



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



Tabelionato de Notas e Protestos

OFÍCIO ÚNICO – REGISTRAL E NOTORIAL

Registro de Imóveis

Distrito Judiciário de Joviânia-GO

Delegatário: BEL. Kaison Neves de Freitas

Comarca de Goiatuba-GO

CNPJ: 10.300.931/0001-69

Bel. KAISON NEVES DE FREITAS, Ofício Único de Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Naturais, Tabelionato de Protesto de Títulos, Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, Distrito Judiciário de Joviânia, comarca de Goiatuba, Estado de Goiás, na forma da lei, etc...

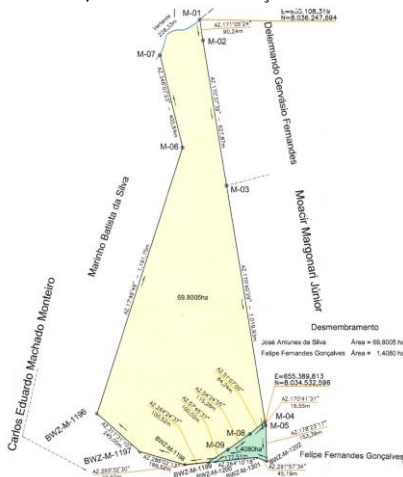
CERTIDÃO

"Inteiro Teor"

CNM:149054.2.0005188-52

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula supra gravada, extraído por meio reprográfico nos termos do Artigo nº 19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Artigo nº 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Uma Gleba de terras de campos, com **a área de 69,8005 hectares**, situada na **FAZENDA "SÃO JOÃO"**, deste município, contendo como benfeitorias, uma casa de morada, com os seguintes limites, confrontações e mapa.....



"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, situado no limite da margem direita de uma Vertente, na confrontação de Delermundo Gervásio Fernandes, DATUM, SIRGAS-2000 Meridiano Central 51° W, Coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: (N=8.036.247,694;E=655.108,319); deste, segue confrontando com Delermundo Gervásio Fernandes, com os seguintes azimutes e distâncias: 171°05'24" - 90,24m, até o vértice M-02 (N=8.036.158,540;E=655.122,296); 170°37'39" - 627,87m, até o vértice M-03 (N=8.035.539,052;E=655.224,545); deste, segue confrontando com Moacir Margonari Júnior, com o azimute de 170°40'29" e distância de 1.019,93m, até o vértice M-04 (N=8.034.532,596;E=655.389,813); deste, segue confrontando com Felipe Fernandes Gonçalves, Gleba 02 com os seguintes azimutes e distância: 231°07'00" - 84,24m, até o vértice M-08 (N=8.034.479,716;E=655.324,239); 234°24'55" - 115,28m, até o vértice M-09 (N=8.034.412,631;E=655.230,483); 237°45'37" -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CRITabelionato de Notas e Protestos

OFÍCIO ÚNICO – REGISTRAL E NOTORIAL

Registro de Imóveis

Distrito Judiciário de Joviânia-GO

Delegatário: BEL. Kaison Neves de Freitas

Comarca de Goiatuba-GO

CNPJ: 10.300.931/0001-69

100,02m, até o vértice BWZ-M-1199 (N=8.034.359,275;E=655.145,885) deste, segue confrontando com Carlos Eduardo Machado Monteiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°24'37" - 100,52m, até o vértice BWZ-M-1198 (N=8.034.349,484;E=655.045,844); 286°02'13" - 199,52m, até o vértice BWZ-M-1197 (N=8.034.404,603;E=654.854,088); 311°31'10" - 245,00m, até o vértice BWZ-M-1196 (N=8.034.567,006;E=654.670,651) deste, segue confrontando com Marinho Batista da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 17°49'49" - 1,191,75m, até o vértice M-06 (N=8.035.701,517;E=655.035,563); 346°07'23" - 405,64m, até o vértice M-07 (N=8.036.095,317;E=654.938,275); deste, segue confrontando com o limite da margem direita de uma vertente, no sentido de sua jusante, numa distância de 228,33m, até o início desta descrição, no vértice M-01, conforme Memorial Descrito elaborado pelo Responsável Técnico: Rubens José de Resende. Formação: Técnico em Agrimensura. Código INCRA BWZ-CFT 33014639168. T.R.T: n. BR20211383179.....

RESERVA LEGAL: Devidamente constituída na **AV-13-M-1.077**.....

CADASTRO: Código INCRA/SNCR: 936.103.005.576-0 e, NIRF: 2.269.779-9, ambos em nome de José Antunes da Silva.....

PROPRIETÁRIOS: **RENATO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, agricultor, endereço eletrônico: não possui, filho de Marinho Batista da Silva e Vangela Marcelina da Silva, portador da **CIRG n. 3948850**, **DGPC-GO**, e inscrito no **CPF n. 938.196.171-91**, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, com **WELIKA SILVA COSTA**, brasileira, do lar, endereço eletrônico: welikasilvacosta@gmail.com, filha de Eli Amador Costa e Zilma Maria da Costa, portadora da **CIRG n. 4286975**, **DGPC-GO**, e inscrita no **CPF n. 907.088.221-34**, residentes e domiciliados à Avenida 24 de Julho, Qd. 21, Lt. 08, n. 25, Centro, Aloândia-GO; e, **FELIPE FERNANDES GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, endereço eletrônico: goncalvesfelipel@hotmail.com, filho de Sebastião Ronis Gonçalves e Ionara de Oliveira Fernandes Gonçalves, portador da **CIRG n. 6.131.222 SSP-GO**, inscrito no **CPF n. 052.917.021-33**, residente e domiciliado na AV. Dão Barbosa, n. 647, Centro, Joviânia-GO.....

REGISTRO ANTERIOR: **AV-30-M-1.077**, do Livro Geral n. 02 (Ficha), deste Cartório.

ABERTURA DA MATRÍCULA: Por Divisão Amigável..... Dou fé. Joviânia, 04 de novembro de 2021. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Matrícula n. 5.188-R-00. Protocolo n. 26.720. Emolumentos: R\$ 44,00. Prenotação: R\$ 0,00. Tx Jud: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Fundos Estaduais: R\$ 17,60. ISSQN: R\$ 1,32. Selo de Autenticidade n. 02512110214957809640011.....

R-01-M-5.188, em 04/11/2021. Prenotação n. 26.720, em 29/10/2021. **=DIVISÃO AMIGÁVEL=** Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, em 25/10/2021, às fls 60/66, do livro n. 0072, Traslado - Primeiro, o imóvel constante da presente matrícula, fica pertencendo ao condômino: **RENATO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, agricultor, endereço eletrônico: não possui, filho de Marinho Batista da Silva e Vangela Marcelina da Silva, portador da **CIRG n. 3948850**, **DGPC-GO**, e inscrito no **CPF n. 938.196.171-91**, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, com **WELIKA SILVA COSTA**, brasileira, do lar, endereço eletrônico: welikasilvacosta@gmail.com, filha de Eli Amador Costa e Zilma Maria da Costa, portadora da **CIRG n. 4286975**, **DGPC-GO**, e inscrita no **CPF n. 907.088.221-34**, residentes e domiciliados à Avenida 24 de Julho, Qd. 21, Lt. 08, n. 25, Centro, Aloândia-GO; em **DIVISÃO AMIGÁVEL** com Felipe Fernandes Gonçalves, já qualificado no R-00; VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: 1.329.000,00 (um milhão trezentos e vinte e nove mil reais); ITR: R\$ 1.536,995,84 (um milhão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



abelionato de Notas e Protestos

OFÍCIO ÚNICO – REGISTRAL E NOTORIAL

Registro de Imóveis

Distrito Judiciário de Joviânia-GO

Delegatário: BEL. Kaison Neves de Freitas

Comarca de Goiatuba-GO

CNPJ: 10.300.931/0001-69

quinhentos e trinta e seis mil, novecentos e noventa e cinco reais e oitenta e quatro centavos). Não havendo condições. Foram dispensadas as certidões negativas exigidas para o ato, exceto CNIB, no preâmbulo da presente escritura. Dou fé. Joviânia, 04 de novembro de 2021. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 5.664,76. Prenotação: R\$ 0,00. Tx Jud: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Fundos Estaduais: R\$ 2.265,90. ISSQN: R\$ 169,94. Selo de Autenticidade n.02512110214957809640011.....

AV-02-M-5.188, em 13/09/2022, PRENOTADO sob n. 27.324, em 12/09/2022. **=EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR=** Nos termos do art. 167, II, 34 c/c de art. 178, ambos da Lei Federal de 6.015/73, averba-se a existência de registro do penhor em 13/09/2022, emitida por Renato Batista da Silva, CCB n. 40/08222-9, objeto do **Lv. 03 de Registro Auxiliar - Ficha, sob n. R-00-R-11.661**, deste Cartório, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta serventia. Dou fé. Joviânia, 13 de setembro de 2022. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 37,71. Prenotação: R\$ 0,00. Tx Jud: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Fundos Estaduais: R\$ 8,01. ISSQN: R\$ 1,13. Selo de Autenticidade n. 02512209123370927540001.....

R-03-M-5.188, em 14/10/2024. PRENOTADO sob n. 28.620, em 11/10/2024. **=ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA=** Por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - LIMITE GUARDA-CHUVA - ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO**, n. 552009, emitida em 30 de setembro de 2024, por **RENATO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, natural de Joviânia-GO, filho de Marinho Batista da Silva e Vangela Marcelina da Silva, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, produtor agropecuário em geral, endereço eletrônico: prefeitura@aloandia.go.gov.br, inscrito no CPF n. 938.196.171-91, portador da CNH n. 05043832478, DETRAN-GO, endereço: Rua 05, s/n., Qd. 0, Lt. 0, Setor Central, Aloândia-GO; dá a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO-SUL GOIANO LTDA - SICOOB CENTRO-SUL**, brasileira, endereço eletrônico: edealina@sicoobcentrosul.com.br, CNPJ n. 33.579.731/0001-92, na Rua Pará, 400, Centro, Morrinhos-GO, ou à sua ordem; em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente Matrícula, com a área de 69,8005 ha, de propriedade do Emitente e de sua Cônjuge a Garantidora Fiduciante. **Valor do Limite Concedido: R\$ 3.500.000,00** (três milhões e quinhentos mil reais). **Vencimento e Limite Máximo de Vigência: 10/08/2029. Natureza:** Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva. **Juros Remuneratórios - Mínima:** 0,00% e **Máxima:** 10,00%. **EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DA GARANTIDORA FIDUCIANTE/INTERVENIENTE ANUENTE:** Renato Batista da Silva, acima qualificado. **GARANTIDORA FIDUCIANTE/CÔNJUGE/COMPANHEIRA DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/INTERVENIENTE ANUENTE:** Welika Silva Costa, brasileira, do lar, filha de Eli Amador Costa e Zilda Maria da Silva, inscrita no CPF n. 907.088.221-34, portadora da CNH n. 03080360705, DETRAN-GO, endereço: Rua 05, s/n., Setor Central, Aloândia-GO. **Praça e Local de Pagamento:** Edealina-GO. Foi apresentado NIRF e CCIR. As demais condições são do conhecimento das partes, as quais se integram a este. Dou fé. Joviânia, 14 de outubro de 2024. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 6.650,79. Prenotação: R\$ 10,00. Tx Jud: R\$ 18,87. Busca: R\$ 16,67. Fundos Estaduais: R\$ 1.418,96. ISSQN: R\$ 200,32. Selo de Autenticidade: 02512410114951527540000.....

AV-04-M-5.188, em 05/11/2022, PRENOTADO sob n. 29.391, em 31/10/2025. **=EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR=** Nos termos do art. 167, II, 34 c/c de art. 178, ambos da Lei Federal de 6.015/73, averba-se a existência de registro do penhor da **CPR n. 223302742082025/2026 B**, emitida por Renato Batista da Silva, objeto do **Lv. 03 de Registro Auxiliar - Ficha, sob n. R-00-CNM-149054.3.0012215-83**, deste Cartório, consoante consta do mencionado ato



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CRITabelionato de Notas e Protestos

OFÍCIO ÚNICO – REGISTRAL E NOTORIAL

Registro de Imóveis

Distrito Judiciário de Joviânia-GO

Delegatário: BEL. Kaison Neves de Freitas

Comarca de Goiátuba-GO

CNPJ: 10.300.931/0001-69

registral, digitalmente arquivado nesta serventia. Dou fé. Joviânia, 05 de novembro de 2025. Oficial/Oficiala Substituta. Emolumentos: R\$ 42,63. Prenotação: R\$ 0,00. Tx Jud: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Fundos Estaduais: R\$ 10,34. ISSQN: R\$ 1,28. Selo de Autenticidade n. 02512510314037327540002.....

AV-05-M-5.188, em 06/11/2022, PRENOTADO sob n. 29.401, em 06/11/2025. **=EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR=** Nos termos do art. 167, II, 34 c/c de art. 178, ambos da Lei Federal de 6.015/73, averba-se a existência de registro do penhor da CPR n. 034/2026, emitida por **Renato Batista da Silva**, objeto do **Lv. 03 de Registro Auxiliar - Ficha, sob n. R-00-CNM-149054.3.0012218-74**, deste Cartório, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta serventia. Dou fé. Joviânia, 06 de novembro de 2025. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 42,63. Prenotação: R\$ 0,00. Tx Jud: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Fundos Estaduais: R\$ 10,34. ISSQN: R\$ 1,28. Selo de Autenticidade n. 02512511043295627540003.....

AV-06-M-5.188, em 01/04/2026. PRENOTADO sob n. 29.686, em 31/03/2026. **=TRANSFERÊNCIA DO LOCAL DO PENHOR=** Procede-se a esta averbação, nos termos do 1º Termo Aditivo à Cédula de Produto Rural nº 223302742082025/2026_B, emitido em 13 de fevereiro de 2026, firmado pela **AGREX DO BRASIL LTDA**; para constar que **FICA CANCELADO a AV-04 da presente Matrícula**, considerando que o local do penhor já mencionado, foi substituído por outros imóveis, contidos no presente documento. Dou fé. Joviânia-GO, 01 de abril de 2026. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 44,53. Prenotação: R\$ 0,00. Tx Jud: R\$ 0,00. Busca: R\$ 18,56. Fundos Estaduais: R\$ 15,30. ISSQN: R\$ 1,90. Selo de Autenticidade: 02512603232950027540015.....

R-07-M-5.188, em 17/08/2026. Prenotação sob n. 29.975, em 11/08/2026. **=PENHORA=** A requerimento da parte Interessada, datado de 07/08/2026, e nos termos do Termo de Penhora, assinado digitalmente pela Escrivã Judiciário Janaina Mattar Ferreira Santos, em 22/07/2026, solicitado através da plataforma digital ONR - Protocolo n. AC015995289, Processo: 5126100-71.2026.8.09.0067, do Poder Judiciário, da Escrivania da 3º Vara Cível da Comarca de Goiátuba-GO, tendo como Exequente: Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista - C.N.P.J nº 00.000.000/0001-91, e Promovido(a): RENATO BATISTA DA SILVA, procede-se este registro, para constar a PENHORA, na presente Matrícula, com base nos art. 844 e 845, do CPC. Valor da Ação: R\$ 1.897.756,25 (um milhão, oitocentos e noventa e sete mil, setecentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos). As demais condições constam no Termo de Penhora, digitalizados e arquivados nesta serventia. Dou fé. Joviânia, 17 de agosto de 2026. Oficial/Oficiala Substituta. Emolumentos: R\$ 1.294,60. Prenotação: R\$ 11,14. Tx Jud: R\$ 20,62. Busca: R\$ 18,56. Fundos Estaduais: R\$ 321,13. ISSQN: R\$ 38,84. Selo de Autenticidade n. 02512608033087025430004.....

AV-08-M-5.188, em 01/09/2026. Prenotação n. 30.032, em 01/09/2026. **=CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA=** A requerimento do credor Fiduciário, datado de 10/08/2026, enviado pela plataforma digital ONR Protocolo n. IN01639126C, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor da Credora e Proprietária Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL GOIANO LTDA, sociedade cooperativa de natureza civil, inscrita no CNPJ n. 33.579.731/0001-92, sediada a Rua Pará, n. 879, Setor Centro, Morrinhos-GO, CEP: 75.650-116, nos termos do art. 26, §§, 7º da Lei n. 9.514/97, instruído com o valor de consolidação da guia de recolhimento do imposto ITBI de **R\$ 5.460.700,00 (cinco milhões quatrocentos e sessenta mil e**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



abelionato de Notas e Protestos

OFICIO ÚNICO – REGISTRAL E NOTORIAL

Registro de Imóveis

Distrito Judiciário de Joviânia-GO

Delegatário: BEL. Kaison Neves de Freitas

Comarca de Goiátuba-GO

CNPJ: 10.300.931/0001-69

setecentos reais), pago em 20/08/2026, no valor de R\$ 54.614,01, conforme DUAM n. 192552, promove a presente averbação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Dou fé. Joviânia, 01 de setembro de 2026. Oficial/Oficiala Substituta. Emolumentos: R\$ 2.222,20. Prenotação: R\$ 11,14. Tx Jud: R\$ 20,62. Busca: R\$ 18,56. Fundos Estaduais: R\$ 546,07. ISSQN: R\$ 67,56. Selo de Autenticidade n. 02512609013986725430000.....

De tudo, certifico que digitei e conferi. Emolumentos: 92,79. Taxa Judiciária: 19,99. Fundos Estaduais: 22,51. ISSQN: 2,78. Dou fé.....

Joviânia, 01 de setembro de 2026.

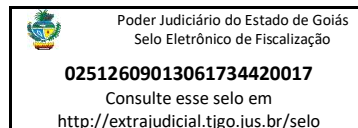
Pedido de Certidão N° 23512.

Extraída às 14:22Hs.

N.S.C.

Certidão válida por 30 dias ao decorrer da data de sua emissão.

NATHALIA SOUSA DA CRUZ: Escrevente



DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS-A serventia, em conformidade com a Lei federal nº 13.709/2018-LGPD (observando o Capítulo IV - art.7º,II,III e V),Provimento nº 134/2022 do CNJ e, CNPFE/2023 do TJ-GO, além de outras legislações e atos normativos, temos o compromisso de zelar pela proteção dos dados pessoais, privatizando-os, em seus compartilhamentos, com transparencia clara e de fácil entendimento, que serão tratados nos atos registraes, observando o que determina as Leis Federal nº6015/73 e nº8935/94. E mais, dispõe-se de padrões de tecnologia da informação para garantir a segurança, integridade e disponibilidade dos dados para continuidade do serviço de acordo com o Provimento nº 74, CNJ.