

6599

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TORRES, 28 de dezembro

de 1.97 7

FLS.

01

MATRÍCULA

6599

IMÓVEL - Um terreno urbano, com benfeitorias, sito no lugar denominado Balneário São João, distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas R, e tres sem denominação especial, constituído pelo lote número quatorze (14), da quadra trinta e oito (38), lado par, distando 156,00 metros de uma rua sem nome, por sua divisa sul, medindo 11,00 metros de frente, a leste, com a rua R, por 28,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura de frente, entesta com quem de direito tiver, a oeste; dividindo-se, ao norte com o lote 15, e ao sul com o lote 13.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO LTDA., com sede e foro na cidade de Porto Alegre - CGC nº 92.779.933/0001-47.

ORIGEM: Livro 8 número 40.

Emol. 30,00

Eu sub-oficial a escrevi:

R-1 - 6599 - Torres, 28.12.1977 - Compra e venda - Transmitente: Imobiliária São João Ltda., acima qualificada - Título:

Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade em 28.11.1977 número 14.143 - Valor cr\$ 710,00 - Emol. 30,00.

ADQUIRENTE: LOTUFO, SCHMIDT & FALGACTTER LTDA., com sede nesta cidade - CGC nº 89.226.922/0001-25

OBSERVAÇÃO: Apresentado CC INRS nº 988750.

PROTOCOLO : 5.776 - O Oficial:

Av-2-6599 - Torres, em 20.10.87 - ALTERAÇÃO - Conforme requerimento datado de 02.10.87, juntamente com a Alteração do Contrato Social arquivado na Junta Comercial do R. G. do Sul, sob nº 869051 em 16.06.87, fica alterado em nome da firma adquirente para TOWERS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.; O referido é verdade e dou fé.- Protocolo: 51.813.- Emol. 31,05.- Oficial

Av-3-6599 - Torres, em 20.10.87 - Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Torres, de 02.10.87 fica alterado em nome do Balneário São João, para BALNEÁRIO TORRES SUL. O referido é verdade e dou fé.- Protocolo: 51.813.- Emol. 31,05.- Oficial

AV.4-6.599 - Torres, 04/02/2016 - RESTRICÇÃO JUDICIAL.

Certifico que conforme Ofício número 418/10, datado de 10/08/2010, extraído dos Autos do Processo de Ação Trabalhista número 0058800-96.2006.5.04.0382, expedido pela Segunda Vara do Trabalho de Taquara/RS, Justiça do Trabalho da Quarta Região do Rio Grande do Sul, fica averbada a restrição judicial impeditiva de alienação/venda/transferencia ou qualquer modo de oneração do imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.960.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600003.01440 = R\$0,70 - 0675.01.1600007.01093 = R\$0,40.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 04 de fevereiro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01v

6.599

DATA DO PROTOCOLO: 27/01/2016.

PROTOCOLO: nº 149379.- Oficial _____ Emol: R\$34,90.

AV.5-6.599 - Torres, 04/02/2016 - CANCELAMENTO.

Certifico que conforme Ofício número 38/2012, datado de 01/02/2012, extraído dos Autos do Processo de Ação Trabalhista número 0058800-96.2006.5.04.0382, expedido pela Segunda Vara do Trabalho de Taquara/RS, Justiça do Trabalho da Quarta Região do Rio Grande do Sul, fica cancelada a restrição judicial averbada sob número 04 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.960.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600003.01441 = R\$0,70 - 0675.01.1600007.01094 = R\$0,40.

DATA DO PROTOCOLO: 27/01/2016.

PROTOCOLO: nº 149379.- Oficial _____ Emol: R\$34,90.

R-6-6.599 - Torres, 13/02/2019 - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: **TOWERS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.226.922/0001-25, antes qualificada.

ADQUIRENTE: **METAMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE MOLDADOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 03.692.188/0001-74, com sede na Rua Salgado Filho, nº 1614, bairro Sumaré, na cidade de Alvorada/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Torres-RS, aos 20.11.2018, sob número 52.184-020.

VALOR: R\$ 240.000,00.

AVALIADO: R\$ 240.000,00, em data de 04.09.2018.

Selo TJ/RS: 0675.08.1700006.02208 = R\$49,50 - 0675.01.1800022.16790 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 07/02/2019.

PROTOCOLO: nº 165860.- Oficial _____ Emol: R\$1.127,50.

AV.7-6.599 - Torres, 12/03/2019 - CAUÇÃO.

Conforme Ofício número 0000078-0001-4030/2019, datado de 06.02.2019, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Elisa Schilling Cunha, Juíza de Direito da JEFP adjunto à Sexta Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre-RS, nos Autos do Processo número 9001308-89.2019.8.21.0001, foi determinado a Caução no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Metamold Industria e Comercio de Pré Moldados Eireli; tendo como réu Estado do Rio Grande do Sul e como autor Metamold Industria e Comercio de Pré Moldados Eireli, inscrita no CNPJ nº 03.692.188/0001-74. Valor: R\$ 751.931,97, refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.502 e 6.600.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.488.

Selo TJ/RS: 0675.08.1700006.02283 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 21/02/2019.

PROTOCOLO: nº 166128.- Oficial _____ Emol: Nihil.

CONTINUA A FICHA N.º

6.599

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0006599-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 22 de abril de 2024

02

6.599

AV.8-6.599 - Torres, 22/04/2024 - **PENHORA**.

Em conformidade com o Ofício nº 710019675954, datado de 04/04/2024 e Termo de Penhora, datado de 02/04/2024, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5053620-58.2022.4.04.7100/RS, expedidos pela Vigésima Terceira Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica **averbada** a existência da **Penhora**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de **Metamold Indústria e Comércio de Pré Moldados Eireli**, tendo como **Executado: Metamold Indústria e Comércio de Pré Moldados Eireli, inscrita no CNPJ nº 03.692.188/0001-74** e como **Exequente: União - Fazenda Nacional**; Valor da Ação: R\$ 130.000,88. De acordo com o artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91, os bens penhorados nos termos deste artigo ficam desde logo **indisponíveis**. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.502 e 6.600.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.474.

Selo TJ/RS: 0675.06.2300007.02982 = R\$35,90 - 0675.01.2400006.02378 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 08/04/2024.

PROTOCOLO: nº 203259.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$182,00. PEPO

AV.9-6.599 - Torres, 22/04/2024 - **PENHORA**.

Em conformidade com o Ofício nº 710019675808, datado de 04/04/2024 e Termo de Penhora, datado de 02/04/2024, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5018887-66.2022.4.04.7100/RS, expedido pela Vigésima Terceira Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica **averbada** a existência da **Penhora**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de **Metamold Indústria e Comércio de Pré Moldados Eireli**, tendo como **Executado: Metamold Indústria e Comércio de Pré Moldados Eireli, inscrita no CNPJ nº 03.692.188/0001-74** e como **Exequente: União - Fazenda Nacional**; Valor da Ação: R\$ 999.215,45. De acordo com o artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91, os bens penhorados nos termos deste artigo ficam desde logo **indisponíveis**. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.502 e 6.600.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.475.

Selo TJ/RS: 0675.09.2300020.00901 = R\$90,00 - 0675.01.2400006.02414 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 08/04/2024.

PROTOCOLO: nº 203260.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$774,70. PEPO

AV.10-6.599 - Torres, 03/10/2024 - **PENHORA**.

Conforme Ofício nº 10067159251, datado de 06/09/2024 e Termo de Penhora, datado de 07/03/2024, extraídos dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5000568-09.2013.8.21.0003/RS, expedida pela Primeira Vara Cível da Comarca de Alvorada/RS, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 07/03/2024, sobre o imóvel objeto da presente matrícula propriedade de **Metamold Indústria e Comércio de Pré Moldados Eireli**, tendo como **Executado: Funilaria AHP Metamold Ltda, inscrita no CNPJ nº 03.692.188/0001-74** e como **Exequente: Estado do Rio Grande do Sul**; Depositário: **Metamold Indústria e Comércio de Pré Moldados Eireli**; Valor da Ação: R\$

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0006599-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 03 de outubro de 2024

02v

MATRÍCULA

6.599

13.125,68. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.600 e 6.502.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 19.001.

Selo TJ/RS: 0675.06.2400006.01325 = R\$35,90 - 0675.01.2400009.15676 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 19/09/2024.

PROTOCOLO: nº 206761.- Oficial Angust Emol: R\$ 10,20. PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FICHA Nº