



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE ALOÂNDIA COMARCA DE GOIATUBA, ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protesto, Tabelionato de Notas e Registro Civil

CNPJ: 02.888.998/0001-38 - CNS: 02.504-9 - Fones: (064) 9 9324-4146

Avenida 11 de novembro, Qd. 22, Lt. 03, nº 40, Centro, Aloândia-GO., CEP: 75.615-000

E-mail: c1rialoandia@hotmail.com

Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

MARLEN DE CÁSSIA ALVES PINTO, Registradora da
Serventia de Registro de Imóveis, cidade de Aloândia-
GO, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **1.362**, N° CNM 025049.2.0001362-55 ficha nº 01 do livro nº 2-RG e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **MATRÍCULA Nº 1.362 de Ordem.** data: 12 de junho de 2017. **IMÓVEL: Uma gleba de terras de cultura e cerrado, com a área de 15.6091 hectares,** dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se no marco nº30, cravado na confrontação com a Rodovia Estadual GO-040 e terras de Maria Bueno de Godoi, definido pelas coordenadas geográficas UTM (E=661.796.114 - N=8.037.689.403), e Meridiano Central 51° WGR; daí segue confrontando com a Rodovia GO-040 por uma reta, com azimuth e distância de 176°19'47"- 637,45 metros até o marco nº31, cravado na margem esquerda do Ribeirão da Onça; deste segue córrego acima por azimuth e distância de 247°11'47"- 269,04 metros até o marco nº29, cravado ainda na margem esquerda do Ribeirão da Onça; daí segue cerca acima dividindo com terras de Cristóvão Rodrigues de Menezes por azimuth e distância de 00°57'04"- 699,99 metros até o marco nº28; daí passa a confrontar com terras de Glória Maria Martins por azimuth e distância de 60°22'51"- 197,37 metros até o marco nº11, cravado na confrontação com terras de Maria Bueno de Godoi; deste segue confrontando com a mesma por azimuth e distância de 134°11'33"- 30,27 metros até o marco nº30, o marco inicial; situada na **Fazenda São João, neste município. Registro Anterior:** R.01, Matrícula nº600 de Ordem, fls.131, livro nº2-A, do CRI desta cidade. O imóvel é cadastrado no INCRA sob o nº936.014.001.783-2, conforme CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Emissão 2015 / 2016, de nº09481784172. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF.nº 2.272.391-9. Aloândia, 12 de junho de 2017. A Oficial Respondente. (a) Edicélia Maria Machado.

R.01 - 1.362 - Nos termos da escritura pública de inventário, partilha, adjudicação e divisão do espólio de Manoel Rodrigues de Menezes, lavrada em 07 de junho de 2017, nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro nº38, fls.132/140v., o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ISABEL RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF.MF., sob o nº587.403.841-87 e portadora da Cédula de Identidade RG.nº1.156.347-SSP.GO., casada sob o regime de comunhão universal de bens com João Alves da Silva, brasileiro, trabalhador rural, inscrito no CPF.MF., sob o nº091.642.271-20 e portador da Cédula de Identidade RG.nº848.297-SSP.GO., residentes e domiciliados em Cromínia-GO., à Rua Paraná, quadra 03, lote 07, s/n, centro; por herança de seu pai Manoel Rodrigues de Menezes, que era brasileiro, viúvo, pecuarista, inscrito no CPF.MF., sob o nº016.770.631-49 e portador da Cédula de Identidade RG.nº3212730-2610817-SSP.GO., residente e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZTL3-6HKGR-A2K6W-BNCM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento
assinado.

iliado na Fazenda São João, neste município, lugar denominado "Fazenda
ada", no valor de R\$197.299,94 (cento e noventa e sete mil, duzentos e noventa
e nove reais e noventa e quatro centavos), sem condições. O referido é verdade e
dou fé. Aloândia, 12 de junho de 2017. A Oficial Respondente. (a) Edicélia Maria
Machado.

R.02 - 1.362 - Nos termos da escritura pública de compra e venda de 30 de junho de 2017, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro nº41, fls.23, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **CRISTÓVÃO RODRIGUES DE MENEZES**, brasileiro, trabalhador rural, inscrito no CPF.MF., sob o nº514.887.791-04 e portador da Cédula de Identidade RG.nº2.989.677-SSP.GO., casado sob o regime de comunhão universal de bens com Delma da Costa Ramos Menezes, brasileira, do lar, inscrita no CPF.MF., sob o nº827.599.361-04 e portadora da Cédula de Identidade RG.nº3948848-DGPC.GO., residentes e domiciliados neste município, na Fazenda São João, lugar denominado "Fazenda Alvorada II"; por compra feita a Isabel Rodrigues da Silva e seu esposo João Alves da Silva, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela do lar, inscrita no CPF.MF., sob o nº587.403.841-87 e portadora da Cédula de Identidade RG.nº1.156.347-SSP.GO., ele trabalhador rural, inscrito no CPF.MF., sob o nº091.642.271-20 e portador da Cédula de Identidade RG.nº848.297-SSP.GO., residentes e domiciliados em Cromínia-GO., à Rua Paraná, quadra 03, lote 07, s/n, centro, pelo preço de R\$198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Aloândia, 05 de julho de 2017. A Oficial Respondente. (a) Edicélia Maria Machado.

R.03 - 1.362 - Procede-se o registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº201705068, emitida nesta cidade em 01 de setembro de 2017, por CRISTÓVÃO RODRIGUES DE MENEZES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, agropecuarista, inscrito no CPF.MF., sob o nº514.887.791-04 e portador da Cédula de Identidade RG.nº2989677-SSP.GO., residente e domiciliado na Fazenda São João, neste município; por aval e outorga uxória de DELMA DA COSTA RAMOS MENEZES, brasileira, casada com o emitente sob o regime de comunhão universal de bens, do lar, inscrita no CPF.MF., sob o nº827.599.361-04 e portadora da Cédula de Identidade RG.nº3948848-SSP.GO., residente e domiciliada na Fazenda São João, neste município. Credor: BANCO BRADESCO S/A., agência 1112-6 desta cidade, inscrita no CNPJ.MF., sob o nº60.746.948/0001-12, no valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), vencível em 01/09/2019, cujo pagamento deverá ser efetuado em duas parcelas, sendo: em 01.09.2018 - R\$55.000,00 e em 01.09.2019 - R\$55.000,00; juros a taxa efetiva de 13.00% ao ano e pagáveis juntamente com as parcelas; demais encargos constantes da Cédula. Garantia: Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros em favor do credor, o imóvel constante da presente matrícula, bem como as máquinas, aparelhos, instalações e construções adquiridos ou executados com o crédito. O referido é verdade e dou fé. Aloândia, 04 de setembro de 2017. A Oficial Respondente. (a) Edicélia Maria Machado.

--
R.04 - 1.362 - Procede-se o registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201805029, emitida nesta cidade em 24 de abril de 2018, por CRISTÓVÃO RODRIGUES DE MENEZES, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF.MF., sob o nº514.887.791-04 e portador da Cédula de Identidade RG.nº2989677-SSP.GO., residente e domiciliado na Fazenda São João, neste município; por aval e outorga uxória de DELMA DA COSTA RAMOS MENEZES, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens com o emitente, do lar, inscrita no CPF.MF., sob o nº827.599.361-04 e portadora da Cédula de Identidade RG.nº3948848-SSP.GO., residente e domiciliada no mesmo endereço acima referido. Credor: BANCO BRADESCO S/A., agência 1112-6 desta cidade, inscrita no CNPJ.MF., sob o nº60.746.948/0001-12, no valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), vencível em 17/04/2020, cujo pagamento deverá ser efetuado de uma só vez, no vencimento final, vencendo juros a taxa efetiva de 7,50% ao ano e exigidos na liquidação da Cédula; demais encargos constantes da Cédula. Garantia: Em hipoteca cedular de segundo (2º) grau e sem concorrência de terceiros em favor do credor, o imóvel constante da presente matrícula, bem como as máquinas, aparelhos, instalações e construções adquiridos ou executados com o crédito. O referido é verdade e dou fé. Aloândia, 25 de abril de 2018. A Oficial Respondente. (a) Edicélia Maria Machado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZTL3-6HKGR-A2K6W-BNCM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE ALOÂNDIA COMARCA DE GOIATUBA, ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protesto, Tabelionato de Notas e Registro Civil

CNPJ: 02.888.998/0001-38 - CNS: 02.504-9 - Fones: (064) 9 9324-4146

Avenida 11 de novembro, Qd. 22, Lt. 03, nº 40, Centro, Aloândia-GO., CEP: 75.615-000

E-mail: c1rialoandia@hotmail.com

Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina

AV.05 - 1.362 - Cancelamento - Procede-se a este cancelamento nos termos de uma Baixa de Penhor e Hipoteca, datada de 10 de setembro de 2019, do BANCO BRADESCO S/A., agência 1112-6 desta cidade, assinada por Winder Marcos E. da Silveira - 82669; e, Ana Maria C. Santana - 131835, apresentada hoje a este registro pelo devedor Cristóvão Rodrigues de Menezes, comprovatório da liquidação total de sua dívida referente ao R.03 - 1.362. O referido é verdade e dou fé. Aloândia, 13 de setembro de 2.019. A Oficial Respondente. _____Edicélia Maria Machado.

AV.06 - 1.362 - Cancelamento - Procede-se a este cancelamento nos termos de uma Baixa de Hipoteca datada de 23 de abril de 2020, do BANCO BRADESCO S/A., agência 2478-3 de Pontalina-GO., CNPJ.MF.nº60.746.948/0001-12, assinada por Leomar Vilela de Almeida, Gerente de Agência, apresentada hoje a este registro pelo devedor Cristóvão Rodrigues de Menezes, comprovatória da liquidação total de sua dívida referente ao R.04 - 1.362. O referido é verdade e dou fé. Aloândia, 01 de junho de 2020. A Respondente. _____Edicélia Maria Machado.

R.05 - 1.362 - Procede-se o registro da Cédula Rural Hipotecária nº0000382877, emitida na cidade de Pontalina-GO., em 29 de maio de 2020, por CRISTÓVÃO RODRIGUES DE MENEZES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, produtor rural, inscrito no CPF.MF., sob o nº514.887.791-04 e portador da Cédula de Identidade RG.nº2989677-SSP.GO., residente e domiciliado na Fazenda São João, neste município; Outorga Uxória Marital de DELMA DA COSTA RAMOS MENEZES, brasileira, casada com o emitente sob o regime de comunhão universal de bens, do lar, inscrita no CPF.MF., sob o nº827.599.361-04, e portadora da Cédula de Identidade RG.nº3948848-SSP.GO., residente e domiciliada na Fazenda São João, neste município. Credor: BANCO BRADESCO S/A., agência 2478-3 de Pontalina-Go., CNPJ.MF.nº60.746.948/0001-12, no valor de R\$177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais), vencível em 28 de maio de 2022, cujo pagamento deverá ser efetuado em duas (02) parcelas, sendo: em 28/05/2021 - R\$88.500,00 e em 28/05/2022 - R\$88.500,00; juros a taxa efetiva de 9,98% ao ano e 0,796% ao mês; demais condições e obrigações constantes da Cédula. Garantia: Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros em favor do credor, o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Aloândia, 01 de junho de 2020. A Respondente. _____Edicélia Maria Machado.

--
Av. 6-M-1.362 - Aloândia, 23 de março de 2023. Prenotado sob o nº 6.866 em 23/03/2023. **=EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR=** Nos termos do artigo 167, II, 34 c/c de art. 178, ambos da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a existência de registro do penhor, registrado em 17/03/2023, objeto do **Lvº 03 de Registro Auxiliar - ficha, sob o nº 1.748**, deste cartório, consoante consta o mencionado ato registral, arquivado nesta serventia. Dou fé. Marlen de Cássia Alves Pinto/Oficial Respondente. Emol/TaxaJud/Fundos: R\$ 99,69. Selo nº 01992303212238827540000, consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZTL3-6HKGR-A2K6W-BNCM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZTL3-6HKGR-A2K6W-BNCM3>

M-1.362: Aloândia-GO., 18 de abril de 2.023. Prenotado sob o n° 6.875 aos 18/04/2023 - **=Averbação do CAR=** - Por requerimento emitido em Aloândia-GO., aos 18/04/2023, promove-se a presente averbação para constar a inscrição da área de preservação ambiental do imóvel desta matrícula no CAR - Cadastro Ambiental Rural, tudo nos termos do recibo de inscrição de imóvel rural no CAR, registro n° GO-5200506-7102.2B64.B335.44EA.98E6.543B.Fa50.B11A, data de cadastro 06/07/2017 às 18:27:32 horas, referente ao imóvel rural Fazenda São João - Alvorada II, Aloândia-GO., em Latitude: 17°44'45,46"S e Longitude: 49°28'34"O. As áreas declaradas são as seguintes: 1) Imóvel: 1.1. Área total do território: 34,5238ha.; 1.2. Área de servidão Administrativa: 0,0000ha.; 1.3. Área líquida do imóvel: 34,5238ha.; 1.4. Área consolidada: 27,5802ha.; 1.5. Área remanescente de vegetação nativa: 6,8452ha.; 2) APP/Uso Restrito: 2.1. Área de preservação permanente: 1,9286ha.; 2.2. Área de Uso Restrito: 0,0000ha.; 2.3. Área de Reserva Legal: 6,8452ha.; Matrículas das propriedades do imóvel: M-1362 e M-1358. Foram acostados ao requerimento os seguintes documentos: recibo de inscrição do imóvel rural CAR, protocolo de preenchimento para inscrição no CAR, consulta da situação do CAR - Ativo Emol/TaxaJud/Fundos: Isento. Selo n° 01992304112275429700003, consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Marlen de Cássia Alves Pinto/Oficiala Respondente.

Av.08-M-1.362 - Aloândia, 27 de outubro de 2023. Prenotado sob o n° 6991 em 27/10/2023. **=Existência de Registro de Penhor=** Nos termos do artigo 167, II, 34 c/c de art. 178, ambos da Lei Federal n° 6.015/73, averba-se a existência de registro do penhor, registrado em 27/10/2023, objeto do **Lv° 03 de Registro Auxiliar - ficha, sob o n° 1782**, deste cartório, consoante consta o mencionado ato registral, arquivado nesta serventia. Dou fé. (_____) Marlen de Cássia Alves Pinto - Oficial Respondente. Emol/TaxaJud/Fundos: R\$ 99,69. Selo n° 01992310212211627540001, consulte em:<http://see.tjgo.jus.br>.....

Av.09-M-1.362 - CNM N° 025049.2.0001362-55, em 19/09/2024. Prenotação o n° 7209 em 19/09/2024. **=Existência de Registro de Penhor=** Nos termos do artigo 167, II, 34 c/c de art. 178, ambos da Lei Federal n° 6.015/73, averba-se a existência de registro do penhor de animais em favor do Banco do Brasil S/A., agência de Pontalina-GO., inscrito no CNPJ/MF. sob o n° 00.000.000/0704-83, registrado em 19/09/2024, objeto do **Lv° 03 de Registro Auxiliar - ficha, sob o n° 1831**, deste cartório, consoante consta o mencionado ato registral, arquivado nesta serventia. Dou fé. Aloândia, 19 de setembro de 2024. (_____) Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina. Emolumentos: R\$39,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$4,00; Funemp(3%): R\$1,20; Funcomp(3%): R\$1,20; Fepadsaj(2%): R\$0,80; Funproge(2%): R\$0,80; Fundepg(1,25%): R\$0,50; ISSQN(0%): R\$0,00. Total: R\$48,48 Selo Digital: 01992409112222226800016 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.....

Av.10-M-1.362 - CNM N° 025049.2.0001362-55, em 05/11/2024. Prenotação n° 7243 em 05/11/2024. **=Baixa de Hipoteca=** Por requerimento emitido em Aloândia-GO., aos 05/11/2024, promove-se a presente averbação para constar que nos termos da Autorização de Liberação de Garantia, emitida em 04/11/2024, firmado pelo Banco Bradesco S/A., Agência de Pontalina-GO., neste ato representado por Wilker Alves da Silva e Matheus Ferreira Bessa, com reconhecimento das assinaturas, **FICA CANCELADA A HIPOTECA**, gravada nos R.05 da presente matrícula, considerada inexistente, em vista do aludido devedor ter solvido a totalidade dos seus débitos. Dou fé. Aloândia, 05 de novembro de 2024. (_____) Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina. Prenotação: R\$ 10,00, Busca: R\$ 16,67, Baixa de hipoteca: R\$ 39,98; Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; Fundesp (10%): R\$6,67; Funemp(3%): R\$2,00; Funcomp(3%): R\$2,00; Fepadsaj(2%): R\$1,33; Funproge(2%): R\$1,33; Fundepg(1,25%): R\$0,84; ISSQN(0%): R\$0,00. Total: R\$99,69 Selo Digital: 01992411012193727540001/Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.....

Av.11-M-1.362 - CNM N° 025049.2.0001362-55, em 20/12/2024. Prenotação sob o n° 7280 em 20/12/2024. **=Existência de Registro de Penhor=** Nos termos do artigo 167, II, 34 c/c de art. 178, ambos da Lei Federal n° 6.015/73, averba-se a existência de



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE ALOÂNDIA COMARCA DE GOIATUBA, ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protesto, Tabelionato de Notas e Registro Civil

CNPJ: 02.888.998/0001-38 - CNS: 02.504-9 - Fones: (064) 9 9324-4146

Avenida 11 de novembro, Qd. 22, Lt. 03, nº 40, Centro, Aloândia-GO., CEP: 75.615-000

E-mail: c1rialoandia@hotmail.com

Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina

registro do penhor de animais em favor do Banco do Brasil S/A., agência de Pontalina-GO., inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 00.000.000/0704-83, registrado em 20/12/2024, objeto do **Lvº 03 de Registro Auxiliar - ficha, sob o nº 1846**, deste cartório, consoante consta o mencionado ato registral, arquivado nesta serventia. Dou fé. Aloândia, 20 de dezembro de 2024. (_____) Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina. Emolumentos: R\$39,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$4,00; Funemp(3%): R\$1,20; Funcomp(3%): R\$1,20; Fepadsaj(2%): R\$0,80; Funproge(2%): R\$0,80; Fundepg(1,25%): R\$0,50; ISSQN(0%): R\$0,00. Total: R\$48,48
Selo Digital: 01992412212332129700002 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.....

R.12-M-1.362 - CNM Nº 025049.2.0001362-55, em 02/01/2025. Prenotação sob o nº 7285 em 02/01/2025. **=Hipoteca=** Procede-se o registro da **Cédula de Crédito Bancário - CCB - CRÉDITO RURAL nº 563344**, emitida em Pontalina-GO., aos 24/02/2024. **Emitente/Devedor/Garantidor Hipotecante: CRISTOVAO RODRIGUES DE MENEZES**, brasileiro, produtor agropecuário em geral, casado, filho de Manoel Rodrigues de Menezes e Maria Euzebia de Menezes, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00577793854-DETRAN/GO. e inscrito no CPF/MF. sob o nº 514.887.791-04, residente e domiciliado na Fazenda São João, Zona Rural Aloândia-GO. **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL GOIANO LTDA - SIGLA: SICOOB CENTRO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 33.579.731/0001-92**, sito à Rua Pará, 400, Centro, Morrinhos-GO. CEP. 75.650-000. **Valor contratado: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. Forma de Pagamento do Credito: DÉBITO EM CONTA CORRENTE; Nº de Parcelas: 02 parcelas vencendo a primeira em 27/11/2025 e a última em 27/11/2026. **Vencimento Final da Operação: 27/11/2026. Garantias: HIPOTECA DE 1º GRAU**, o imóvel constante da matrícula supra, avaliado em R\$ 1.200.000,00. **CONJUGE/COMPANHEIRO/INTERVENIENTE ANUENTE: DELMA DA COSTA RAMOS MENEZES, inscrita no CPF/MF sob o nº 827.599.361-04**. Demais condições, direitos, deveres e obrigações constam na própria cédula cuja via fica arquivada neste cartório sob o nº 20, caderno 02, deste serviço registral. Dou fé. Aloândia, 02 de janeiro de 2025. () Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina. Prenotação: R\$ 10,66, Busca - R\$ 17,77, hipoteca - R\$ 558,84; Emolumentos: R\$587,27; Taxa Judiciária: R\$18,87; Fundesp (10%): R\$58,73; Funemp(3%): R\$17,62; Funcomp(3%): R\$17,62; Fepadsaj(2%): R\$11,75; Funproge(2%): R\$11,75; Fundepg(1,25%): R\$7,34; ISSQN(0%): R\$0,00. Total: R\$730,95 Selo Digital: 01992501012242327540000 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.....

R.13-M-1.362 - CNM Nº 025049.2.0001362-55, em 17/04/2025. Prenotado sob o nº 7335 em 17/04/2025. **=Alienação Fiduciária=** Procede-se o registro da **Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo para renegociação nº 573841**, emitida em Pontalina-GO., aos 10 de abril de 2025. **Emitente/Devedor/Garantidor Fiduciante: CRISTOVAO RODRIGUES DE MENEZES**, brasileiro, produtor agropecuário em geral, casado, filho de Manoel Rodrigues de Menezes e Maria Euzebia de Menezes, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00577793854-DETRAN/GO. e inscrito no CPF/MF. sob o nº 514.887.791-04, residente e domiciliado na Fazenda São João, Zona Rural Aloândia-GO. **Credora: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL GOIANO LTDA - SICOOB CENTRO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 33.579.731/0001-92. **Valor: R\$**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZTL3-6HKGR-A2K6W-BNCM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZTL3-6HKGR-A2K6W-BNCM3>

33,36 (seiscentos e sete mil, duzentos e trinta e três reais e trinta e seis centavos). **Vencimento: 10/04/2030. Prazo total da Operação:** 05 (cinco) parcelas, vencendo a primeira em 10/04/2026 e a última em 10/04/2030. **Garantias:** Em **alienação fiduciária** o imóvel constante do R-02 da matrícula supra, avaliado em R\$ 1.200.000,00. **Conjuge/Companheira/Garantidora Fiduciante/Interveniente Anuente:** **DELMA DA COSTA RAMOS MENEZES, inscrita no CPF/MF sob o nº 827.599.361-04.** Demais condições, direitos, deveres e obrigações constam na própria cédula cuja via fica arquivada nesta serventia sob o nº 27 caderno 02. Foi apresentado a CND do IBAMA, NIRF, CCIR e Registro/Protocolo do CAR. Dou fé. Aloândia, 17 de abril de 2025. (_____) Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina. **Protocolo: 7335; alienação fiduciária - r\$ 1.397,67, prenotação - r\$ 10,66, busca - r\$ 17,77; Emolumentos: R\$1.426,10; Taxa Judiciária: R\$19,78; Fundesp (10%): R\$142,62; Funemp(3%): R\$42,78; Funcomp(6%): R\$85,57; Fepadsaj(2%): R\$28,52; Funproge(2%): R\$28,52; Fundepeg(1,25%): R\$17,82; ISSQN(2%): R\$ 28,52. Total: R\$1.820,23 Selo Digital: 01992504114279934420002 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.....**

Av.14-M-1.362 - CNM Nº 025049.2.0001362-55, em 17/04/2025. Prenotado sob o nº 7336 em 17/04/2025 =Baixa de Hipoteca= Por requerimento emitido em Aloândia-GO., aos 17/04/2025, promove-se a presente averbação para constar que nos termos da Autorização de Baixa de Registro, emitida em Joviânia-GO., na data de 15/04/2025, firmado pela COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL GOIANO LTDA - SICOOB CENTRO SUL - CNPJ/MF. sob o nº 33.579.731/0001-92, neste ato representado por Halison Batista de Carvalho e Debora Cristina da Silva, ambos com assinaturas digital, **FICA CANCELADA A HIPOTECA**, gravada no R.12 da presente matrícula, considerada inexistente, em vista do aludido devedor ter solvido a totalidade dos seus débitos. Dou fé. Aloândia, 17 de abril de 2025. (_____) Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina. **Protocolo: 7336; baixa de hipoteca - r\$ 42,63, prenotação - r\$ 10,66, busca - r\$ 17,77; Emolumentos: R\$71,06; Taxa Judiciária: R\$19,78; Fundesp (10%): R\$7,11; Funemp(3%): R\$2,13; Funcomp(6%): R\$4,27; Fepadsaj(2%): R\$1,42; Funproge(2%): R\$1,42; Fundepeg(1,25%): R\$0,88; ISSQN(2%): R\$ 1,42. Total: R\$109,49 Selo Digital: 01992504114279934420003 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.....**

Av.15-M-1362 - CNM 025049.2.0001362-55 em 27/02/2026. Prenotado sob o nº 7621 em 27/02/2026. =Existência de Registro de Penhor de Grãos= Nos termos do artigo 167, II, 34 c/c de art. 178, ambos da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a existência de registro de penhor de animais da CCB nº 491.107.242, objeto do Lvº 03 de Registro Auxiliar - **ficha, sob os nºs R.0-1893 e 1894**, deste cartório, consoante consta o mencionado ato registral, arquivado nesta serventia. Dou fé. Aloândia, 27 de fevereiro de 2026. (_____) Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina. **Protocolo: 7621; Emolumentos: R\$44,53; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$4,45; Funemp(3%): R\$1,34; Funcomp(3%): R\$2,67; Fepadsaj(2%): R\$0,89; Funproge(2%): R\$0,89; Fundepeg(1,25%): R\$0,56; ISSQN(2%): R\$ 0,89. Total: R\$56,22 Selo Digital: 001992602212276227540002/ Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.....**

Av.16-M-1362 - CNM 025049.2.0001362-55 em 27/02/2026. Prenotado sob o nº 7622 em 27/02/2026. =Existência de Registro de Penhor de Grãos= Nos termos do artigo 167, II, 34 c/c de art. 178, ambos da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a existência de registro de penhor de animais da CCB nº 491.107.242, objeto do Lvº 03 de Registro Auxiliar - **ficha, sob os nºs R.0-1895, R.0-1896, R.0-1897, R.0-1898, R.0-1899 e 1900**, deste cartório, consoante consta o mencionado ato registral, arquivado nesta serventia. Dou fé. Aloândia, 27 de fevereiro de 2026. (_____) Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina. **Protocolo: 7622; Emolumentos: R\$44,53; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$4,45; Funemp(3%): R\$1,34; Funcomp(3%): R\$2,67; Fepadsaj(2%): R\$0,89; Funproge(2%): R\$0,89; Fundepeg(1,25%): R\$0,56; ISSQN(2%): R\$ 0,89. Total: R\$56,22 Selo Digital: 01992602212276227540003 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.....**

Av.17-M-1362 - CNM 025049.2.0001362-55 em 26/08/2026. Prenotado sob o nº 7757 em

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE ALOÂNDIA COMARCA DE GOIATUBA, ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protesto, Tabelionato de Notas e Registro Civil

CNPJ: 02.888.998/0001-38 - CNS: 02.504-9 - Fones: (064) 9 9324-4146

Avenida 11 de novembro, Qd. 22, Lt. 03, nº 40, Centro, Aloândia-GO., CEP: 75.615-000

E-mail: c1rialoandia@hotmail.com

Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina

01/07/2026. **=CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA=** A requerimento do credor Fiduciário, datado de 03/08/2026, enviado pela plataforma digital ONR Protocolo n. IN01634236C a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL GOIANO LTDA, sociedade cooperativa de natureza civil, inscrita no CNPJ/MF nº 33.579.731/0001-92, nos termos do art. 26, §§ 5º, 6º e 7º da Lei nº 9.514/97, instruído com o valor de consolidação da guia de recolhimento do imposto ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis de **R\$ 966.930,00 (novecentos e sessenta e seis mil, novecentos e trinta reais)**, pago em 20/08/2026, no valor de R\$ 29.007,90, conforme DUAM nº 18024619 (quitada, promove a presente averbação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Dou fé. Aloândia, 26 de agosto de 2026. (____) Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina. Protocolo: 7757; Emolumentos: R\$1.749,51; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$174,95; Funemp(3%): R\$52,49; Funcomp(3%): R\$104,97; Fepadsaj(2%): R\$34,99; Funproge(2%): R\$34,99; Fundepg(1,25%): R\$21,87; ISSQN(2%): R\$ 34,99. Total: R\$2.208,76 Selo Digital: 01992607012307025430000 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.....

Av.18-M-1362 - CNM 025049.2.0001362-55 em 28/08/2026. Prenotado sob o nº 7778 em 28/08/2026. **=Averbação Atualização Cadastral=** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 176 II "3", "a" da Lei 6.015/1973 e art. 440-AQ, Inciso I e IV IV § 2º, letra "b" 1 e 2 do Provimento nº 195/2025-CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o Código de Endereçamento Postal-CEP nº 75.617-899; Cadastro Imobiliário Brasileiro-CIB nº 1.591.151-9 e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 80664453269, Código do Imóvel Rural - INCRA/SNCR nº 000.019.723.355-9; Área total (há):597313; Módulo rural(há): 40,0000; Nº Módulos Rurais: 1,15; Módulo Fiscal (há): 35,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,7066; FMP(há): 2,00; Declarante: Cristovão Rodrigues de Menezes, referente aos imóveis objeto das matrículas nº 1358, 4813, 1362, 603, 5449. Dou fé. Aloândia, 28 de agosto de 2026. (____) Marlen de Cássia Alves Pinto - Respondente Interina. Protocolo: 7778; Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$0,00; Funemp(3%): R\$0,00; Funcomp(3%): R\$0,00; Fepadsaj(2%): R\$0,00; Funproge(2%): R\$0,00; Fundepg(1,25%): R\$0,00; ISSQN(2%): R\$ 0,00. Total: R\$0,00 Selo Digital: 01992608212225629700007 / Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.....

DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS - Em conformidade com a LGPD (Lei nº 13.709/2018), o Provimento nº 134/2022 do CNJ, e o CNPFE/2023 do TJ-GO., informamos que os dados pessoais que compartilham conosco serão tratados de forma a cumprir as obrigações previstas em leis (Leis nº 6.015/73 e nº 8.935/94) e atender nossa finalidade pública. As principais hipóteses que legitimam o tratamento de seus dados pela serventia, são o cumprimento de obrigação legal/regulatória, a execução de contrato e pela administração pública, para execução de políticas públicas, de acordo com o art. 7º, II, III e V da LGPD. Realizamos o tratamento dos dados pessoais de acordo com as finalidades exigidas em lei e limitados ao mínimo necessário para cumprir com tais finalidades. Adotamos medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais armazenados garantindo a inviolabilidade de acessos não autorizados e de situações acidentais/ilícitas ou outra forma de tratamento inadequado. Obedecemos ainda aos padrões

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZTL3-6HKGR-A2K6W-BNCM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



s de tecnologia e segurança da informação, conforme exigências do Prov. nº 213/2026 do

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme artigo nº 973 do CNPFE da CGJ/GO.
Valide aqui este documento

NADA MAIS FOI PEDIDO. O Referido e verdade e dou fé.

Aloândia, 28 de agosto de 2026.

MARLEN DE CÁSSIA ALVES PINTO
RESPONDENTE



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
01992608212225534420007
Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Emol.: R\$ 92,79
ISS 2%: R\$ 1,86
Fundos Est.: R\$ 22,51
Taxa Judiciária: R\$ 19,99
TOTAL: R\$ 137,15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZTL3-6HKGR-A2K6W-BNCM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

