

20.534

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral
01 agosto 2017

NOVA PETRÓPOLIS,

de

de

FLS.
001

MATRÍCULA
20.534

IMÓVEL: Localizado no LOTEAMENTO RESIDENCIAL ENCOSTA DA SERRA, em Joazeira, zona urbana do município de Picada Café, RS, constituído do LOTE 04 DA QUADRA F, dentro de um quarteirão indefinido formado pela Rua Irmã Joana Imelda Staudt, Rua Feliz Lembrança, Rua das Palmeiras e propriedade da Mitra Diocesana de Novo Hamburgo, iniciando na esquina da Rua Feliz Lembrança com a Rua Irmã Joana Imelda Staudt, com a área superficial de quatrocentos e noventa e um metros e vinte decímetros quadrados (491,20 m²), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao OESTE onde mede 16,00 metros, confronta-se com a Rua Feliz Lembrança, a seguir forma um ângulo interno de 90°0'0" seguindo rumo leste; ao NORTE mede 30,70 metros, confronta-se com o Lote 03 da Quadra "F", a seguir forma um ângulo interno de 90°0'0" seguindo rumo sul; ao LESTE mede 16,00 metros, confronta-se com o Lote 09 da Quadra "F", a seguir forma um ângulo interno de 90°0'0" seguindo rumo oeste; ao SUL mede 30,70 metros, confronta-se com a Rua Irmã Joana Imelda Staudt, chegando ao ponto de início onde forma um ângulo interno de 90°0'0". Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: I.T.A.H. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.296.595/0001-86, com sede na Rua São Pedro, nº 501, Sala 103, Bairro Centro, na cidade de Gramado/RS.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2 da M. 18.383 (AV.2 e R.4), do Ofício de Nova Petrópolis, RS. Em. R\$23,20. Selo: 0384.01.1600010.15147 - R\$1,40; 0384.03.1700001.01168 - R\$2,70

Oficiala Designada:

[Assinatura]

R. 1 - 20.534 - 03 de maio de 2021 - **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no dia 12 de março de 2019, as folhas 001/003, Livro nº 90/Transmissões, no Tabelionato de Notas de Picada Café, RS. **VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), avaliado por R\$110.000,00 em 27/02/2019, atualizado conforme Art. 37, I, da Consolidação Normativa Notarial e Registral da CGJ/RS para R\$116.193,00 (cento e dezesseis mil e cento e noventa e três reais). **ADQUIRENTE:** COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS FLORESTA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.294.711/0001-09, com sede na Rua Tristão de Oliveira, nº 119, Bairro Floresta, na cidade de Gramado, RS. **TRANSMITENTE:** I.T.A.H. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, emitida em 17 de janeiro de 2019, com validade até 16 de julho de 2019. **IMÓVEL:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 69188 em 12 de abril de 2021.

Em. R\$ 622,10. Selo: 0384.01.1800003.46339 - R\$ 1,40; 0384.07.2000003.00558 - R\$ 36,60

Registrador: *[Assinatura]*

AV.2 - 20.534 - 03 de maio de 2021 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento datado de 09 de abril de 2021, acompanhado da Décima Quinta e Décima Sexta Alteração e Consolidação de Contrato Social registradas na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob números 5128989 e 5226888, nos dias 04 de setembro de 2019 e 11 de dezembro de 2019 respectivamente, averbo que a proprietária COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS FLORESTA LTDA alterou sua denominação social para **DRUMM**

CONTINUA NO VERSO



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

001v

20.534

PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Santos Dumont, nº 236, sala 03, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 69189 em 12 de abril de 2021.

Em. R\$ 91,90. Selo: 0384.01.1800003.46340 - R\$ 1,40; 0384.04.2000003.01314 - R\$ 3,30

Registrador: *Gustavo H.M. Volter*

AV. 3 - 20.534 - 03 de maio de 2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202008.3114.01297716-IA-010, com data do pedido em 31/08/2020, Processo nº 50041276220204047107, tendo como emissor da ordem: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO, TRF4 - ERECHIM - RS - 1ª VARA FEDERAL DE ERECHIM, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de DRUMM PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 90.294.711/0001-09, nos termos e com fundamento pelo Artigo 14º, § 4º, do Provimento CNJ nº 39/2014. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 69370 em 03 de maio de 2021.

Em. NIHIL. Selo: 0384.01.1800003.46341 - NIHIL; 0384.04.2000003.01315 - NIHIL

Registrador: *Gustavo H.M. Volter*

AV.4 - 20.534 - 08 de dezembro de 2023 - **PENHORA - EXEQUENTE** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADA**: DRUMM PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 90.294.711/0001-09. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado nº 710018780133, assinado eletronicamente por Fabiano Cássio Dallegrave, Diretor de Secretaria da 4ª UAA Integrada em Gramado e Canela, em 29 de outubro de 2023, extraído dos autos do processo nº 5001161-33.2020.4.04.7138/RS - Execução Fiscal e auto de penhora datado de 24 de novembro 2023. **VALOR DO DÉBITO**: R\$99.619,90 (noventa e nove mil, seiscentos e dezenove reais e noventa centavos). **IMÓVEL PENHORADO**: 100% do imóvel objeto desta matrícula. **OBSERVAÇÃO**: também foi objeto de penhora o imóvel referente à matrícula nº 20.533, Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 77053 em 24 de novembro de 2023. Emolumentos: (Pagamento de emolumentos a posteriori). R\$ 202,00 (Selo: 0384.06.1900002.02491 = R\$ 32,30). Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 (Selo: 0384.01.2100007.49576 = R\$ 1,80).

Registrador: *Gustavo H.M. Volter*

AV.5 - 20.534 - 13 de março de 2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202503.0514.03873402-IA-309, com data do pedido em 05/03/2025, importado por essa Serventia no dia 05/03/2025, Processo nº 50041726620204047107, tendo como emissor da ordem: RIO GRANDE DO SUL - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO, ERECHIM - 1 VARA FEDERAL DE ERECHIM, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de DRUMM PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 90.294.711/0001-09. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 80553 em 05 de março de 2025. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 52,00 (Selo: 0384.04.2300003.05526 = R\$ 5,20). Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 (Selo: 0384.01.2300003.28138 = R\$ 2,10).

Registrador: *Gustavo H.M. Volter*

CONTINUA A FOLHAS