



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ATOrd 0000380-90.2017.5.06.0145
RECLAMANTE: JASMINE DOS SANTOS FERREIRA DA SILVA
RECLAMADO: JPM NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS (4)

Processo: 0000380-90.2017.5.06.0145

Exequente(s): JASMINE DOS SANTOS FERREIRA DA SILVA, CPF: 075.776.424-01

Advogado(s) do(s) Exequente(s): CARLOS HENRIQUE VAREJAO RICHLIN, OAB: 39164

Executado(s): JPM NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 19.339.595/0001-32; PAULO CEZAR MOURA SILVA, CPF: 286.122.051-15; LUCIA DALVA GOMES SILVA DOS SANTOS, CPF: 385.667.024-68; EQUINOX INTERNATIONAL TRADING FOUADATION, CNPJ: 42.356.804/0001-78; MOURA ROCHA MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA, CNPJ: 20.522.480/0001-68

Advogado(s) do(s) Executado(s):

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATACÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **05/10 /2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*¹ de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido.

A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

Leilão Judicial nº 19/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada

Data do leilão: 05/10/2026 09:00

Leiloeiro: JOSÉ ANTÔNIO RODOVALHO JÚNIOR

Endereço Eletrônico: <http://www.joserodovalholeiloes.com.br/>

1: 0000380-90.2017.5.06.0145 - 5ª Vara do Trabalho de Jaboatão

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 48443 - 1º Cartório - JABOATAO DOS GUARARAPES/PE

Descrição: LOJA DE Nº 115 (CENTO E QUINZE), LOCALIZADA NO 2º PAVIMENTO ELEVADO (PRIMEIRO ANDAR), INTEGRANTE DA GALERIA VIP POINT GUARARAPES, SITUADO À RUA ARÃO LINS DE ANDRADE, Nº 711, EM PIEDADE, DESTE MUNICÍPIO, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 1-A, DA QUADRA3-T, DO LOTEAMENTO SÍTIO CINCO IRMÃOS, COM ÁREA PRIVATIVA DE 26,70 M², ÁREA COMUM DE 2,95 M², ÁREA TOTAL DE 29,65 M², E SUA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0245 DO TERRENO E QUOTA IDEAL DO TERRENO E 25,1370M², COMPOSTA DE SALÃO E BANHEIRO, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ARÃO LINS DE ANDRADE, LADO DIREITO COM A AV. ULISSE MONTARROYOS, LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 03, E PELOS FUNDOS COM ÁREA NÃO LOTEADA. DE PROPRIEDADE DE PAULO CEZAR MOURA SILVA. MAT: 48443.

Ônus/Observação: HIPOTECA APONTADA NO PROTOCOLO ELETRÔNICO SOB O Nº 172014M EM 16/01/2015, NOS TERMOS DA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 1.922014865.4056, DATADA DE 30 DE DEZEMBRO DE 2014, NO VALOR E 524.475 (QUINHENTOS E VINTE E QUATRO MIL REAIS E QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS) EMITIDA POR MOURA ROCHA MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS LTDA - EPP. DÉBITOS CONDOMINIAIS: R\$ 51.375,18 (ATUALIZADO ATÉ 04/08/2025)

Proprietários: PAULO CEZAR MOURA SILVA CPF: 286.122.051-15

Removido: Não

Localização: RUA ARAO LINS DE ANDRADE Número: 711 Bairro: PIEDADE

Complemento: LOJA 115 **Cidade:** JABOATAO DOS GUARARAPES **UF:** PE **CEP:** 54315-570

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 175.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 175.000,00

Data Avaliação: 18/05/2022

Data Penhora: 18/05/2022

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 09 de julho de 2026.

VALMA FONSECA DE OLIVEIRA

Diretor de Secretaria