

MATRÍCULA Nº

co Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

89919

Data 04 de janeiro de 2011

Oficial

FLS

1

Prenotação nº 217.214 em 28 de dezembro de 2010.

Casa 10 do Bloco 01, com 284,66m², contendo no pavimento térreo: hall de entrada, sala de TV, sala de jantar, 02 (dois) banheiros, 01(um) escritório, caixa de escadas, 01(uma) cozinha, 01(uma) despensa, 01(um) depósito, 01(uma) lavanderia, 01(uma) varanda e garagem; no pavimento superior: circulação, 01(uma) suíte com closet, sacada, 02(dois) dormitórios e 01(um) banheiro social. Área de construção privativa 284,66m², área de construção comum 1,31m², área de construção real global 285,97m² e área de construção equivalente 247,89m², fração ideal da construção 0,093470, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SCHEFFER'S VILLE**", localizado na Alameda das Rosas, edificado sobre o lote 09 do Agrupamento 02, situado no Parque Sagrada Família, zona urbana desta cidade e seu módulo de terreno com as seguintes medidas, limites e confrontações: Frente com 25,00m para a rua do Acesso Interno; fundo com 25,00m para parte da Chácara nº 10; lado direito com 42,00m para o lote 09 do Bloco 01; lado esquerdo com 42,00m para o lote 11 do Bloco 01; Área exclusiva do terreno 1.050,00m²; área comum do terreno 881,66m²; área total do terreno 1.931,67m²; fração ideal do terreno de 0,033062. Com inscrição municipal nº 903477. PROPRIETÁRIOS:- AMILTON VITOR SCHEFFER, empresário, portador da CI/RG nº 4166403-7-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 544.428.939-34 e sua esposa DERORA BEZERRA SCHEFFER, do lar, portadora da CI/RG nº 0.495.015-1-SSP-MT, inscrita no CPF/MF sob nº 384.764.281-20, residentes e domiciliados na Alameda das Rosas, nº 15, Colina Verde, Rondonópolis-MT. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 2.958, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 42,30. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.1/89.919, em 04/01/2011.

REMISSÃO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda nº 16, datado de 01 de janeiro de 2007, devidamente registrado sob nº 18/2.958, em 30/07/2007, a fração ideal com 1.050,00m², vinculada à casa residencial objeto desta matrícula, acha-se compromissada a JOÃO PAULO RIBEIRO, brasileiro, técnico agrícola, casado, portador do RG nº 678.421-SSP/MT, inscrito no CPF nº 459.451.521-53, residente e domiciliado à rua Frei Carnaíba nº 770, Apto 102, Ed. Portinari, nesta cidade, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00. Pagou o ITBI no valor de R\$ 600,00 em 25/07/2007, calculado 2,00% sobre R\$ 30.000,00, preço por quanto a Comissão Permanente de Avaliação avaliou o imóvel. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.2/89.919, em 19/01/2011. Prenotação nº 217.763, em 18/01/2011.

REGISTRO DE VENDA DE FRAÇÃO IDEAL: Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Atribuição de Unidade Autônoma lavrada aos 17 de janeiro de 2011, às fls. 198/199vº do livro seqüencial nº 10-W, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), os proprietários AMILTON VITOR SCHEFFER, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 41664037-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 544.428.939-34, nascido aos 28/12/1964, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, filho de Alaor Scheffer e de Leonilda de Araujo Sheffer, e

MATRÍCULA Nº

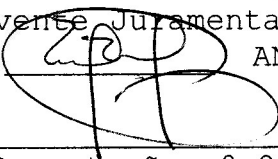
89919

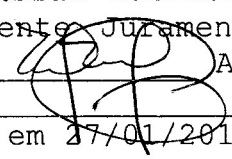
Data 04 de janeiro de 2011

Oficial

FLS

1

sua esposa DÉBORA BEZERRA SCHEFFER, brasileira, pedagoga, portadora da CI/RG nº 04950151-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 384.764.281-20, nascida aos 19/08/1965, na cidade de Cuiabá-MT, filha de Arão Gomes Bezerra e de Celina Fialho Bezerra, casados em 03/07/1987, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 120/87, às fls. 18, do livro B nº 035, do Cartório do Segundo de Tabelionato de Notas e Registro Civil de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda das Rosas, nº 15, Colina Verde, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** a fração ideal de 0,033062% do terreno correspondente à unidade autônoma matriculada, com inscrição municipal nº 903507, para **JOÃO PAULO RIBEIRO**, brasileiro, técnico agrícola, portador da CI/RG nº 678.421-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 459.451.521-53, nascido aos 17/05/1971, na cidade de Rondonópolis-MT, filho de Aécio Paulo Ribeiro e de Maria Helena Ribeiro, casado em 13/05/1994, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 092/94, às fls. 131, do livro B nº 041, do Cartório do 2º Ofício, Registro Civil, Comarca de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a escritura pública de pacto antenupcial datada de 14/03/1994, lavrada às fls. 011, do livro nº 4-P, do Cartório do 2º Ofício, Registro Civil, Comarca de Rondonópolis-MT, devidamente registrada sob nº 10.927, do livro nº 3-K, Registro Auxiliar, em 29/06/1994, no RGI de Rondonópolis-MT, com **VANESSA OLIVEIRA RIBEIRO**, brasileira, engenheira agrônoma, portadora da CI/RG nº 10130071-SJ/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 812.776.011-00, nascida aos 29/07/1977, na cidade de Rondonópolis-MT, filha de Rubens Batista de Oliveira e de Rilda Gomes Cardoso Oliveira, residente e domiciliado na avenida Paulista, nº 420, Parque Sagrada Família, Rondonópolis-MT, em cumprimento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra e Outras Avenças sob nº 16, datado de 01/01/2007, devidamente registrado sob nº 18/2.958 em 30/07/2007, remetido para a averbação nº 1/89.919 em 04/01/2011, celebrado entre os outorgantes vendedores e o outorgado comprador, nos moldes da Lei 4.591/64 e posteriores alterações; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 30.000,00. Emolumentos R\$ 545,91. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.3/89.919, em 19/01/2011. Prenotação nº 217.763, em 18/01/2011. ATRIBUIÇÃO DA UNIDADE: Pela mesma escritura que deu origem ao registro nº 2 desta matrícula, verifica-se que em correspondência à fração ideal de terreno transmitida pelo citado registro, **ATRIBUI-SE** ao comprador **JOÃO PAULO RIBEIRO**, já qualificado no registro nº 2, a casa residencial matriculada. Emolumentos R\$ 42,90. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.4/89.919, em 27/01/2011. Prenotação sob n. 218.063, em 27/01/2011. COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 26 de janeiro de 2011, às fls. 54/55Vº do Livro Sequencial n. 10-Z, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e Comarca, pelo preço de R\$ 260.000,00, os proprietários **JOÃO PAULO RIBEIRO**, brasileiro, técnico agrícola, portador da CI/RG n. 678.421-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 459.451.521-53, nascido em 17/05/1971, em Rondonópolis-MT, filho de Aécio Paulo Ribeiro e Maria Helena Ribeiro,

MATRÍCULA Nº**89919**

Data 04 de janeiro de 2011

FLS

Oficial

1-A

89.919

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA

REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA

PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 10911/2021

e sua esposa VANESSA OLIVEIRA RIBEIRO, brasileira, engenheira agrônoma, portadora da CI/RG n. 1.013.007-1-SJ/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 812.776.011-00, nascida em 29/07/1977, em Rondonópolis-MT, filha de Rubens Batista de Oliveira e de Rilda Gomes Cardoso Oliveira, casados em 13/05/1994, conforme certidão de casamento lavrada sob n. 092/94, às fls. n. 131, do livro B-041, do Cartório do 2º Ofício, Registro Civil, Comarca de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a escritura de pacto antenupcial datada de 14/03/1994, lavrada às fls. n. 011, do Livro n. 4-P, do Cartório do 2º Ofício, Registro Civil, Comarca de Rondonópolis-MT, devidamente registrada sob n. 10.927, do Livro n. 3-K Registro Auxiliar, em 29/06/1994, nesta Serventia Registral, residentes e domiciliados na avenida Paulista, n. 420, Sagrada Família, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 903507, para **FABIO ADRIANO FAJARDO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da CI/RG n. 3.294.409-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 569.190.429-91, nascido em 07/10/1967, em Rolândia-PR, filho de Silverio Fajardo Arcos e de Maria Helena Fajardo, casado em 02/03/2001, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a escritura pública de pacto antenupcial lavrada no Cartório Distrital de São Martinho, Município e Comarca de Rolândia-PR, no livro n. 043, à fls. 043, registrada no SRI Comarca de Rolândia-PR sob n. 14.837, L. 3, em 19/02/2001, com **MARCIA ADELINA ZAMPA FAJARDO**, brasileira, assessora de marketing, portadora da CI/RG n. 6.233.453-3-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 025.091.829-35, nascida em 22/05/1978, filha de Firmo José Luiz Zampa e de Benedita Ladi Sotero Zampa, residente e domiciliado na rua Serra do Roncador, n. 307, casa n. 96, Londrina-PR, sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 330.000,00 - Emolumentos R\$ 2.581,20. Assinado à época pela Escrevente Instrumentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto **ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO**.

R.5/89.919, em 16/05/2011. Prenotação nº 221.434, em 06/05/2011. COMPRA E VENDA: pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, firmado em Curitiba-PR, aos 20 de abril de 2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 24 da Medida Provisória nº 2.223, de 04/09/2001, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, artigo 26 do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966, Lei nº 9.514, de 20/11/1997 e, ainda, pela Resolução do Banco Central do Brasil nº 3.347, de 08/02/2006 e Lei nº 9.514/97, pelo preço de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: Parcela com recursos próprios do comprador: R\$ 100.000,00; Parcela com Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Valor do Financiamento: R\$ 400.000,00, os proprietários FABIO ADRIANO FAJARDO e sua mulher MARCIA ADELINA ZAMPA FAJARDO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no Cartório Distrital de São Martinho, Município e Comarca de Rolândia-PR, livro nº 043, fls. 043, registrada sob o nº 14.837, livro 03, em 19/02/2001, do Registro de Imóveis da Comarca de Rolândia-PR, ele brasileiro, engenheiro agrônomo, ela brasileira, profissional de marketing, portadores das cédulas de identidade nº

MATRÍCULA Nºdo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

89919

Data 04 de janeiro de 2011

Oficial

FLS

1

3.294.409-4-SESP/PR e 6.233.453-3-SESP/PR e inscritos no CPF sob os nºs 569.190.429-91 e 025.091.829-35, respectivamente, residentes e domiciliados na Estrada Alcides Turini, nº 150, bairro Aviação Velha, na cidade de Londrina-PR, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal nº 903507, para **JOÃO DELFINO DE JESUS COSTA e HILDA EDERLI COUTINHO**, os quais convivem sob o regime da união estável, nos termos da Lei 9.278/96, ele brasileiro, solteiro, maior, empresário, ela brasileira, solteira, maior, empresária, portadores das cédulas de identidades nºs 497.445-SSP/MT e 2373250-4-SEJSP/MT e inscritos no CPF/MF sob os nºs 353.374.861-87 e 880.880.901-30, respectivamente, residentes e domiciliados na Alameda das Rosas, nº 178, casa 10, bloco 01, bairro Residencial Sagrada Família, na cidade de Rondonópolis-MT. Foi apresentada em anexo a Guia do ITBI sob nº 1619/2011 - DAM 5143829/2011, paga no valor de R\$ 4.000,00 em 05/05/2011, calculado 0,00% sobre a parte financiada R\$ 400.000,00 e 2,00% sobre a parte normal R\$ 100.000,00, constando no verso da Guia a Certidão Negativa nº 3216/2011, passada aos 05/05/2011 pela Secretaria Municipal de Finanças desta cidade. **Beneficiado(s) pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos.** R\$ 1.290,60. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botelho, Registrador Substituto **ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO**.

R.6/89.919, em 16/05/2011. Prenotação nº 221.434, em 06/05/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato que deu origem ao registro nº 5, na presente matrícula, os Devedores/Fiduciantes **JOÃO DELFINO DE JESUS COSTA E HILDA EDERLI COUTINHO**, já qualificados, **ALIENAM** ao Credor Fiduciário, HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-PR, na travessa Oliveira Belo, nº 34, centro, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 à 29 da Lei 9.514/97, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento **celebrado de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação**, no valor de R\$ 400.000,00; Prazos para pagamento inicial: 300 meses; Taxa de juros: Nominal 10,0262% a.a. - Efetiva 10,5000% a.a.; Dados da primeira prestação - Data de vencimento: 15/06/2011; Valor da primeira prestação: R\$ 7.481,78*; Valor base para as demais prestações: R\$ 4.675,40**; Valor do seguro de danos físicos no imóvel: R\$ 51,00; Valor do seguro de morte e invalidez permanente: R\$ 130,20; Valor da Tarifa de Serviços de Administração(TSA): R\$ 14,77; Valor da razão de decréscimo: R\$ 11,14; Valor total do encargo mensal: R\$ 4.871,37**; Periodicidade de reajuste da prestação: Mensal; Valor do imóvel para fins de Leilão Público: R\$ 500.000,00; Custo Efetivo Total(CET) - percentual ao ano: 11,19% - percentual ao mês: 0,88%; Custo efetivo do Seguro Habitacional(CESH), em percentual: 3,98%. *O valor da primeira prestação será acrescido de juros "pro rata die", aplicados desde a data da assinatura do contrato até a data escolhida para o vencimento dos encargos mensais, atualizado pela aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE; **Valores sujeitos a reajuste pela aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes

MATRÍCULA Nº

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

89919

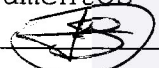
Data 04 de janeiro de 2011

Oficial

FLS
1-B

do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, desde a data do contrato até a data escolhida para o vencimento dos encargos mensais, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato, arquivado nesta Serventia Registral. **Beneficiado(s) pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos.** R\$ 1.290,60. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. Assinado à época pelo Registrador Substituto Anderson Pablo Ferreira de Camargo. O Oficial Substituto  **DANILO BESSA SANTOS.**

Av.7/89.919, em 16/09/2022. Prenotação n. 416.434, em 12/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a presente averbação para constar **a indisponibilidade sobre os direitos do imóvel objeto da presente matrícula,** recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 19/12/2016, processo n. 21962620164014103, do TRF - 1ª Região - Vara Única de Vilhena - RO, sendo parte: JOAO DELFINO DE JESUS COSTA - CPF: 353.374.861-87, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201612.1913.00224846-IA-409. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BUB 81402. Assinado à época pelo Registrador Substituto Anderson Pablo Ferreira de Camargo. O Oficial Substituto  **DANILO BESSA SANTOS.**

R.8/89.919, em 05/12/2022. Prenotação n. 420.510, em 29/11/2022. **PENHORA:** Pelo Termo de Penhora e Depósito - Retificação, datado de 18/10/2022, processado pela 45ª Vara Cível - Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, subscrito por José Eduardo Aith, extraído do processo n. 1008366-12.2017.8.26.0100, requerido pelo BANCO SAFRA S/A - CNPJ: 58.160.789/0001-28, em desfavor de JOÃO DELFINO DE JESUS COSTA - CPF: 353.374.861-87 e TSA AMAZÔNIA LOGÍSTICA LTDA - CNPJ: 33.720.962/0001-74, **foi penhorado os direitos aquisitivos de João Delfino de Jesus Costa sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida.** Emolumentos R\$ 85,40. Selo Digital BVM 37894. O Oficial Substituto  **DANILO BESSA SANTOS.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital