

-38.742-

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 08 de abril de 2003

FICHA

MATRÍCULA

-1-

-38.742-

IMÓVEL - Um prédio de alvenaria, com dois pavimentos, próprio para hospital, coberto com telhas de barro, tipo francesas, situado no alinhamento da Rua 15 de Novembro e recuado 13,77 metros do alinhamento da Rua Antônio Manoel, assim discriminado: Pavimento térreo, medindo 8,90 metros de frente, por 10,50 metros de frente aos fundos; Pavimento Superior, medindo 8,90 metros de frente, por 11,50 metros de frente aos fundos, com marquise; Um prédio de alvenaria, com três pavimentos, próprio para hospital, situado no alinhamento das Ruas 15 de Novembro e Antonio Manoel, coberto com chapas de cimento armado, assim discriminado: Pavimento Térreo, medindo 13,77 metros de frente pela Rua 15 de Novembro, por 17,40 metros de frente pela Rua Antônio Manoel; Segundo Pavimento, medindo 14,77 metros de frente pela Rua 15 de Novembro, por 19,40 metros de frente pela Rua Antônio Manoel, com marquise; Terceiro Pavimento, medindo 14,77 metros de frente pela Rua 15 de Novembro, por 19,40 metros de frente pela Rua Antônio Manoel, com marquise, e o respectivo terreno urbano, que é parte do lote 06, da quadra número 18, medindo 10,85 metros de frente, por 22,67 metros de frente aos fundos, situado na esquina das Ruas Antônio Manoel e 15 de Novembro, nesta cidade, cujo lote todo mede 21,70 metros de frente, por 29,00 metros de frente aos fundos e confronta: ao Norte, com o lote número 22; ao Sul, com a Rua Antônio Manoel; ao Leste, com o lote número 08; e, ao Oeste, com a Rua 15 de Novembro.-

PROPRIETÁRIO - ERNESTO DO NASCIMENTO SOBRINHO ou ERNESTO NASCIMENTO, que é a mesma e única pessoa.-

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição nº 47.111, fls. 001 do Livro 3-AT, em 06 de junho de 1962, deste Serviço.-

Protocolado em 08-04-2003, sob número 214.493.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 7,30/sgc.-

AV-1/38.742 (AV-um/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 08 de abril de 2003.-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-38.742-
VERSO	

NOTÍCIA DE PENHORA - Procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 360, § 4º, do Provimento 01/98, da Corregedoria Geral da Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula é objeto de penhora na execução número 00270.741/02-0 que tramita na Vara do Trabalho desta Comarca.-

Protocolado em 08-04-2003, sob número 214.493.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 14,60/sgc.-

R-2/38.742 (R-dois/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 12 de junho de 2003.-

ÔNUS - Penhora.-

DEVEDOR - HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES LTDA.-

CREDORA - TANIA DE JESUS DUTRA QUARESMA, brasileira, casada, domiciliada nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Mandado de Registro de Penhora de 06 de junho de 2003, extraído dos autos do processo número 00270.741/02-0 Reclamatória-Ordinário, da Vara do Trabalho e assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Edson Moreira Rodrigues, Juiz do Trabalho desta Comarca.-

VALOR - R\$ 184.194,08, em 12/07/2002.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - Registro feito por determinação do Exmo. Sr. Dr. Edson Moreira Rodrigues, Juiz do Trabalho desta Comarca.-

Protocolado em 12/06/2003, sob número 215.538.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 224,40/ESS.-

R-3/38.742 (R-três/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 22 de agosto de 2006.-

ÔNUS - Penhora.-

DEVEDOR - HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES LTDA e outros (14).-

CREDORA - TANIA DE JESUS DUTRA QUARESMA.-

CONTINUA NA FICHA Nº

-38.742-
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

(Cont. da M-38.742)

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 22 de agosto de 2006

FICHA

MATRÍCULA

-2-

-38.742-

FORMA DO TÍTULO - Mandado de Penhora e Avaliação de 15 de agosto de 2006, extraído do Processo número 00270.741/02-0 Reclamatória-Ordinário, da Vara do Trabalho desta cidade, e assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Edson Moreira Rodrigues, Juiz do Trabalho desta cidade.-

VALOR - R\$ 284.251,05, em 31/10/2005.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIA - Sandra Suzana Nascimento.-

CONDIÇÕES - Registro feito por determinação do Exmo. Sr. Dr. Edson Moreira Rodrigues, Juiz do Trabalho desta cidade.-
Protocolado em 22/08/2006, sob número 229.425.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 283,30/ESS.-

R-4/38.742 (R-quatro/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 22 de agosto de 2006.-

ÔNUS - Penhora.-

DEVEDOR - HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES LTDA e outros (14).-

CREDOR - VALDOMIRO CAVALLEI.-

FORMA DO TÍTULO - Mandado de Penhora e Avaliação de 15 de agosto de 2006, extraído do Processo número 00342.741/02-0 Reclamatória-Ordinário, da Vara do Trabalho desta cidade, e assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Edson Moreira Rodrigues, Juiz do Trabalho desta cidade.-

VALOR - R\$ 280.715,46, em 31/10/2005.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIA - Sandra Suzana Nascimento.-

CONDIÇÕES - Registro feito por determinação do Exmo. Sr. Dr. Edson Moreira Rodrigues, Juiz do Trabalho desta cidade.-
Protocolado em 22/08/2006, sob número 229.426.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 280,60/ESS.-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-38.742-
VERSO	

AV-5/38.742 (AV-cinco/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 11 de junho de 2008.-

RETIFICAÇÃO DE NOME - Por determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Luís Carlos Rosa, Juiz de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca, em mandado de retificação de 25 de maio de 2007, fica constando que o nome correto do proprietário no imóvel desta matrícula, é ERNESTO DO NASCIMENTO SOBRINHO.-

Protocolado em 11/06/2008, sob número 236.995.

O OFICIAL: [Assinatura] .-

Emolumentos: R\$ 38,80/ESS. Selo 0557.04.0800006.00458.

AV-6/38.742 (AV-seis/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 11 de junho de 2008.-

CASAMENTO - Conforme a Certidão de Casamento expedida em 30 de março de 2006, pela Oficiala Designada do Registro Civil de São Luiz Gonzaga-RS, do Termo número 458, fls. 24/25 do Livro número B-012, fica constando que o proprietário no imóvel desta matrícula, Ernesto do Nascimento Sobrinho, é casado com Maria de Lourdes Medeiros Nascimento, pelo regime da comunhão universal de bens.-

Protocolado em 11/06/2008, sob número 236.996.

O OFICIAL: [Assinatura] .-

Emolumentos: R\$ 38,80/ESS. Selo 0557.04.0800006.00465.

AV-7/38.742 (AV-sete/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 11 de junho de 2008.-

SEPARAÇÃO - Conforme a Certidão de Casamento expedida em 30 de março de 2006, pela Oficiala Designada do Registro Civil de São Luiz Gonzaga-RS, do Termo número 458, fls. 24/25 do Livro número B-012, na qual consta a separação judicial de Ernesto do Nascimento Sobrinho e Maria de Lourdes Medeiros Nascimento, homologada por sentença de 10 de maio de 1984, do Exmo. Sr. Dr. Roque Miguel Fank, Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara desta Comarca.-

Protocolado em 11/06/2008, sob número 236.996.

CONTINUA NA FICHA Nº

-38.742-
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Registros

(Cont. da M-38.742)

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Santo Ângelo, 11 de junho de 2008

FICHA

MATRÍCULA

-3-

-38.742-

O OFICIAL: Paulo Conceição .-

Emolumentos: R\$ 38,80/ESS. Selo 0557.04.0800006.00469.

AV-8/38.742 (AV-oito/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 11 de junho de 2008.-

CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Ernesto do Nascimento Sobrinho é, atualmente, o de número 007.849.150-91.-

Protocolado em 11/06/2008, sob número 236.997.

O OFICIAL: Paulo Conceição .-

Emolumentos: R\$ 38,80/ESS. Selo 0557.04.0800006.00476.

AV-9/38.742 (AV-nove/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 11 de junho de 2008.-

CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Maria de Lourdes Medeiros Nascimento é, atualmente, o de número 116.263.130-91.-

Protocolado em 11/06/2008, sob número 236.997.

O OFICIAL: Paulo Conceição .-

Emolumentos: R\$ 38,80/ESS. Selo 0557.04.0800006.00477.

R-10/38.742 (R-dez/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 11 de junho de 2008.-

TÍTULO - Meação - Ação de separação consensual julgada por sentença de 25 de agosto de 2000.-

TRANSMITENTE - ERNESTO DO NASCIMENTO SOBRINHO.-

ADQUIRENTE - MARIA DE LOURDES MEDEIROS NASCIMENTO, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF sob número 116.263.130-91, domiciliada nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha extraído em 26 de março de 2001, pelo Escrivão da 1ª Vara de Família e Juizado Regional da Infância e Juventude, dos autos da ação de separação consensual homologada por sentença do Exmo. Sr. Dr. João Batista Costa Saraiva, '

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA	MATRÍCULA
-3-	-38.742-
VERSO	

Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Juizado Regional da Infância e Juventude desta Comarca, a qual passou em julgado.-

IMÓVEL - Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 118.909,12, em 01/02/2001.-

CONDIÇÕES - Existe penhora conforme os R-2, R-3 e R-4/38.742.-

Protocolado em 11/06/2008, sob número 236.998.

O OFICIAL: José.-

Emolumentos: R\$ 673,90/ESS. Selo 0557.08.0800003.00023.

AV-11/38.742 (AV-onze/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 11 de junho de 2008.-

ÓBITO - Conforme a Certidão de Óbito expedida em 28 de março de 2005, pela Escrevente Autorizada do Registro Civil desta cidade, do Termo número 14637, fls. 65 do Livro número C-72, fica constando que Maria de Lourdes Menezes Nascimento, faleceu em 19 de março de 2002, nesta cidade.

Protocolado em 11/06/2008, sob número 236.999.

O OFICIAL: José.-

Emolumentos: R\$ 38,80/ESS. Selo 0557.04.0800006.00480.

R-12/38.742 (R-doze/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 09 de setembro de 2010.-

TÍTULO - Arrematação.-

Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10 de agosto de 2010, pela Excelentíssima Senhora Doutora Raquel Nenê de Azevedo, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho desta cidade, extraída dos autos do Processo número 0034200-40.2002.5.04.0741 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, movido por Valdomiro Cavalli, contra Hospital Nossa Senhora de Lourdes Ltda e outros, COUBE a arrematante IDISA - INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM LTDA, situada na Rua Antônio Manoel, número 711, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.370.540/0001-55, para título e conservação dos direitos, o imóvel constante desta ma

CONTINUA NA FICHA Nº

(Cont. da M-38.742)

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

-38.742-

MATRÍCULA



Santo Ângelo, 09 de setembro de 2010

FICHA

MATRÍCULA

-4-

-38.742-

trícula, pelo montante de R\$ 930.000,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os números 12.720, 12.721 e 12.722. Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 705.932,00. Registro feito por determinação da Exma. Sra. Dra. Raquel Nenê de Azevedo, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho desta cidade, contida no Ofício número 581/2010, de 12 de agosto de 2010.-

Protocolado em 02/09/2010, sob número 249.060.

O OFICIAL: V. M. L..-

Emolumentos: R\$ 1.974,20/ESS. Selo 0557.09.1000006.00009.

AV-13/38.742 (AV-treze/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 09 de setembro de 2010.-

CANCELAMENTO - Por determinação da Excelentíssima Senhora Doutora Raquel Nenê de Azevedo, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho desta cidade, contida na Carta de Arrematação passada em 10 de agosto de 2010, fica cancelada a AV-1/38.742.-

Protocolado em 02/09/2010, sob número 249.060.

O OFICIAL: V. M. L..-

Emolumentos: R\$ 19,80/ESS. Selo 0557.03.1000007.00783.

AV-14/38.742 (AV-quatorze/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 09 de setembro de 2010.-

CANCELAMENTO - Por determinação da Excelentíssima Senhora Doutora Raquel Nenê de Azevedo, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho desta cidade, contida na Carta de Arrematação passada em 10 de agosto de 2010, fica cancelado o R-2/38.742.-

Protocolado em 02/09/2010, sob número 249.060.

O OFICIAL: V. M. L..-

Emolumentos: R\$ 119,70/ESS. Selo 0557.06.1000006.00332.

> AV-15/38.742 (AV-quinze/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 09 de setembro de 2010.-

CANCELAMENTO - Por determinação da Excelentíssima Senhora Doutora Ra

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA	MATRÍCULA
-4-	-38.742-
VERSO	

quel Nenê de Azevedo, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho desta cidade, contida na Carta de Arrematação passada em 10 de agosto de 2010, fica cancelado o R-3/38.742.-

Protocolado em 02/09/2010, sob número 249.060.

O OFICIAL: W. W. W..-

Emolumentos: R\$ 173,60/ESS. Selo 0557.07.1000006.00059.

AV-16/38.742 (AV-dezesseis/trinta e oito mil, setecentos e quarenta e dois) em 09 de setembro de 2010.-

CANCELAMENTO - Por determinação da Excelentíssima Senhora Doutora Raquel Nenê de Azevedo, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho desta cidade, contida na Carta de Arrematação passada em 10 de agosto de 2010, fica cancelado o R-4/38.742.-

Protocolado em 02/09/2010, sob número 249.060.

O OFICIAL: W. W. W..-

Emolumentos: R\$ 173,60/ESS. Selo 0557.07.1000006.00063.

AV-17/38.742 (AV-dezessete/trinta e oito mil e setecentos e quarenta e dois) em 29 de abril de 2025.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Proceda-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNM/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: W. W. W..-

Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.04.2400006.09360 = Nihil. Selo: 0557.01.2400006.22774 = Nihil. - ESS.- AGNR

CONTINUA NA FICHA Nº

38.742
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 29 de abril de 2025

CNM: 099929.2.0038742-49

FICHA

MATRÍCULA

5**38.742**

AV-18/38.742 (AV-dezoito/trinta e oito mil e setecentos e quarenta e dois) em 29 de abril de 2025.-

ÔNUS – Penhora.-

DEVEDORA - **IDISA - INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.370.540/0001-55.-

CREDORA - **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.-

FORMA DO TÍTULO - Mandado Nº 710021815000, datado de 10 de fevereiro de 2025, extraído dos autos do processo de execução fiscal número 5004764-14.2023.4.04.7105/RS, da 3ª Vara Federal desta cidade e assinado pela Exma. Sra. Dra. Marila da Costa Perez, Juíza Federal na Titularidade Plena da 3ª Vara Federal desta cidade.-

VALOR – R\$1.737.537,64 em 01/2025, juntamente com os imóveis objetos das AV-43/12.720, AV-41/12.721 e AV-39/12.722.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES – Averbação feita por determinação da Exma. Sra. Dra. Marila da Costa Perez, Juíza Federal na Titularidade Plena da 3ª Vara Federal desta cidade.-

Protocolado em 28/04/2025, sob número 308601.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.09.2100003.00273 = Nihil. PED: . Selo: Nihil. - ESS.- PEPO.

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **DFF207FB1952EEBEFF54B9337407D26C03CEBCA8AB3FCC7F3119B6140DAA5C1E**.

AV-19/38.742 (AV-dezenove/trinta e oito mil e setecentos e quarenta e dois) em 19 de agosto de 2025.-

AÇÃO JUDICIAL - Por Despacho/Decisão expedido em 25 de julho de 2025, pelo Exmo. Sr. Dr. Eduardo Savio Busanello, Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Santa Rosa-RS, fica constando que tramita na Vara Regional Empresarial da Comarca de Santa Rosa-RS, sob número 5004389-27.2025.8.21.0029/RS, Ação de Dissolução Parcial de Sociedade, no valor de R\$ 150.000,00, juntamente com os imóveis matriculados sob números 3.308, 12.720, 12.722 e 36.212, que Marlice Teresinha Assmann, inscrita no CPF número 496.578.600-91, move contra IDISA - Instituto de Diagnóstico por Imagem Ltda, inscrita no CNPJ número 03.370.540/0001-55 e José Alberto Leszczynski, inscrita no CPF número 248.182.910-72.-

Protocolado em 04/08/2025, sob número 309824.-

Emolumentos: R\$161,00. Selo: 0557.06.1300003.18648 = R\$37,80. PED: R\$6,90. Selo: 0557.01.2400006.34672 = R\$2,10. - DWG.-

Documento assinado eletronicamente por **ALECSANDRA TAMARA HANUSCH, OFICIALA SUBSTITUTA**. O hash SHA256 do documento é **798F83CBEFE0B982879422790A3570DB388A2D1AEAF5C57D9BBEDF84FC1224183**.

AV-20/38.742 (AV-vingte/trinta e oito mil e setecentos e quarenta e dois) em 20 de outubro de 2025.-

ÔNUS – Penhora.-

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 20 de outubro de 2025

CNM: 099929.2.0038742-49

FICHA	MATRÍCULA
5 VERSO	38.742

DEVEDORA - IDISA - INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM LTDA, com sede na Rua Antonio Manoel, nº 711, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 03.370.540/0001-55.-

CREDORA - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

FORMA DO TÍTULO - Mandado nº 710023094661, datado de 19 de agosto de 2025, extraído dos autos do processo de execução fiscal número 5002431-89.2023.4.04.7105/RS, da 3ª Vara Federal desta Comarca, e assinado pelo Diretor de Secretaria, Lauro Delgado de David.-

VALOR - R\$542.000,71, em 08/2025.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES - Averbação feita por determinação da Exma. Sra. Dra. Andréia Momolli, Juíza Federal na Titularidade Plena, da 3ª Vara Federal desta Comarca.-

Protocolado em 03/10/2025, sob número 310758.-

Emolumentos: R\$1.162,30. Selo: 0557.09.2100003.00637 = R\$94,70. PED: . Selo: Nihil. - DWG.- PEPO.

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **16BDCA0D1477579DEFB3A1BA04297DC0FEC4D42D85A5A0EC28B01023F004C6628**

AV-21/38.742 (AV-vinte e um/trinta e oito mil e setecentos e quarenta e dois) em 17 de dezembro de 2025.-

ÔNUS - Penhora.-

DEVEDORA - IDISA - INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM LTDA, com sede na Rua Antonio Manoel, nº 711, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 03.370.540/0001-55.-

CREDORA - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.-

FORMA DO TÍTULO - Mandado nº 710023524483, datado de 14 de outubro de 2025, extraído dos autos do processo de execução fiscal número 5002525-66.2025.4.04.7105/RS, da 3ª Vara Federal desta Comarca e assinado pelo Diretor de Secretaria, Lauro Delgado de David.-

VALOR - R\$343.201,23, em 09/2025.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO - José Alberto Lesczinski.-

CONDICÕES - Averbação feita por determinação da Exma. Sra. Dra. Andréia Momolli, Juíza Federal da 3ª Vara Federal desta Comarca.-

Protocolado em 25/11/2025, sob número 311566.-

Emolumentos: R\$808,60. Selo: 0557.09.2100003.00784 = R\$94,70. PED: . Selo: Nihil. - DWG.- PEPO.

Documento assinado eletronicamente por **ALECSANDRA TAMARA HANUSCH, OFICIALA SUBSTITUTA**. O hash SHA256 do documento é **AFDFCE74DC626A64F62D403178C9733580E5952EA4A8844734E63F57FE21FFCF**