir de 30 de janeiro de 2016, juntamente com as prestações vincendas de principal, e no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo. **Forma de pagamento:** O principal da dívida será reembolsado em 72 (setenta e dois) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 de janeiro de 2016 e a última em 30 de dezembro de 2021, e o valor de cada prestação será obtido mediante a divisão do saldo devedor de principal, pelo número de prestações vincendas, somado ao valor correspondente aos juros; **praça de pagamento:** agência do banco que concedeu o presente crédito ou onde este for cobrado ou reclamado pelo banco; **Bens Vinculados em Hipoteca** - Para segurança e garantia do pagamento desta dívida, com todos os encargos pactuados, o interveniente hipotecante, dá ao Banco, em hipoteca de **primeiro grau** com todas as instalações e benfeitorias, o imóvel constante da presente matrícula. **SICASE:** 3650084; Emol. R\$ 2.290,88; TSNR. R\$ 655,59; FERC. R\$ 254,55. O referido é verdade; dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 19 de janeiro de 2015. Eu, (Vera Lucia Macedo de Souza), escrevente autorizada, a digitei. Eu, (Bel. José Almiro da Silva), O Oficial Substituto, a subscrevo e assino.

AV-5 - 48443 - "AVERBAÇÃO EX OFFICIO" - Procedo a esta averbação ex officio, para fazer constar que a Cédula de Crédito Comercial nº 192.2014.865.4056, datada de 30 de dezembro de 2014, no valor de R\$. 524.475,00 (quinhentos e vinte e quatro mil reais, quatrocentos e setenta e cinco reais), emitida por MOURA ROCHA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.522.480/0001-68, com sede na Estrada das Barreiras, 216, São Gonçalo, Salvador - BA, CPE 41.185-500; vai devidamente registrada no **Registro Auxiliar 3**, sob o nº **8556**, datado de 19/01/2015; dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 19 de janeiro de 2015. Eu, Bel. José Eduardo Loyo Malta, oficial o subscrevo.

CERTIFICO mais que o referido imóvel encontra-se hipotecado em favor **Banco do Nordeste do Brasil S/A**, conforme registro (R-4), acima descrito. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos R\$ 43,55 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a TSNR R\$ 8,71 (Lei nº 11.404/96 e Ato 894/2010 - SEJU). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme o Decreto nº 93.240/86 e conforme Resolução 131/99, do TJ/PE. Selo Digital nº 0074849.UYH11201402.02972. Consulte a autenticidade do Selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, *[Assinatura]* Rafael Ide Maciel, escrevente a elaborei.

Jaboatão dos Guararapes, 19 de janeiro de 2015

RICARDO TOMAZ DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTO



8º OFFÍCIO DE NOTAS DO ALCALDE - Pernambuco - Jaboatão dos Guararapes
Av. Herólio Bandeira, 367 - Jaboatão dos Guararapes - PE
Instituto de Registro de Imóveis e Tabelionato Público
Cópia autêntica conforme o original
de verdade
Escrito em 18/02/2016 - Em teste
MARIANA JOSE VIEIRA DE CARVALHO SEGUNDA - Escrevente
Tribunal: RS 3,72; TSNR: 0,62; FERC: 0,31; Total: 3,72
Selo eletrônico de fiscalização: 0073783.ZBR0201601249