

R-2- 4.474 - TRANSMITENTES| Washington Luiz Beraldi e sua mulher Alaide Heloisa Alves Beraldi, brasileiros, casados, do comércio e do lar, residentes e domiciliados em Santo André, SP., portadores do CPF nº 670 287-/998/21.- ADQUIRENTE: Tarcisio Fonseca, brasileiro, casado, comerciante,-/residente e domiciliado à Rua Conego Arimatéia, em Liberdade, MG., portador do CPF nº 013 059 136/04.- BENS TRANSMITIDOS: trezentos e dezessete-/metros e cinquenta decímetros quadrados (317,50m2) de terreno urbano, com frontando atualmente por ambos os lados com Tarcisio Fonseca; pelo fundo com João Quirino Sampaio e pela frente com a Rua Conego Arimatéia.- VALOR: Cr\$ 1.500.000.- COMPRA E VENDA: Público datado de 29/07/85, do Cartório da cidade de Liberdade, MG., lavrado pelo tabelião Justino Sampaio Cabral, Lº 56, fls. 54.- OBS: Recolhimento feito de acordo com o art. 40 da Lei 7.399, conforme guia nº 18437F.- Dou fé.- Aiuruoca, 29/11/85.- O Of.-

R-3-4.474 - TRANSMITENTES: Francisco Carlos do Amaral Alves e sua mulher Márcia Garcia Alves, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes e domiciliados na Travessa Guimé, 16, Vila Valparaíso, Santo André, - SP., portadores do CPF nº 880 657 238/53 e das C.I. ns. RG 4.296.748-SSP/SP e RG 13.017.955-SSP/SP.- ADQUIRENTE: Tarcisio Fonseca, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Liberdade, MG., portador do CPF nº 013 059 136/04.- BENS TRANSMITIDOS: o prédio, com todas as benfeitorias existentes e trezentos e dezessete metros e cinquenta decímetros - quadrados (317,50m2) de terreno urbano,-situados à Rua Coengo Arimatéia - nº 198, confrontando pela frnte com a meniconada viapública; pelos fundos com João Quirino de Sampaio e Jorge de Souza Carvalho; de um lado com .x. Alaide Heloisa Alves Beraldi e do outro lado com Francisco Carlos Amaral-Alves.- VALOR: Cr\$ 2.500.000.- COMPRA E VENDA: Público datado de 24/04/84 do Cartório da cidade de Liberdade, MG., lavrado pelo tabelião Justino -/Sampaio Cabral, Lº 54-A, fls. 106.- OBS: Recolhimento feito de acordo com o art. 40 da Lei 7.399, conforme guia nº 18438F.- Dou fé.- Aiuruoca, 29/-11/85.- O Of.-

AV-4-4.474 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Tarcisio Fonseca, brasileiro, viúvo, comerciante, portador do CPF nº 013 059

(continua na Ficha N.º 4.474-A)



CNM: 058529.2.0004474-72

REGISTRO DE IMÓVEIS**Registro Geral**

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 02

F. n.º 4.474-A

MATRÍCULA N.º 4.474

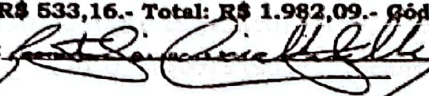
DATA: _____

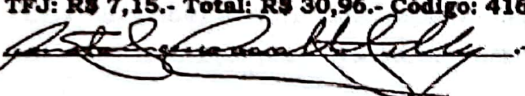
136/04, residente e domiciliado na cidade de Liberdade, MG., e da certidão de casamento datada de 05/05/2.008, extraída do Lº B-09, fls. 60vs, assento nº 862, passada pela Sub Oficial do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da cidade de Liberdade, MG., Sueli Carvalho da Silva Cassiane, para fazer constar o seu matrimônio com Nadir Araújo Fonseca, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77.- EMOL: R\$9,69. T.F.J. R\$ 3,05.- TOTAL: R\$ 12,74.- CÓDIGO: 4160-8.- GUIA nº 76/02.- Dou fé.- Aiuruoca, 25/02/2.009.- O Of. Sub. _____

AV-5-4.474 - Protocolo nº 40.245 (29/09/2.022) - Procede-se esta averbação nos termos da certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Liberdade-MG, assinadas pelo Assessor de Tributação Roberto Felício Figueiredo, para fazer constar que a Rua Cônego Arimatéia, passou a denominar-se Rua Professor Anésio Nogueira de Carvalho, conforme Lei Municipal nº 868 de 18/09/1.992.- Recompe: R\$ 1,29.- ISSQN: R\$ 1,07.- TFJ: R\$ 7,15.- Total: R\$ 30,96.- Código: 4159.- Dou fé.- Aiuruoca, 31/10/2.022.- O Of. Sub. _____

AV-6-4.474 - Protocolo nº 40.245 (29/09/2.022) - Procede-se esta averbação nos termos da certidão de óbito datada de 12/03/1.987, extraída do Lº 18-C, fls. 151, assento 13.202, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da cidade de Juiz de Fora-MG, pelo Oficial Aloysio Villela de Castro, para fazer constar o falecimento de Nadir Araújo Fonseca.- Emol: R\$ 21,45.- Recompe: R\$ 1,29.- ISSQN: R\$ 1,07.- TFJ: R\$ 7,15.- Total: R\$ 30,96.- Código: 4160.- Dou fé.- Aiuruoca, 31/10/2.022.- O Of. Sub. _____

R-7-4.474 - Protocolo nº 40.245 (29/09/2.022) - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE NADIR ARAÚJO FONSECA.- ADQUIRENTES: TARCÍSIO FONSECA, brasileiro, viúvo, comerciante, portador do CPF nº 013.059.136-04, residente e domiciliado à Rua Cônego Arimatéia, nº 218, na cidade de Liberdade-MG; EDINEIA ARAÚJO DA FONSECA LADEIRA, brasileira, professora, casada com Risomar Ladeira pelo regime da comunhão de bens, portadora da C.I. RG nº M-4999193 e do CPF nº 467.169.716-53, residente e domiciliada à Rua Vereador João Landim Filho, nº 28/202, na cidade de Liberdade-MG; ELIS REGINA ARAÚJO FONSECA, brasileira, (continua no verso)

solteira, professora, portadora do CPF nº 081.351.417-77, residente e domiciliada na cidade de Liberdade-MG; ENILCE ARAÚJO FONSECA, brasileira, solteira, professora, portadora da C.I. RG nº M-8115575 e do CPF nº 041.109.476-93, residente e domiciliada na cidade de Liberdade-MG e MARIA JOSÉ ARAÚJO FONSECA, brasileira, solteira, administradora, portadora da C.I. RG nº MG-11811479 e do CPF nº 046.447.306-82, residente e domiciliada na cidade de Liberdade-MG. **BENS TRANSMITIDOS:** Os constantes da matrícula, cabendo ao primeiro adquirente 50% e as demais adquirentes, a cada uma, 12,5%. (Reg. ants. na R-2 e R-3).- VALOR: R\$ 34.925,00.- MEAÇÃO e HERANÇA: (Inventário julgado em 11/05/1.990) - Formal de partilha datado de 02/02/2.012, extraído do processo nº 0012.05.3044-9, da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, passado pelo escrivão do judicial Carlos Alberto de Sousa e assinado pelo Juiz de Direito Emerson Marques Cubello dos Santos e retificado em 24/01/2.012, na mesma Secretaria e assinado pelo mesmo Juiz de Direito.- Emitida DOI.- Valor declarado de acordo com o que estipula o artigo 135 do Código de Normas do Estado de Minas Gerais (Provimento nº 93/CGJ/2.020): R\$ 60.000,00.- Emol: R\$ 1.305,34.- Recompe: R\$ 78,32.- ISSQN: R\$ 65,27.- TFPJ: R\$ 533,16.- Total: R\$ 1.982,09.- Código: 4516.- Dou fé.- Ajuizou, 31/10/2.022.- O Of. Sub.: 

AV-8-4.474 - Protocolo nº 40.245 (29/09/2.022) - Procedo-se esta averbação nos termos da certidão de óbito datada de 21/03/2.010, com matrícula de nº 0492700155 2010 4 00074 173 0044934 58, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da cidade de Juiz de Fora-MG, pela Escrevente Isabela de Alcântara Almeida, para fazer constar o falecimento de Tarcísio Fonseca.- Emol: R\$ 21,45.- Recompe: R\$ 1,29.- ISSQN: R\$ 1,07.- TFPJ: R\$ 7,15.- Total: R\$ 30,96.- Código: 4160.- Dou fé.- Ajuizou, 31/10/2.022.- O Of. Sub.: 

R-9-4.474 - Protocolo nº 40.245 (29/09/2.022) - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE TARCÍSIO FONSECA - CPF nº 013.059.136-04.- ADQUIRENTES: **EDINEIA ARAÚJO DA FONSECA LADEIRA**, brasileira, professora, casada com Risomar Ladeira pelo regime da comunhão parcial de bens, portadora da C.I. RG nº M-4999193 e do CPF nº 467.169.716-53, residente e domiciliada à Rua Vereador João Landim Filho, nº 28/202, na cidade de Liberdade-MG; **ELIS REGINA ARAÚJO FONSECA**, brasileira, solteira, professora, portadora do CPF nº 081.351.417-77, residente e domiciliada na cidade de Liberdade-MG; **ENILCE ARAÚJO FONSECA**, brasileira, solteira, professora, portadora da C.I. RG nº M-8115575 e do CPF nº 041.109.476-93, residente e domiciliada na cidade de Liberdade-MG e **MARIA JOSÉ ARAÚJO FONSECA**, brasileira, solteira, administradora, portadora da C.I. RG nº MG-11811479 e do CPF nº 046.447.306-82, residente e domiciliada na cidade de Liberdade-MG. **BENS TRANSMITIDOS:** 50% dos bens constantes da matrícula, em partes iguais. (Reg. ant. nº R-7).- VALOR: R\$ 30.000,00.- MEAÇÃO e HERANÇA: (Inventário julgado em 08/08/2.018) - Formal de partilha datado de 06/12/2.018, extraído do processo nº 0004600-45.2010.8.13.0012, da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, assinado pela Juíza de Direito Flávia de Vasconcellos
(continua na Ficha N.º 4.474-B)



CNM: 058529.2.0004474-72

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 3

MATRÍCULA N.º 4.474

DATA: _____

Araújo.- Emitida DOI.- Emol: R\$ 877,55.- Recomepe: R\$ 52,65.- ISSQN: R\$ 43,88.- TFJ: R\$ 358,44.- Total: R\$ 1.332,52.- Código: 4514.- Dou fé.- Aiuruoca, 31/10/2.022.- O Of. Sub.:

AV-10-4.474 - Protocolo n.º 40.879 (31/03/2.023) - Procede-se esta averbação nos termos da certidão de casamento com Matrícula de n.º 0535790155 2002 2 00014 130 0002498 17, datada de 26/01/2.023, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Liberdade-MG, assinado pela Tabeliã Substituta Sueli Carvalho da Silva, para fazer constar o casamento de Enilce Araújo Fonseca com Amauri Faria da Luz pelo regime da comunhão parcial de bens.- Emol: R\$ 22,65.- Recomepe: R\$ 1,36.- ISSQN: R\$ 1,13.- TFJ: R\$ 7,54.- Total: R\$ 32,68.- Código: 4160.- Dou fé.- Aiuruoca, 12/04/2.023.- O Of. Sub.:

AV-11-4.474 - Protocolo n.º 40.879 (31/03/2.023) - Procede-se esta averbação nos termos da certidão de casamento com Matrícula de n.º 0535790155 1993 2 00013 058 0002155 88, datada de 26/01/2.023, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Liberdade-MG, assinado pela Tabeliã Substituta Sueli Carvalho da Silva, para fazer constar o casamento de Elis Regina Araújo Fonseca com Alexandre Motta de Souza pelo regime da comunhão parcial de bens.- Emol: R\$ 22,65.- Recomepe: R\$ 1,36.- ISSQN: R\$ 1,13.- TFJ: R\$ 7,54.- Total: R\$ 32,68.- Código: 4160.- Dou fé.- Aiuruoca, 12/04/2.023.- O Of. Sub.:

AV-12-4.474 - Protocolo n.º 40.879 (31/03/2023) - Procede-se esta averbação nos termos da certidão de casamento com Matrícula de n.º 0535790155 1993 2 00013 058 0002155 88, datada de 26/01/2.023, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Liberdade-MG, assinado pela Tabeliã Substituta Sueli Carvalho da Silva, para fazer constar o divórcio entre Elis Regina Araújo Fonseca e Alexandre Motta de Souza.- Emol: R\$ 22,65.- Recomepe: R\$ 1,36.- ISSQN: R\$ 1,13.- TFJ: R\$ 7,54.- Total: R\$ 32,68.- Código: 4160.- Dou fé.- Aiuruoca, 12/04/2.023.- O Of. Sub.:

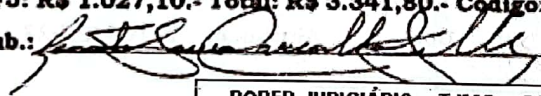
R-13-4.474 - Protocolo n.º 40.879 (31/03/2023) - TRANSMITENTES: EDINEIA ARAÚJO DA FONSECA LADEIRA e seu esposo RISOMAR LADEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial, ela professora, portadora da C.I. RG n.º M-4.999.193-SSP-MG e do CPF n.º

(continua no verso.)

4.474-B

F. n.º



664.676.086-15 e ele pecuarista, portador da C.I. RG nº M-2.746.891-SSP-MG e do CPF nº 467.169.716-53, residentes e domiciliados à Rua Vereador João Landim Filho, nº 202, apto. 28, Centro, na cidade de Liberdade-MG; **ELIS REGINA ARAÚJO FONSECA**, brasileira, divorciada, professora, portadora da C.I. RG nº MG-8369082-SSP-MG e do CPF nº 081.351.417-77, residente e domiciliada à Rua Dr. Laureano, nº 110, apto 301, Alto dos Passos, na cidade de Juiz de Fora-MG; **ENILCE ARAÚJO FONSECA** e seu esposo **AMAURI FARIA DA LUZ**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ela professora, portadora da C.I. RG nº MG-8.115.575-SSP-MG e do CPF nº 041.109.476-93 e ele administrador, portador da C.I. RG nº 28.012.444-2-SSP-SP e do CPF nº 185.658.968-46, residentes e domiciliados à Rua Voluntário Benedito Sérgio, nº 940, Parque São Cristóvão, na cidade de Taubaté-SP e **MARIA JOSÉ ARAÚJO FONSECA**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, portadora da C.I. RG nº MG-11811479-SSP-MG e do CPF nº 046.447.306-37, residente e domiciliada à Rua Professor Anésio Nogueira de Carvalho, nº 218, Centro, na cidade de Liberdade-MG.- **ADQUIRENTES: ISAIAS DIMAS AMARAL LANDIM**, brasileiro, encarregado de ETA aposentado, portador da C.I. RG nº M-1.615.340-SSP-MG e do CPF nº 189.336.616-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Bela do Amaral Landim, brasileira, professora aposentada, portadora da C.I. RG nº 1.271.026-IPF-RJ e do CPF nº 172.161.336-68, residente e domiciliado à Rua Dona Maria da Cunha, nº 48, Centro, na cidade de Liberdade-MG e **LEIVIANE DA SILVA LANDIM**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da C.I. RG nº MG-21.588.293-PC-MG e do CPF nº 147.502.786-96, residente e domiciliada no lugar denominado Patrimônio, município de Liberdade-MG.- **BENS TRANSMITIDOS:** A área de trezentos e dezessete metros e cinquenta decímetros quadrados (317,50m²) de terreno urbano.- (Regs. ants. R-2, R-7 e R-9).- **VALOR:** R\$ 140.000,00 - **COMPRA E VENDA:** Escritura pública datada de 01/03/2.023, do Cartório do Tabelionato de Notas da cidade de Liberdade-MG, lavrada no Lº 32, fls. 81 a 83vº, pelo Tabelião João Henrique Xavier de Vilhena.- Emitida DOI.- Emol: R\$ 2.085,32.- Recompe: R\$ 125,11.- ISS: R\$ 104,27.- **TFJ:** R\$ 1.027,10.- **Total:** R\$ 3.341,80.- **Código:** 4540-1.- **Dou fé.- Aiuruoca, 05/04/2023.- Of. Sub.:** 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Aiuruoca

SELO DE CONSULTA: HVG12025
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5490.1700.6362.2728



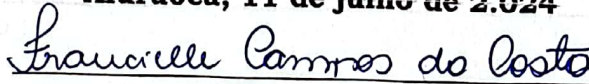
Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Francielle Campos da Costa - Substituta

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Renato de Sousa Carvalho
Oficial
Renato de S. Carvalho Filho
Katia G. Carvalho de Andrade
Francielle Campos da Costa
Substitutos
COMARCA DE AIURUOCA - MG

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AIURUOCA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia foi extraída do original e com o mesmo confere. Dou fé.
Aiuruoca, 11 de julho de 2.024


Francielle Campos da Costa
Oficial Sub. do S.R.I.

