



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BEZERROS-PE
Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
Bela. MANUELA ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA ARAÚJO – Oficial de Registros
 Rua Dr. José Mariano, 32 – Térreo – Centro – Bezerros-PE, CEP 55660-000
 cartoriobezerros1@hotmail.com - 81 3592-0000

CNM: 074856.2.0010236-85

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento do **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIAO**, inscrito no **CNPJ/MF sob nº 02.566.224/0001-90**, que revendo os livros deste Cartório de Registro de Imóveis de Bezerros, Pernambuco, constatei a matrícula Nº **10.236**, **do teor seguinte** – “Imóvel: Um lote de terreno de nº 07 (sete) da quadra “N-1” (enê hum) do Loteamento “Planalto 710-Gravatá”, situado no distrito de Insurreição do município de Sairé/PE., medindo 15,00m., de frente e fundos por 30,00m., de ambos os lados, perfazendo uma área total de 450,00m², limitando-se pela frente, com rua projetada, lado direito, com o lote nº 08, lado esquerdo, com o lote nº 06, e fundos, com o lote nº 34, todos da mesma quadra. Proprietárias Empresas Imobiliárias Moradia Ltda e Novo Horizonte Ltda., inscritas no CGC/MF sob os nºs 11.611.944/0001-11 e 11.695.459/0001-73, respectivamente. Registro anterior – R-3-3.480, às fls. 72v. do livro nº 2-R, em 21 de março de 1983. O referido é verdade; dou fé. Bezerros, 01 de agosto de 2000. O Oficial em exercício. a) José Josenildo Cândido Alves.

R-1-10.236 – Nos termos do Contrato Particular de promessa de compra e venda, datado de 18 de dezembro de 1999, devidamente assinado pelas partes, o imóvel constante da matrícula acima foi prometido a venda ao compromissário comprador Christyano Samico Santos, brasileiro, solteiro, recuperador de crédito, CIC/MF sob nº 020.958.954-01, residente e domiciliado à Av. República Árabe Unida, 165/201, Pina, Recife/PE, pelas promitentes vendedoras Empresas Imobiliárias Moradia Ltda; e Novo Horizonte Ltda., inscritas no CGC/MF sob os nºs 11.611.944/0001-11 e 11.695.459/0001-73, respectivamente, neste ato representadas por seu sócio gerente, Edson de Lima Santos, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 157.236.584-68, residente na cidade do Recife/PE, pelo preço de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) pago à vista. O referido é verdade; dou fé. Bezerros, 01 de agosto de 2000. O Oficial em exercício. a) José Josenildo Cândido Alves.

AV-2-10.236 – Procedo a presente averbação ex officio nos termos da Escritura Pública de Cessão de Direitos Aquisitivos assim como Definitiva de Compra e Venda em solução de compromisso anterior, das notas do Cartório Único da cidade de Sairé-PE., lavrada às fls. 176/178v do livro Nº 70, datada de 14-10-2005, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula atualmente acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sairé sob o Nº 01.20.570.549.001. O referido é verdade; dou fé. Bezerros, 18 de novembro de 2005. O oficial em exercício. a) Jorge Emanuel de Medeiros Garcia.

R-3-10.236 – Nos termos da Escritura Pública de Cessão de Direitos Aquisitivos assim como Definitiva de Compra e Venda em solução de compromisso anterior, das notas do Cartório Único da cidade de Sairé-PE., lavrada às fls. 176/178v. do livro Nº 70, datada de 14 de outubro de 2005, o imóvel objeto da presente matrícula com observância da AV-2-10.236 acima, foi adquirido por Ronaldo Matheus Scapin, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador da Cédula de Identidade RG Nº 5.656.429-SSP/PE., inscrito no CPF/MF sob o

Nº 305.253.220-00, residente e domiciliado na Rua Dr. José Maria, 615 – aptº 302 – Rosarinho – Recife-PE., por cessão feita por Christyano Samico Santos, brasileiro, solteiro, recuperador de crédito, portador da Cédula de Identidade RG Nº 3.850.351-SSP/PE., e inscrito no CIC/MF sob Nº 020.958.954-01, residente e domiciliado à Av. República Árabe Unida, 165/201, Pina, Recife-PE., por venda realizada pelas Empresas Imobiliárias Moradia Ltda. e Novo Horizonte Ltda., inscritas no CNPJ sob os Nºs 11.611.944/0001-11 e 11.645.459/0001-73, respectivamente, representadas por Edson de Lima Santos, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG Nº 793.299-SSP/PE., e inscrito no CPF/MF sob o Nº 157.236.584-68; pelo preço de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), não havendo condições. O referido é verdade; dou fé. Bezerras, 18 de novembro de 2005. O oficial em exercício. a) Jorge Emanuel de Medeiros Garcia.”

Certifico que a presente certidão é emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/1973, não havendo, no acervo desta Serventia, nenhuma outra informação referente a esse imóvel. Para efeito de lavratura de atos notariais, esta certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, do artigo 1º do Decreto nº 93.240/1986. Emolumentos: R\$ 0,00; FERC: R\$ 0,00; FERM: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; FUNSEG: R\$ 0,00; TSNR: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 recolhidos através da guia SICASE: 0021757201. Válida somente com selo de autenticidade apostado abaixo.

O referido é verdade; dou fé. BEZERROS/PE., 28 de janeiro de 2025. Manuela Albuquerque de Oliveira Araújo,

A Oficial Titular que assina, digitalmente, o presente documento.

