



DIÁRIO DO JUDICIÁRIO

Des. Vicente de Oliveira Silva
Presidente

Des. Márcio Idalmo Santos Miranda
1º Vice-Presidente

Des. Manoel dos Reis Moraes
2º Vice-Presidente

Desª. Shirley Fenzi Bertão
3ª Vice-Presidente

Des. Raimundo Messias Júnior
Corregedor-Geral de Justiça

Des. Leopoldo Mameluke
Vice-Corregedor-Geral de Justiça

CIRCULAÇÃO IRRESTRITA - ANO XIX - BELO HORIZONTE, QUINTA-FEIRA, 03 DE SETEMBRO DE 2026 - Nº 162

Lei Federal nº 11.419 de 19/12/2006, art 4º

"Assinatura Digital: o presente documento está assinado digitalmente, nos termos da Lei 11.419/2006 e MP 2.200-2/2001. A assinatura digital constitui forma de encriptação eletrônica do documento. Ela está empregada neste documento eletrônico como recurso tecnológico da segurança da informação. Os dados que compõem cada informação deste documento foram cifrados pela assinatura digital quando do respectivo armazenamento no equipamento banco de dados do TJMG. Para a cifragem e armazenamento, o Tribunal de Justiça de Minas Gerais empregou certificados digitais expedidos por instituição certificadora devidamente credenciada na ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira). O presente documento recebeu assinatura digital com uso de Certificado de padrão ICP-Brasil com algoritmo de assinatura "sha1RSA", expedido pela Autoridade Certificadora denominada "AC PRODEMGE SRF", usando padrão de algoritmos criptográficos de RSA(1024 bits). Os métodos criptográficos empregados impedem que a assinatura eletrônica seja falsificada, ou que os dados do documento digitalmente assinado e armazenado sejam adulterados ou copiados, tornando-os invioláveis. Encontram-se garantidas, pela assinatura digital, a autenticidade e a inviolabilidade de todos os dados do presente DIÁRIO DO JUDICIÁRIO DO TJMG."

1ª INSTÂNCIA

ABAETÉ

Processos Eletrônicos (PJe)

~~COMARCA DE ABAETÉ/MG - EDITAL DE CITAÇÃO USUCAPIÃO VARA ÚNICA PRAZO DE 30 DIAS: PROCESSO 5002970-05.2024.8.13.0002 - O Dr. Maycon Túlio Vaz, Meritíssimo Juiz de Direito desta Comarca, no exercício do cargo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Secretaria está em curso uma AÇÃO DE USUCAPIÃO proposta por JOSÉ APARECIDO ALVES, brasileiro, empresário, natural de Paineiras/MG, nascido em 03/12/1968, filho de José Alves Vitorino e Cândida Rosa da Silva, portador do RG nº MG-8.891.294, CPF nº 713.013.216-72, residentes na Rua Felisbino Pereira, n. 442, Centro, Paineiras-MG, CEP 35.622-000, processo nº 5002970-05.2024.8.13.0002, tendo por objeto, um lote de terreno urbano situado na Rua Hipólito Rosa, n. 672 (antigo n. 676), Centro, Paineiras-MG, CEP 35.622-000, de forma mansa, pacífica, sem oposição e com "animus domini", tendo o Meritíssimo Juiz mandado expedir este edital para CITAR EVENTUAIS RÉUS INCERTOS E DESCONHECIDOS, BEM COMO OS TERCEIROS INTERESSADOS, para todos os~~

~~termos da ação proposta para, querendo, no prazo de 15 dias, contados da publicação deste edital no Diário do Judiciário Eletrônico, CONTESTAREM o pedido, ficando os mesmos cientes que a não contestação no prazo levará à presunção de serem verdadeiros os fatos articulados pelos autores na peça exordial. E, para que não seja alegado desconhecimento, mandou expedir este edital, que será afixado no lugar de costume na sede deste juízo, situado na rua Aristeu Alves de Alencar, 251, bairro Amazonas, nesta cidade de Abaeté, e estará disponível no Diário do Judiciário Eletrônico. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Abaeté/MG, no dia 01 de setembro de 2026. Eu, Sílvia Rita Alves de Oliveira, Oficial Judiciária, o subscrevi, por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito.~~

AIURUOCA

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE AIURUOCA - EDITAL HASTA PÚBLICA - O DR. LUCAS CARVALHO MURAD, MM. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE AIURUOCA, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC... FAZ SABER a quantos deste Edital virem ou dele conhecimento tiverem, em cumprimento à Carta precatória que na modalidade eletrônica: 1º LEILÃO: 25 de setembro de 2026, com encerramento às 13:00 horas 2º LEILÃO: 25 de setembro de 2026, com encerramento às 14:00 horas, através do site eletrônico www.alessandroteixeiraleiloes.com.br, virá a público a hasta pública de venda e arrematação da fração de 25% (vinte e cinco por cento) pertencente à ré Edinéia Araújo da Fonseca Ladeira, CPF: 664.676.086-15, do imóvel objeto da matrícula nº 4.474, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Aiuruoca/MG, constante de um prédio em alvenaria, composto por dois pavimentos, sendo o primeiro destinado a ponto comercial e o segundo residencial, bem como seu respectivo lote de terreno urbano com área remanescente de 317,50 m2 (trezentos e dezessete metros e cinquenta centímetros quadrados, área total construída de aproximadamente 520 m2 (quinhentos e vinte metros quadrados) situado no município de Liberdade/MG, que perfaz a quantia de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) que tramitou perante esse juízo, bem constante do Processo nº 0 5001452-81.2023.8.13.0012, sendo que o leilão refere-se a 25% (vinte e cinco por cento) do respectivo imóvel, cuja avaliação é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em que são partes Requerente: GUILHERME JUNQUEIRA MACIEL, CPF: 492.033.206-87 e Requerido: EDINEIA ARAUJO DA FONSECA LADEIRA, CPF: 664.676.086-15. Para atender ao disposto no art. 885 do CPC/2015, que o lance mínimo de arrematação em primeiro leilão será igual ao valor de avaliação do bem e, em segundo leilão,

equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do bem; que o pagamento da arrematação ocorra em 24 horas, por depósito judicial, ou no prazo de 15 dias úteis, sendo, nesta última hipótese, necessário o recolhimento em 24 horas em depósito judicial, do equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do preço ofertado, como caução, e os restantes 75% (setenta e cinco por cento) do preço lançado, pagos até o final do prazo de 15 (quinze) dias úteis mediante recolhimento em depósito judicial; que, havendo opção do arrematante para o pagamento do preço no prazo de 15 (quinze) dias úteis, uma vez não recolhido o restante de 75% (setenta e cinco por cento) do preço, no prazo concedido, será perdido o valor da caução em favor do exequente, conforme disposto no art. 897 do CPC/2015; que serão admitidas propostas de aquisição do bem em prestações, sendo em primeiro leilão não inferior a avaliação ou em segundo leilão, quando o valor da aquisição proposto não poderá ser inferior a 50% (cinquenta por cento) do preço de avaliação, tudo conforme disposto no art. 895 do CPC/2015; para conhecimento de todos e para que fiquem desde logo intimados, mandou o M.M. Juiz expedir este edital, que será afixado no átrio do Fórum local. DADO E PASSADO nesta cidade Comarca de Aiuruoca, Estado de Minas Gerais, aos 02 de setembro de 2026. Eu, Francini Teresa Chaves Varginha Vilela, Gerente de Secretaria, o digitei e virá assinado por Lucas Carvalho Murad, MM Juiz de Direito desta Comarca de Aiuruoca, Estado de Minas Gerais.

ALÉM PARAÍBA

Processos Eletrônicos (PJe)

~~COMARCA DE ALÉM PARAÍBA-ESTADO DE MINAS GERAIS JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE INTERDIÇÃO - Dr. DIEGO LAVENDOSKI VASCONCELOS, MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Além Paraíba - Estado de Minas Gerais, no exercício do cargo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem, ou dele conhecimento tiverem que tramita por este Juízo e Secretaria da 2ª Vara Judicial, os autos da ação de INTERDIÇÃO nº 5000091-15.2026.8.13.0015, em que foram regularmente processados os termos de INTERDIÇÃO de SIMONE FRANÇA DA FONSECA, brasileira, solteira, pedagoga, portadora do CPF nº 998.368.076-91 e do RG nº MG-7.610.809, filha de Guilherme da Fonseca e Elzi do Carmo França da Fonseca, natural de Além Paraíba-MG, nascida aos 12/11/1973, nasc. Livro A-36, fl. 281-V, sendo nomeado(a) seu(a) curador(a), WESLEY FRANÇA DA FONSECA, brasileiro, casado, professor, portador do CPF nº 488.548.406-53, residente e domiciliado nesta cidade, a quem o MM. Juiz de Direito deferiu o Termo de Interdição, já tendo o(a) mesmo(a) prestado o devido compromisso, estando, portanto,~~