

MATRÍCULA

38.848

FICHA

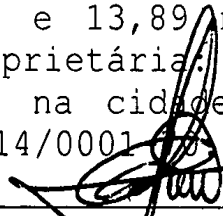
01

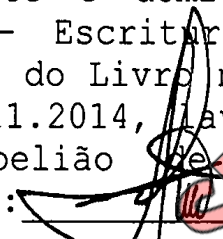
OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

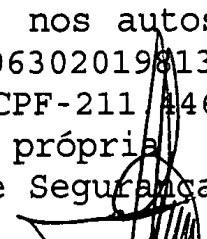
SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

CNM: 033043.2.0038848-97

Araxá, 14 de Setembro de 2004

Imóvel - Um terreno urbano, situado à Avenida "A", na cidade de Tapira, desta comarca de Araxá, no loteamento denominado "SETOR BRISA DA MATA", constituído pelo lote 01 da quadra nº 33, com a área total de 1.318,24 m², medindo 44,31 metros de frente para a referida avenida; 55,07 metros do lado direito, em divisa com área verde A-5; 45,12 metros do lado esquerdo, em divisa com o lote 02; e 13,89 metros de fundos, em divisa com área verde A-5. Proprietária: SAHEL - PARTICIPAÇÕES E CONSTRUTORA LTDA., com sede na cidade de Goiânia-GO, inscrita no CNPJ sob o nº 01.013.614/0001-00. Registro Anterior: Matrícula nº 38.079.- O Oficial: 

R.1 - M.38.848 - Prot.143.762 em 23.10.2014 - 13.11.2014 - Transmittente: Sahel - Participações e Construtora Ltda, já qualificada. Adquirente: MANOEL MESSIAS DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, CI-M-7.695.392-SSP/MG e CPF-211.446.806-20, residente e domiciliado na cidade de Tapira-MG. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 19.10.2004, lavrada às fls.105 do Livro nº 32 e escritura pública de aditamento datada de 05.11.2014, lavrada às 126 do Livro nº 037, ambas das notas do tabelião de Tapira-MG. Valor: R\$10.000,00. Dou fé. O Oficial: 

Av.2 - M.38.848 - Prot.201.010 - 30.05.2023 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/CGJ/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se nesta matrícula a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme Protocolo nº 202305.2914.02730021-IA-750 cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29.05.2023, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1ª Vara Cível de Araxá-MG, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (processo nº 50023063020193130040), tendo como executado Manoel Messias dos Santos, CPF-211.446.806-20, devidamente arquivada neste cartório em pasta própria. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: GTV45031 Código de Segurança: 1752.9544.6645.9138. Dou fé em 30.05.2023. O Oficial: 

R.3 - M.38.848 - Prot.206.910 - 22.04.2024 - Conforme Termo de Penhora datado de 10.06.2022 e em cumprimento a decisão de ID nº 9544642732, expedido pela Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 206910/24, extraído dos autos da Ação de

Continua no verso

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 02/05/2024 14:10:39 - VALOR: R\$ 8,92

Número do documento: 24050917232276900010220842441

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24050917232276900010220842441>

Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO RODOVALHO JUNIOR - 09/05/2024 17:23:22

Num. 10224773072 - Pág. 2



MATRÍCULA	FICHA
38.848	01

Execução Fiscal (processo nº 0102353-78.2011.8.13.0040), que move Secretaria de Estado de Governo, CNPJ nº 05.475.103/0001-21 contra Manoel Messias dos Santos, CPF-211.446.806-20; procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$38.778,56, que lhe é devida, ficando este imóvel desde logo **INDISPONÍVEL**, conforme Artigo 53, §1º da Lei 8.212/91. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: HRB66537 Código de Segurança: 023707773.1675.4042. Dou fé em 22.04.2024. Oficial: _____

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponível em www.registrado.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis