

5ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO DOS
GUARARAPES/PE

AUTO DE REAVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0000380-90.2017.5.06.0145

Aos 17 de março de 2026, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz Presidente da 5ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE, na ação movida por Jasmine dos Santos Ferreira da Silva contra JPM Negócios Imobiliários Ltda e outros (4), para a cobrança de dívida trabalhista, no valor de R\$ 40.569,05 (quarenta mil, quinhentos e sessenta e nove reais e cinco centavos).

PROCEDI À REAVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir enumerado:

1) LOJA DE Nº 115 (CENTO E QUINZE), LOCALIZADA NO 2º PAVIMENTO ELEVADO (PRIMEIRO ANDAR), INTEGRANTE DA GALERIA VIP POINT GUARARAPES, SITUADO À RUA ARÃO LINS DE ANDRADE, Nº 711, EM PIEDADE, DESTE MUNICÍPIO, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 1-A, DA QUADRA3-T, DO LOTEAMENTO SÍTIO CINCO IRMÃOS, COM ÁREA PRIVATIVA DE 26,70 M², ÁREA COMUM DE 2,95 M², ÁREA TOTAL DE 29,65 M², E SUA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0245 DO TERRENO E QUOTA IDEAL DO TERRENO E 25,1370M², COMPOSTA DE SALÃO E BANHEIRO, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ARÃO LINS DE ANDRADE, LADO DIREITO COM A AV. ULISSE MONTARROYOS, LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 03, E PELOS FUNDOS COM ÁREA NÃO LOTEADA. DE PROPRIEDADE DE PAULO CEZAR MOURA SILVA. MAT: 48443.

AVALIAÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR O ESTADO DO IMÓVEL, POIS A SALA SE ENCONTRAVA FECHADA, A REAVALIAÇÃO FOI FEITA COM BASE EM PESQUISA COMPARATIVA DE PREÇOS NO MERCADO

IMOBILIÁRIO NO BAIRRO DE PIEDADE, NO MUNICÍPIO DE JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE, E CONFORME ANÚNCIOS DE VENDA DE IMÓVEIS NA INTERNET, COM AS METRAGENS APROXIMADAS, REAVALO O BEM IMÓVEL ACIMA DESCRITO EM R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais);

RESSALVA: HIPOTECA APONTADA NO PROTOCOLO ELETRÔNICO SOB O Nº 172014M EM 16/01/2015, NOS TERMOS DA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 1.922014865.4056, DATADA DE 30 DE DEZEMBRO DE 2014, NO VALOR E 524.475 (QUINHENTOS E VINTE E QUATRO MIL REAIS E QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS) EMITIDA POR MOURA ROCHA MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS LTDA - EPP.

IZADORA PINTO RIBEIRO

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, Matrícula 30862069