

MATRICULA

FICHA

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

81.777

01F

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE AMARALINA

ESTADO DA BAHIA



Fv-21

APARTAMENTO 201, BLOCO A-3, do "CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA", C.I. 194.569-6, situado na Rua A, Pituba, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, composto de dois quartos, sala, cozinha, sanitário social, área de serviço, quarto e sanitário de empregada, com área total de construção de 67,86m², área privativa de 62,25m², área comum de 5,61m² e fração ideal de 68,74m². Edificado na área de terreno próprio da Quadra C do LOTEAMENTO PARQUE NOSSA SENHORA DA LUZ, ocupando os blocos uma área total de 3.462,56m². O terreno remanescente e que faz parte da Incorporação mede 9.167,26m² e a área do terreno total de Incorporação é de 12.629,82m².

PROPRIETÁRIO: LUIZ MURILO DE ANDRADE, CPF 006.721.575, solteiro, bancário, residente e domiciliado na Rua Cel. Pedro Ferrão, 49, Calçada, Salvador/BA.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-S, sob nº 27.936, às fls. 41, do 3º Registro de Imóveis desta Capital. Salvador, 25 de março de 2026. A Oficial/Suboficial *[Assinatura]*
LMS

R-1/81.777 - PENHORA - Por determinação do Juízo da 3ª Vara de Causas Comuns (Matutino) - Projudi, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$84.112,40** nos termos do Ofício nº 320/2025 de 02 de dezembro de 2025, e Certidão de Penhora de 07 de março de 2025, extraídos dos autos do processo nº 0089959-37.2018.8.05.0001, em que são partes **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COLÔMBIA** e **ESPÓLIO DE LUIZ MURILO DE ANDRADE**, CPF 006.721.575-00, e Outros. Salvador, 25 de março de 2026. A Oficial/Suboficial *[Assinatura]*
Prot:303.905 Prenotado em 16/09/2025 DAJE 1572.002.441804 Isento LMS

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Amaralina

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital