

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA

100.165

1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
100165		Apto nº 310 - Ed. Torremolinos - Rua Cuiabá, nº 559				
MUNICÍPIO			3	C A D A S T R O		
São Vicente, SP			Quadra	Rua	N.º	Sector
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
O Apartamento numero 310, localizado no 3º andar, ou 4º pavimento do EDIFÍCIO TORREMOLINOS, sito à rua Cuiabá, nº 559, nesta cidade, contendo living, 02 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem coletiva, confronta de um lado com o apto de final 1 e de outro lado com o apto de final 9, nos fundos com o hall de circulação, fosso de iluminação, escadarias, na frente com uma área livre fronteira à rua Cuiabá, tendo uma área útil de 60,04 metros quadrados, uma área comum de 27,98 m², num total de 88,02 metros quadrados, pertencendo-lhe uma fração ideal de 5,49% no respectivo terreno .- CONTRIBUINTE: PROPRIETÁRIA: L.T.A. - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede a Av. Pedro Lessa, nº 2.916, apto 11, Santos, SP, inscrita no CGC/MF sob o nº 45.740.362/0001-57 .- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula numero 56.706 desta .- FICHAO Wladimir Carneiro Rec. Autenticação						
R.01/M. 100.165 Em 24 de janeiro de 1.984 .- Por instrumento particular de compra e venda, confissão de dívida, pacto adjeto de hipoteca, cessão de crédito e outras avenças, data do de 19/janeiro/1984, com força de escritura publica, em virtude do § 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.66, combinado com o artigo 26 do decreto-lei numero 70 de 21.11.66, na importância de Cr\$. . . / \$ 11.600.000,00, a proprietária vendeu o imóvel a JOSÉ ROQUE DOS SANTOS e s/m MARIA CONCEIÇÃO CESAR DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6512/77, ela portuario, ela do lar, portadores das C.I. RG nºs 11.845-192 e 18.059.787 e do CIC em comum nº 971.810.488-72, residentes e domiciliados na Rua Dr. Antonio Bento, nº 214, Santos, SP .- Prot. 235.489 / R. 1011 .- Registrado por: Wladimir Carneiro FICHAO Wladimir Carneiro Rec. Autenticação APF						
R.02/M. 100.165 Em 24 de janeiro de 1.984 .- Por instrumento particular de (Vide R.01), na importância de Cr\$ - Cr\$ 10.000.000,00, o imóvel foi hipotecado em primeiro lugar e - sem concorrência, a favor de L.T.A. - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - LTDA., acima qualificada, no prazo de 180 meses, juros (nominal) - de 9,10% a.a. e (efetiva) de 9,489% a.a., vencendo-se a primeira - prestação em 19.02.84, no valor de Cr\$ 136.152,09 .- Prot. 235.489 / R. 1011 .- Registrado por: Wladimir Carneiro FICHAO Wladimir Carneiro Rec. Autenticação APF						
Av.03/M. 100.165 Em 24 de janeiro de 1.984 .- Certifico que por instrumento particular de (Vide R.01), L.T.A. - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., cedeu e transferiu seus direitos e obrigações decorrentes sobre o imóvel (creditórios) a BRADESCO S/A						

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita sob o nº 60.917.036/0001-66 no CGC -
 MP, com sede em São Paulo, Capital, à Av. Liberdade, nº 73, que -
 nesta data importa em Cr\$ 10.000.000,00 -
 Prot. 235.489 / R. 1011 -
 Averbado por: Wladimir

WILADIMIR CARDEIRA
 Esc. Autorizada
 FICHAO
 APP

Av. 04/M. 100.165

em 24 de janeiro de 1.984 -

Em data de 19 de janeiro de 1.984, foi emitida a Cédula Hipotecária
 Integral nº 220.555-6, série A, tendo como emitente e favorecido -
 BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO; devedores JOSÉ ROQUE DOS SANTOS
 e s/m MARIA CONCEIÇÃO CÉSAR DOS SANTOS; valor de Cr\$ 10.000.000,00.
 Prot. 235.489 / R. 1011 -
 Averbado por: Wladimir

WILADIMIR CARDEIRA
 Esc. Autorizada
 FICHAO
 APP

Av. 05, em 11 de fevereiro de 1.993.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento de 29 de dezembro
 de 1.992, para constar que, em virtude da alteração da razão social
 do BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, o mesmo passou a girar sob a -
 denominação de BANCO BRADESCO S/A., com sede em Osasco-SP. na Cida
 de de Deus, CGC/MP 60.746.948/0001-12, conforme ata da Assembleia-
 Geral Extraordinária de 13 de janeiro de 1.990, publicada no Diário
 Oficial do Estado de São Paulo, em 19 de janeiro de 1.990.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 300.993. Rolo nº 3.211,

Av. 06, em 11 de fevereiro de 1.993.

Da Cédula Hipotecária Integral, objeto da av. 4, consta que, em vir
 tude da quitação da dívida o BANCO BRADESCO S/A, representado por-
 Jose Antonio de Paula Ribeiro e Jose Joao Bertolazzo, autorizou em
 29 de dezembro de 1.992, o seu cancelamento, bem como da hipoteca-
 objeto do R.2 e av. 5, desta matrícula.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 300.993. Rolo nº 3.211.

Av. 7, em 20 de junho de 2017.

Da certidão datada de 22 de maio de 2017, emitida por Adriana de Souza Pimentel, pelo Sistema de
 Penhora Online (Protocolo nº PH000164906), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da
 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº
 1012510-48/2016.8.26.0590), em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram
 como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORREMOLINOS, CNPJ/ME 71.551.279/0001-40, e
 como executada MARIA CONCEIÇÃO CÉSAR DOS SANTOS, CPF/ME 066.842.278-57, já
 qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida
 de R\$ 1.501,22, tendo sido nomeada como depositária a própria executada.

O OFICIAL DESIGNADO, WALTER MÜLLER JUNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 462.662

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital