

43068

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 10 de

fevereiro

de 1.9 88

FLS.

01

MATRICULA

43.068.-

M.43.068 - UMA CASA DE MATERIAL, a Avenida Dr. José Loureiro da Silva sob nº 1.843, um galpão, demais benfeitorias e instalações e o respectivo terreno situado nesta cidade, medindo 10,00m de frente à Avenida Dr. José Loureiro da Silva; por 21,40m da frente ao fundo, onde tem a mesma largura da frente e em testa com propriedade de Neli Paixão e que foi de Anibal Mesquita, a Leste; ao Norte divide-se com o alinhamento da Travessa Santa Cruz, para onde também faz frente e com a qual forma esquina e ao Sul, divide-se com propriedade de Octávio Chiavaro. Quarteirão: rua José Costa de Medeiros, Avenidas Dr. Luis Bastos do Prado, Dr. José Loureiro da Silva e travessa Santa Cruz. Origem: transcrição nº 9.004, fls. 235 do livro 3-J. Proprietário: OCTÁVIO CHIAVARO, brasileiro, -- aposentado, casado com Alzira Fernandes da Silva, filho de Nicolau Chiavaro e de Maria José Chiavaro, residente neste município. Dou fê.-
Emol.: Cz\$ 127,20

ROBERTO GOERL

Oficial Ajudante

Dat: RC

R.1/43.068.- 10 de fevereiro de 1988
PARTILHA: Formal de Partilha expedido em 30.08.1982, pelo 1º Cartório Judicial desta Comarca, com sentença de 18.08.1982 e termo de retificação datado de --- 25.11.1987.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE OCTÁVIO CHIAVARO.-

ADQUIRENTE: ALZIRA FERNANDES DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 071.604.880/91, residente neste município.-

VALOR: CR\$1.500.000,00 sobre a avaliação de CR\$1.500.000,00

Emol.: Cz\$ 640,50 Prot. 105.884.-

ROBERTO GOERL

Oficial Ajudante

Dat: RC

Av.2/43.068.- 28 de março de 1988

RETIFICAÇÃO: Face a reapresentação do documento que deu origem a presente matrícula, o terreno matriculado mede 26,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e não 21,40m como antes constou. Dou fê.-

Emol.: NIHIL Prot. 106.859.-

ROBERTO GOERL

Oficial Ajudante

Dat: RC

R.3/43.068.- 12 de abril de 1991

PARTILHA: Formal de Partilha expedido em 04.07.1990, pelo 3º Cartório Judicial desta Comarca, com sentença de 05.03.1990 e termo de retificação de 26.11.1990

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ALZIRA FERNANDES DA SILVA.-

ADQUIRENTE: GILDO CHIAVARO, funcionário público, casado com Graciema Moraes - Chiavaro, professora, brasileiros, CPF nº 036.053.290/04, residentes nesta cidade.-

VALOR: NCz\$2.800,00 sobre a avaliação de NCz\$5.600,00

Protocolo nº 127.010

ROBERTO GOERL

Oficial Ajudante

Dat: RC

R.4/43.068.- 12 de abril de 1991

PARTILHA: Formal de Partilha mencionado no R.3.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ALZIRA FERNANDES DA SILVA.-

ADQUIRENTE: RUBENS CHIAVARO, auxiliar de escritório, casado com Elisabete Machado Chiavaro, professora, brasileiros, CPF nº 208.263.460/49, residentes nesta cidade.-

VALOR: NCz\$2.800,00 sobre a avaliação de NCz\$5.600,00

Protocolo nº 127.011

ROBERTO GOERL

Oficial Ajudante

Dat: RC

Av.5/43.068 - Conforme requerimento datado de 11.01.1995, acompanhado de certi-

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
01v	43.068

certidão do casamento nº 45.49, realizado em 27.05.1972, no Cartório de Registro Civil desta cidade, o nome correto da esposa do adquirente no R.4 é "Elizabeth Machado Chiavaro" e não como antes constou. Protocolo nº 152.081 de 19.12.1995. Gravataí, 28 de dezembro de 1995

E. R\$7,50

ROBERTO GOERL
Oficial Ajudante

Av.6/43.068 - Conforme requerimento datado de 11.01.1995, e averbação em margem do registro de casamento nº 4.549, realizado no Cartório de Registro Civil desta cidade em 27.05.1972, o adquirente no R.4, Rubens Chiavaro e Elizabeth Machado Chiavaro, passaram ao estado civil de divorciados, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja "Elizabeth Borba Machado". Protocolo nº 152.081 de 19.12.1995. Gravataí, 28 de dezembro de 1995.-

E. R\$7,50

ROBERTO GOERL
Oficial Ajudante

Av.7/43.068 - Conforme requerimento datado de 05.06.1995, acompanhado de certidão expedida em 08.11.1995, pela Prefeitura Municipal desta cidade, a casa, galpão e demais benfeitorias mencionados na abertura da presente foram demolidos. CND/INSS nº 841.672 de 04.12.1995. Gravataí, 28 de dezembro de 1995

E. R\$7,50 Prot: 152.082 de 19.12.1995

ROBERTO GOERL
Oficial Ajudante

R.8/43.068.- 28 de dezembro de 1995 Dat:RC

COMPRA E VENDA: Escritura nº 48.742, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 217-A, fls. 04v em 11.01.1995.-

TRANSMITENTES: GILDO CHIAVARO, funcionário público, sua esposa GRACIEMA MORAES CHIAVARO, professora, CIC nºs 036.053.290/04 e 431.540.000/97, residentes nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens em 27.07.1968, RUBENS CHIAVARO, auxiliar de escritório, CIC nº 208.263.460/49, residente nesta cidade e ELIZABETE BORBA MACHADO, do lat. CI nº RG 1030156671, filha de Ely Machado e de Adelia Borba Machado, residente em Porto Alegre/RS, ambos divorciados, todos brasileiros não matriculados no INSS como empregadores.-

ADQUIRENTE: CENTRO CLINICO GRAVATAI LTDA., com sede neste município, inscrito no CGC/MF nº 94.955.507/0001-42

VALOR: R\$35.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$35.000,00

Protocolo nº 152.083 de 19.12.1995

E. R\$134,40

ROBERTO GOERL
Oficial Ajudante

Av.9/43.068 07 de dezembro de 1998 Dat:EP

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 15.09.1998, acompanhado de carta de habite-se expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 01.07.1998, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio comercial de alvenaria com 05 pavimentos, com a área de 851,32m², o qual tomou o nº 1.843 da rua José Loureiro da Silva esquina Travessa Santa Cruz, com planta aprovada em 31.07.1996 em nome de Centro Clinico Gravataí Ltda.

CND/INSS: nº 197.435 série I de 07.08.1998

Protocolo nº 168.084 de 25.11.1998

E. R\$9,40

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.10/43.068.- 25 de janeiro de 2001 Dat:RC

HIPOTECA: Cédula de Crédito Comercial datada de 19.01.2000, registrada sob nº 4.350 do livro 3-RA deste Serviço.

DEVEDORA: CENTRO CLINICO GAUCHO LTDA., com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 00.773.639/0001-00.-

CONTINUA A FOLHAS N.º 02

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 25 de janeiro de 2001

FLS.

MATRÍCULA

02

43.068

Continuação de fls. 01v da matrícula nº 43.068.-

INTERVENIENTE GARANTE: Centro Clínico Gravataí Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 94.955.507/0001-42

CREDOR: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 90.400.888/0001-42

VALOR: R\$410.000,00

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$650.000,00

VENCIMENTO: 30.05.2001

JUROS: 2,70% ao mês e anual de 37,67%

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 180.301 de 19.01.01

E. R\$1.101,00

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.11/43.068

14 de janeiro de 2002

Dat:KL

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Conforme termo de quitação datado de 28.09.2001, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.10.

Protocolo nº 186.261 de 11.01.2002

E.R\$23,70

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.12/43.068 - Conforme requerimento datado de 13.12.2007, acompanhado de Alteração de Contrato Social datado de 08.02.2006, registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 14.07.2006, face a incorporação do Centro Clínico Gravataí Ltda, o imóvel matriculado passou a pertencer a **CENTRO CLÍNICO GAÚCHO LTDA**, com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 00.773.639/0001-00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$800.000,00. Gravataí 27 de maio de 2008.

Certidão Positiva de Débito do INSS com Efeitos de Negativa expedida em 23.01.2008 sob nº 005622008-19001090.

Protocolo nº 226.479 de 19.05.2008.

Emol.R\$874,90

Selo: nº 0253.09.0700001.00109 R\$10,00

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800004.12312 R\$0,20

Conf.Int: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800004.10724 R\$0,20

Conf.Int: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800004.10725 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.13/43.068

29 de julho de 2008

Dat:RBCN

Conforme requerimento de 24.07.2008, acompanhado de autorização expedida em 01.02.2008 pela Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS, em consonância com a Lei 9.656 de 03.06.1998, o imóvel matriculado fica gravado à **ANS, COMO ATIVO GARANTIDOR DA PROVISÃO DE RISCO**, não podendo ser alienado, prometido à alienação ou de qualquer forma, gravado em qualquer espécie, sem prévia e expressa autorização da ANS, sendo nulo de pleno direito o descumprimento da referida autorização.

Protocolo nº 228.135 de 25.07.2008.

Emol.R\$35,00

Selo: nº 0253.04.0700003.01957 R\$0,50

PED: R\$2,30

Selo nº 0253.01.0800004.32875 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
02v	43068

Av.14/43.068 - Conforme requerimento datado de 01.03.2010 e Resolução Normativa - RN nº 206 de 02.12.2009 da Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS, fica cancelado o R.13. Gravataí, 15 de março de 2010.

Protocolo nº 242.284 de 04.03.2010.

Emol.R\$19,80

Selo: nº 0253.03.0900005.03369 R\$0,40

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.05233 R\$0,20

Conf.Int: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.07783 R\$0,20

ANTÔNIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.15/43.068 21 de dezembro de 2011 Dat: KM

PENHORA: Mandado expedido em 06.12.2011, pela Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5000837-09.2011.404.7122/RS.

DEVEDOR: CENTRO CLÍNICO GRAVATAÍ LTDA.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.

DEPOSITÁRIA: ELIARA DA ROSA ALVES.

VALOR: R\$332.234,86 atualizado até o dia 24.05.2011

Protocolo nº 261.785 de 16.12.2011.

Emol.R\$652,60

Selo: nº 0253.09.1000004.00419 R\$12,10

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100006.41163 R\$0,25

ANTÔNIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.16/43.068 24 de julho de 2012 Dat: KM

PENHORA: Ofício nº 8239889 expedido em 01.06.2012, pela Vara Federal e Juizado Especial Federal de Gravataí/RS, extraído dos autos do processo nº 5000805-67.2012.404.7122/RS.

DEVEDOR: CENTRO CLÍNICO GRAVATAÍ LTDA.

CREDOR: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.

DEPOSITÁRIA: FERNANDA MARTINS DA CUNHA, inscrita no CPF nº 939.977.100-82, residente em Gravataí/RS.

Protocolo nº 267.827 de 05.07.2012.

Emol.R\$22,10

Selo: nº 0253.03.1100001.16723 R\$0,50

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1200001.31822 R\$0,25

Antônio Vicente Polito
Oficial

Av.17/43.068 13 de maio de 2013 Dat: RBCN

PENHORA: Mandado expedido em 03.04.2013, pela 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5026481-20.2011.404.7100.

DEVEDOR: CENTRO CLÍNICO GAÚCHO LTDA, CNPJ nº 00.773.639/0001-00.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.

DEPOSITÁRIO: CENTRO CLÍNICO GAÚCHO LTDA, CNPJ nº 00.773.639/0001-00.

Protocolo nº 278.028 de 25.04.2013.

Emol.R\$23,60

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 13 de maio

de 2013

FLS.

MATRÍCULA

03

43068

Selo: nº 0253.03.1100001.29517 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.74693 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.18/43.068

16 de dezembro de 2014

Dat: RBCN

PENHORA: Mandado expedido em 23.10.2014, pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5008518-62.2012.4.04.7100.

DEVEDOR E FIEL DEPOSITÁRIO: CENTRO CLINICO GAUCHO LTDA, inscrito no CNPJ nº 00.773.639/0001-00.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.

VALOR: R\$132.289,92 em 09/2014.

Protocolo nº 299.504, Livro 1-X de 04.12.2014.

Emol.R\$306,10

Selo: nº 0253.07.1300006.07935 R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400003.16892 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.19/43.068 - Nos termos do Ofício nº 710000460851, expedido em 16.03.2015 pela 1ª Vara Federal desta cidade, extraído dos autos da execução fiscal nº 5000805-67.2012.4.04.7122/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do Av.16/43.068. Gravataí, 07 de maio de 2015.

Protocolo nº 303.904, Livro 1-Y de 17.04.2015.

Emol.R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.76507 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.79086 R\$0,30

Antonio Vicente Polito
Oficial

Av.20/43.068 - Conforme Ofício nº 118/2015 /DRF/POA/Sefis, expedido em 19.10.2015 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Porto Alegre/RS, o imóvel matriculado consta do "Extrato de Bens e Direitos para Arrolamento", nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532 de 10.12.1997, sendo que as alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados, deverão ser comunicadas aquela Delegacia no prazo de quarenta e oito horas. Gravataí, 12 de novembro de 2015.

Protocolo nº 310.889, Livro 1-AA de 03.11.2015.

Emol.NIHIL

Selo: nº 0253.03.1100001.89022

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.21/43.068 05 de julho de 2016

Dat: EP

PENHORA: Mandado expedido em 08.04.2016, pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5067234-48.2013.4.04.7100.

DEVEDOR: CENTRO CLINICO GAUCHO LTDA, CNPJ nº 00.773.639/0001-00.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.

DEPOSITÁRIO: FERNANDO VICO DA CUNHA.

VALOR: R\$310.974,18 em 12/2015.

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

03v

43068

Protocolo nº 318.192, Livro 1-AC de 21.06.2016.

Emol. R\$688,90

Selo: nº 0253.09.1500001.00852 R\$16,80

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.60581 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.22/43.068

11 de abril de 2017

Dat: EP

PENHORA: Mandado expedido em 10.02.2017, pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5093798-30.2014.4.04.7100.

DEVEDOR: CENTRO CLÍNICO GAÚCHO LTDA, CNPJ nº 00.773.639/0001-00.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.

DEPOSITÁRIO: O representante legal do executado.

VALOR: R\$1.338.878,14 em 10/2016.

Protocolo nº 326.586, Livro 1-AF de 30/03/2017.

Emol. Nihil

Selo: nº 0253.03.1600004.18986 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.23/43.068

11 de agosto de 2017

Dat: RBCN

PENHORA: Ofício nº 710004632169 expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5038647-79.2014.4.04.7100/RS.

DEVEDOR: CENTRO CLÍNICO GAÚCHO LTDA.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.

DEPOSITÁRIO: FERNANDO VIEIRA DA CUNHA.

Protocolo nº 330.663, Livro 1-AH de 08/08/2017.

Emol. Nihil

Selo: nº 0253.03.1600004.30548 = Nihil

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Av.24/43.068

30 de outubro de 2017

Dat: EP

PENHORA: Ofício nº 710005027235 expedido em 17.10.2017, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5005465-36.2014.4.04.7122/RS.

DEVEDOR: CENTRO CLINICO GAUCHO LTDA, CNPJ nº 00.773.639.0001/00.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.

DEPOSITÁRIO: O representante legal do executado.

VALOR: R\$374.619,30, atualizado até 14.07.2016.

Protocolo nº 333.160, Livro 1-AI de 25/10/2017.

Emol. Nihil

Selo: nº 0253.09.1600004.00630 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.25/43.068

07 de junho de 2018

Dat: RBCN

PENHORA: Ofício nº 710006035080 expedido pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº

CONTINUA A FLS Nº 4

43068

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ,

07

de

junho

de

2018

FLS.

04

MATRÍCULA

43068

5002845-17.2015.4.04.7122/RS.

DEVEDOR: CENTRO CLINICO GAUCHO LTDA, CNPJ sob nº 00.773.639/0001-00.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.

VALOR: R\$201.515,17, atualizado até 20.10.2015.

Protocolo nº 338.894, Livro 1-AJ de 21/05/2018.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.08.1700004.00567 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.26/43.068

16 de agosto de 2018

Dat: ARA

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201807.1814.00540574-IA-180, datado de 18.07.2018 às 14:20:46, pela 2ª Vara do Trabalho da 4ª Região de Cachoeirinha/RS, extraído dos autos do processo nº 00211555320175040252, tendo como executado **Centro Clínico Gaúcho Ltda**, CNPJ sob nº 00.773.639/0001-00, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 340.838, Livro 1-AK de 25/07/2018.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.07903 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.27/43.068

25 de outubro de 2018

Dat: RBCN

PENHORA: Ofício nº 710007004108 expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5009571-68.2018.4.04.7100/RS.

DEVEDOR: CENTRO CLINICO GAUCHO LTDA.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.

Protocolo nº 343.474, Livro 1-AL de 11/10/2018.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.10587 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.28/43.068

21 de dezembro de 2018

Dat: EP

PENHORA: Mandado expedido em 02.04.2018, pela Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca, extraído dos autos da execução fiscal nº 5005602-52.2013.4.04.7122.

DEVEDOR: CENTRO CLÍNICO GAÚCHO LTDA, CNPJ sob nº 00.773.639/0001-00.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.

VALOR: R\$389.405,64, em 03/2018.

Protocolo nº 345.085, Livro 1-AL de 28/11/2018.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.09.1800001.01031 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.29/43.068

26 de junho de 2019

Dat: EP

PENHORA: Mandado expedido em 06.05.2019, pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5069652-80.2018.4.04.7100.

DEVEDOR: CENTRO CLÍNICO GAÚCHO LTDA.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
04vMATRÍCULA
43068**CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS.****VALOR:** R\$94.054,29, em 04/2019.

Protocolo nº 350.353, Livro 1-AN de 05/06/2019.

Emol.Nihil- RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.24439 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.30/43.068 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201901.1013.00662658-TA-870, datado de 10.01.2019 às 13:54:54, pela 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, extraído dos autos do processo nº 00211555320175040262, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.26**. Gravataí, 06 de abril de 2020. Dat: EP.

Protocolo nº 359.246, Livro 1-AQ de 01/04/2020.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.37092 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.31/43.068 - Nos termos do Ofício nº 710011073114 expedido em 18.06.2020 pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5000837-09.2011.4.04.7122/RS, foi determinado o **cancelamento** da penhora objeto do **Av.15**.

Gravataí, 01 de julho de 2020. Dat: EP.

Protocolo nº 360.768, Livro 1-AQ de 19/06/2020.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.39872 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.32/43.068 - Nos termos do Ofício nº 710011531328 expedido em 25.08.2020 pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5026144-60.2013.4.04.7100/RS, foi determinado o **cancelamento** da penhora objeto do **Av.21**. Gravataí, 22 de setembro de 2020. Dat: EP.

Protocolo nº 363.125, Livro 1-AR de 10/09/2020.

Emol.R\$ 713,10

Selo: nº 0253.09.1800001.02790 = R\$ 61,40

PED: R\$ 5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.60328 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.33/43.068 - Nos termos do Ofício nº 710011426781 expedido em 10.08.2020 pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5026144-60.2013.4.04.7100/RS, foi determinado o **cancelamento** da penhora objeto do **Av.22** e **Av.23**. Gravataí, 22 de setembro de 2020. Dat: EP.

Protocolo nº 363.126, Livro 1-AR de 10/09/2020.

Emol.R\$ 1.851,60 Selo: nº 0253.09.1800001.02791 = R\$ 61,40

PED: R\$ 5,00 Selo: nº 0253.01.2000001.60329 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 5

43.068

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 04 de outubro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

05

43.068

Av.34/43.068 - Nos termos do Ofício nº 710013858495 expedido em 08.09.2021 pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5008518-62.2012.4.04.7100/RS, foi determinado o **cancelamento** da penhora objeto do **Av.18**. Gravataí, 04 de outubro de 2021.

Protocolo nº 376.565, Livro 1-AV de 09/09/2021. - Dat: RBCN
Emol.R\$344,00 - PEPO.

Selo: nº 0253.07.2000005.01510 = R\$36,60

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.69514 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.35/43.068 07 de outubro de 2021

PENHORA: Ofício nº 710013920037, expedido em 12.09.2021 pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5036699-92.2020.4.04.7100/RS.

DEVEDOR: CENTRO CLÍNICO GAÚCHO LTDA, CNPJ sob nº 00.773.639/0001-00.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS, CNPJ sob nº 03.589.068/0001-46.

Protocolo nº 376.782, Livro 1-AV de 15/09/2021. - Dat: DBA
Emol.Nihil - EQLG02.

Selo: nº 0253.04.1800003.71116 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.36/43.068 07 de fevereiro de 2022

PENHORA: Ofício nº 710014649056 expedido em 18.01.2022, pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5076537-08.2021.4.04.7100/RS.

DEVEDOR: CENTRO CLÍNICO GAÚCHO LTDA, CNPJ sob nº 00.773.639/0001-00.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS, CNPJ sob nº 03.589.068/0001-46.

VALOR: R\$634.729,36.

Protocolo nº 381.515, Livro 1-AX de 20/01/2022. - Dat: IRSI
Emol.R\$1.395,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.09.1800001.05190 = R\$61,40

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.10242 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.37/43.068 18 de março de 2022

PENHORA: Ofício nº 710014961753 expedido em 10.03.2022, pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5069555-75.2021.4.04.7100/RS.

DEVEDOR: CENTRO CLÍNICO GAÚCHO LTDA, CNPJ sob nº 00.773.639/0001-00.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS, CNPJ sob nº 03.589.068/0001-46.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

05v

43.068

FIEL DEPOSITÁRIO: FABIO BERNAL ROSSETTO, CPF nº 253.500.338-40.

VALOR DA DÍVIDA: R\$981.087,23.

Protocolo nº 383.266, Livro 1-AY de 14/03/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$1.999,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.09.1800001.05452 = R\$81,00

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.22546 = R\$1,80

Av.38/43.068

02 de maio de 2022

PENHORA: Ofício nº 710015145820 expedido em 06.04.2022, pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5069557-45.2021.4.04.7100/RS.

DEVEDORA: CENTRO CLINICO GAUCHO LTDA, CNPJ sob nº 00.773.639/0001-00.

CREDORA: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS, CNPJ sob nº 03.589.068/0001-46.

FIEL DEPOSITÁRIO: FABIO BERNAL ROSSETTO, CPF nº 253.500.338-40.

VALOR DA DÍVIDA: R\$1.269.680,47.

Protocolo nº 384.951, Livro 1-AY de 25/04/2022. - Dat: NGA

Emol.R\$2.212,90 - PEPO.

Selo: nº 0253.09.1800001.05706 = R\$81,00

PED: R\$6,00 - PEPO.

Selo: nº 0253.01.2100002.33433 = R\$1,80

Av.39/43.068

03 de setembro de 2024

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 710020426036 expedido em 16.08.2024, pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5036699-92.2020.4.04.7100/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do **Av.35**.

Protocolo nº 418.136, Livro 1-BJ de 19/08/2024. - Dat: GFT

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.04.2300001.54359 = Nihil

Av.40/43.068

02 de maio de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNRR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.94581 = Nihil

[Assinatura]

Jockmara E. Machado
2ª Substituta

[Assinatura]

Roberto Goerl
Reg. Substituto

[Assinatura]

Roberto Goerl
Reg. Substituto

[Assinatura]

Roberto Goerl
Reg. Substituto

43.068
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 02 de maio de 2025

FLS.

06

MATRÍCULA

43.068

Av.41/43.068

02 de maio de 2025

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 710022006463, extraído dos autos do processo nº 5002845-17.2015.4.04.7122/RS em 13.03.2025 da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, foi determinado o **cancelamento** da penhora objeto do **Av.25**.

Protocolo nº 428.527, Livro 1-BM de 04/04/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43211653072.

validador: 90FE57A3B75154939C47CD0B17C50762BDCF306855AC612654C1A2E689D0EDD7.

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.04.2300001.94582 = Nihil

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

