



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

Processo Número: 00899593720188050001

Número Mandado: 5145290

Central de Mandados: Salvador | CCM

Nome Destinatário: LUIS PAULO ROCHA DE ANDRADE

Unidade Judicial: 3ª VSJE DE CAUSAS COMUNS (MATUTINO)

Oficial: NEUZA CERQUEIRA DE ANDRADE

Certidão

Certifico, para todos os fins de direito, fundamentada nos dispositivos Judiciais, que regulamentam às atividades, no âmbito desse Tribunal, especialmente diante da atual conjuntura social - violências intensas, que às 09:30, do dia 14.10.24, compareci no endereço designado e, cumpri o presente mandado - AVALIAÇÃO DE BEM – apartamento 201 Bloco A-3 do Conjunto Residencial Jardim América. Analisando a certidão de Registro do Imóvel; a valorização dos imóveis, de forma geral, nos últimos anos; seu estado físico e, sua localização, bem como terreno próprio; é possível avaliar o imóvel em R\$300.000,00 (trezentos mil reais) pois apesar de não ter vaga de garagem e, necessitar de pequenos reparos, trata-se de um imóvel que possui uma posição ventilatória boa, além de: ser nascente, possuir dois quartos social; área de serviço; dependência completa para empregado, sala e, sanitário social. Localizado em uma área que, ainda, de certas forma, apresenta certo nível de segurança, proporcionando, aos residentes, certa tranquilidade. Presente um dos herdeiros, que permitiu o acesso ao imóvel, conforme determina os bons costumes.

Lavro a presente certidão, com a fé pública do cargo.

Salvador, 17.11.2024

Neuza C. de Andrade cad 9031375

Oficiala de Justiça Avaliadora