

ESTADO DO
PARANÁPODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃORua Tenente Camargo, nº 2112 - Centro – Francisco Beltrão/PR
Telefone/fax: 46 3524-4200AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) 06 dia(s) do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), dirigi-me até a Localidade KM 08, Zona Rural, nesta Cidade e Comarca, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) Juiz(íza) de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Francisco Beltrão - PR, extraído dos autos de nº 0003581-78.2022.8.16.0083, em que é requerente **Eduardo Ponsoni Boneti** e requerido **Genir Jose Boneti**, e lá estando, nesta data, após as formalidades legais, passei a proceder à **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns):

“Lote Rural nº. 38 (trinta e oito) - remanescente da Gleba nº 74-FB (setenta e quatro-FB), situado dentro do complexo turístico denominado Loteamento Condomínio Maupeimai, neste Município e Comarca de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, da 1ª Circunscrição, contendo área superficial de 125.798,23m² (cento e vinte e cinco mil e setecentos e noventa e oito metros e vinte e três decímetros quadrados), cujos limites, confrontações e benfeitorias constantes na matrícula nº. 27.106, do Livro nº 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca”.

Descrição do Imóvel: O imóvel possui relevo pouco acidentado, coberto por vegetação natural e algumas benfeitorias inacabadas (casa e barracão).

Valor da Avaliação Total do Imóvel: Considerando a localização e o preço médio dos imóveis daquela região, atribuo o valor global aproximado de R\$ 15,00 (quinze reais) o metro quadrado, o que totaliza o valor de **R\$ 1.886.973,00 (hum milhão oitocentos e oitenta e seis mil e novecentos e setenta e três reais)**.

Metodologia utilizada: Preço Médio, pesquisa em imobiliárias e em terras da localidade.

Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Beltrão – PR, 06 de dezembro de 2024.


Gustavo Henrique Babinski
Oficial de Justiça